

Zarządzenie Nr 11.2015
Burmistrza Olesna
z dnia 4 lutego 2015 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości w celu umieszczenia reklam

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XLII/347/06 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 26 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad umieszczenia i ekspozycji reklam na terenie Gminy Olesno

z a r z ą d z a m

§ 1

Ustalić opłaty za umieszczenie reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Olesno lub będących w jej posiadaniu lub zarządzie w wysokości:

1. Miesięczna opłata za eksponowanie reklamy wynosi:
 - a) na tablicy trwale lub nietrwale związanej z gruntem:
 - do 1 m² powierzchni – 20,00 złotych;
 - za każdy następny rozpoczęty 1m² powierzchni – 10,00 złotych;
 - b) umieszczanej na ścianach budynku – 10,00 zł za 1m² powierzchni;
 - c) nietypowe nośniki reklamowe, malowidła ścienne, reklamy mobilne na lawetach, billboardy, telebimy, transparenty, banery, afisze itp. oraz reklamy wielkoseryjne – wysokość stawki zostanie określona indywidualnie z uwzględnieniem stawek zawartych w zarządzeniu.
2. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy na okres krótszy niż jeden miesiąc, jednorazowa opłata dodatkowa wynosi 100 złotych.
3. Umieszczenie reklam na słupach ogłoszeniowych nie wymaga uzyskania zgody i jest bezpłatne. Obowiązkiem osób zamieszczających reklamy na słupach ogłoszeniowych jest jednak jej usunięcie po upływie okresu jej ważności.

§ 2

1. Umieszczenie reklamy na obiektach i gruntach Gminy Olesno a także zatwierdzenie jej projektu następuje za zgodą Burmistrza Olesna.
2. Z opłat zwolnione są wszystkie reklamy, których umieszczenie nakazane jest ustawowo, a także reklamy jednostek organizacyjnych Gminy Olesno oraz instytucji i organizacji działających non profit.
3. Za bezumowne korzystanie z nieruchomości komunalnej w celu umieszczenia reklamy, pobierana jest opłata odpowiadająca dziesięciokrotnej wartości miesięcznego czynszu dzierżawnego, naliczonego według właściwej stawki.
4. W przypadku złożenia wniosków dotyczących tej samej nieruchomości, dzierżawca nieruchomości i stawka czynszu mogą zostać ustalone w drodze przetargu publicznego lub negocjacji.
5. Właściciel reklamy ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za treść i jakość zamieszczonych reklam względem osób trzecich, a także pokrywa koszty związane z zaspokojeniem roszczeń osób, których prawa wskutek treści lub wydrukowania

lub innego wykorzystania reklamy zostały naruszone. Zleceniodawca ponosi odpowiedzialność za zgodność reklamy z postanowieniami ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz innych przepisów prawnych powszechnie obowiązujących.

§ 3

1. Zawarcie umowy dzierżawy obiektu/terenu komunalnego w celu umieszczenia reklamy, następuje w formie pisemnej.
2. Stawki opłat, które są podstawą jej ustalenia, mogą ulegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen detalicznych i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
3. Do wysokości opłat określonych w § 1 doliczony będzie podatek VAT, według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 4

1. Właściciel reklamy zobowiązany jest do:
 - a. utrzymania reklamy w estetycznym stanie,
 - b. w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego reklamy do natychmiastowej konserwacji, naprawy lub usunięcia jej z obiektu/terenu komunalnego
 - c. usunięcia reklamy z obiektu/terenu komunalnego i przywrócenia obiektu/terenu do poprzedniego stanu użyteczności po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.
2. W przypadku zaniechania przez właściciela reklamy obowiązku o którym mowa w pkt. a, b, c, Gmina Olesno zleci wykonanie tych prac na koszt właściciela reklamy.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami Urzędu Miejskiego w Oleśnie.

§ 6

Zarządzenie nie dotyczy pasa drogowego w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. nr 19, poz. 115 z późn.zm.)

§ 7

Traci moc zarządzenie nr 24/06 Burmistrza Olesna z dnia 23 maja 2006 roku w sprawie ustalenia stawek opłat za dzierżawę nieruchomości w celu umieszczania reklam.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Olesna

Sylwester Lewicki