

.....
(miejsowość i data)

.....
(imię i nazwisko, nazwa firmy)

.....
(adres)

.....
(telefon)

Burmistrz Olesna

W N I O S E K **w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy**

Proszę o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....
(budowa, rozbudowa lub nadbudowa obiektu budowlanego, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
wykonanie innych robót budowlanych, zamiana sposobu użytkowania terenu)

dla funkcji – przeznaczenie obiektu

.....
(zabudowa mieszkaniowa jedno/wielorodzinna, usługowa, mieszkaniowo – usługowa, zagrodowa, produkcyjna)

Przewidzianej do realizacji na terenie położonym w.....
przy ul.

.....
(dokładny adres planowanej inwestycji)

obejmującym działkę/i o nr ewid.

k. m.obręb

(granice terenu objętego wnioskiem, lokalizację projektowanego obiektu/ów oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać przedstawione zostały na kopii mapy zasadniczej, sytuacyjno – wysokościowej i mapy ewidencyjnej, które załączam do wniosku)

Charakterystyka projektowanej inwestycji w zakresie zagospodarowania terenu objętego wnioskiem

1. Opis zagospodarowania terenu:

- powierzchnia terenu/lokalu objęta wnioskiem.....
- powierzchnia zabudowy:
 - powierzchnia budynków
 - powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji inwestycji

.....
(powierzchnię parkingów, dróg dojazdowych, chodników, placów budowy, placów składowych, zbiorników, inne powierzchnie utwardzone czy płyty roślinności, które zostaną usunięte, a teren urządzony)

- opis dotychczasowego zagospodarowaniu terenu oraz projektowane zmiany

.....

 (rozbiorka obiektów istniejących, zmiana ukształtowania terenu, np. likwidacja istniejącej zieleni, zmiana istniejącej nawierzchni, przebudowa istniejącego uzbrojenia terenu lub inne)

- usytuowanie obiektu na działce w stosunku do drogi publicznej:

.....

2. Projektowany sposób obsługi komunikacyjnej

- wjazd na drogę publiczną..... z ulicy
 (istniejący, projektowany)
- parkowanie
 (liczba stanowisk postojowych ogółem, w tym ilość stanowisk projektowanych; rodzaj pojazdów)

3. Określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej:

- zapotrzebowanie na wodę.....
 (przyłącze do sieci wodociągowej – istniejące, projektowane, studnia / wielkość zużycia w m³/dobę)
- zapotrzebowanie na energię elektryczną.....
 (przyłącze do sieci energetycznej – istniejące lub projektowane, linia napowietrzna lub ziemna/wielkość zapotrzebowania w kWh)
- odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych.....
 (przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej – istniejące, projektowane; zbiornik bezodpływowy do gromadzenia ścieków – istniejący, projektowany; przydomowa oczyszczalnia ścieków; inne)
- odprowadzenie wód opadowych / deszczowych
 (przyłącze do kanalizacji deszczowej – istniejące, projektowane; na własny teren; inne)
- zaopatrzenie w ciepło.....
 (przyłącze do sieci ciepłowniczej – istniejące, projektowane; kotłownia indywidualna/rodzaj czynnika grzewczego; inne)
- sposób gromadzenia odpadów stałych
 (pojemnik lub kontener opróżniany przez wyspecjalizowaną firmę lub inny)
- zapotrzebowanie na gaz.....
 (przyłącze do sieci gazowej – istniejące, projektowane/wielkość zużycia w m³)
- inne.....

4. Opis obiektu objętego wnioskiem- gabaryty/ parametry obiektu:

a) stan projektowany:

- długość..... m
- szerokość.....m
- wysokośćm
 (mierzona od poziomu terenu do gzymsu, okapu).
- wysokośćm

b) stan istniejący:

- długość..... m
- szerokość.....m
- wysokość.....m
- wysokość.....m
 (mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonej kalenicy lub gzymsu w przypadku dachu płaskiego).

- liczba kondygnacji
 (liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych)
- inne.....

.....

 (np. ilość mieszkań; ilość lokali użytkowych/gabinetów; powierzchnia sprzedaży – w przypadku obiektów handlowych; ilość stanowisk remontowo/naprawczych- w przypadku obiektów warsztatowych; taras)

- geometria dachu:
 - układ połaci dachowych

 (dach jedno / dwu / cztero / wielospadowy, mansardowy, z naczółkami, z facjatami lub inny)
 - przybliżony kąt nachylenia połaci i rodzaj pokrycia.....
 - kierunek kalenicy głównej.....

 (równoległe, prostopadle do granicy frontowej działki)

5. Parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

- rodzaj produkcji/usług

- wielkość produkcji / usług
- powierzchnia sprzedaży
- ogólna charakterystyka procesów technologicznych.....

- wielkość zatrudnienia.....
- zagrożenie wybuchem lub pożarem.....
- wytwarzane odpady.....

 (należy określić rodzaj odpadów i sposób ich unieszkodliwiania)
- wielkość emisji:
 - substancje zanieczyszczające.....
 (należy określić ich rodzaj, gdzie będą wprowadzane)
 - wytwarzane energie
 (ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne)
- czy inwestycja będzie miała znaczący negatywny wpływ na środowisko?

6. W przypadku zabudowy zagrodowej proszę podać wielkość gospodarstwa rolnego w ha:

.....

.....
 (czytelny podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)

Do przedmiotowego wniosku załączam:

- a) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy zasadniczej w skali 1:500, 1:1000 (lub 1:2000 w przypadku inwestycji liniowych), przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowana inwestycja oraz obejmująca obszar, na który będzie oddziaływała inwestycja;
 Mapa, o której mowa wyżej, powinna obejmować obszar wokół działki **nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszy jednak niż 50 m,**

- b) w przypadku braku ww. mapy zasadniczej poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencji gruntów, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowana inwestycja oraz obejmująca obszar, na który będzie oddziaływała inwestycja;
Mapa, o której mowa wyżej, powinna obejmować obszar wokół działki nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszy jednak niż 50 m,
- c) **kserokopię ww. poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy zasadniczej (lub w przypadku jej braku mapy ewidencyjnej) z graficznym oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru oddziaływania inwestycji,**
- d) kserokopię warunków technicznych zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
- w wodę, odprowadzenie ścieków - warunki techniczne określone przez Oleskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oleśnie, ul. Lubliniecka 3a, 46-300 Olesno,
 - w energię elektryczną - warunki techniczne wraz z projektem umowy określone przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, Obsługa Klienta, ul. Klonowa 1, 42-700 Lubliniec,
 - w gaz - warunki techniczne określone przez GSG Spółka z o.o. w Zabrze, Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, Rozdzielnia Gazu w Częstochowie, Jednostka Terenowa Eksploatacji Sieci w Oleśnie, ul. Grotgera 2, 46-300 Olesno.
- e) **dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości:**
- 107 zł – za wydanie decyzji o warunkach zabudowy
Uwaga: Budownictwo mieszkaniowe jest zwolnione z opłaty skarbowej
17 zł - za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictw
Opłatę wnosi się w kasie Urzędu Miejskiego w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ lub na konto: Urząd Miejski, 46-300 Olesno, ul. Pieloka 21, 49105011711000000500605894.

UWAGA

- Jeżeli wniosek dotyczy realizacji więcej niż jednego obiektu budowlanego, dla każdego obiektu należy przedłożyć osobną charakterystykę według pkt 4 i 5.
- W każdej pozycji do wypełnienia powinno znaleźć się stosowne odniesienie, w przypadku braku konieczności wpisu, stosujemy zapis „nie dotyczy”.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Urząd Miejski w Oleśnie informuje, że przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych - RODO (Dz. U. UE. L z 2016 r. Nr 119, str. 1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych znajdują się na naszej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Oleśnie pod adresem: <http://olesno.biuletyn.info.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.