

**UCHWAŁA NR VI/39/15
RADY MIEJSKIEJ W OLEŚNIE**

z dnia 31 marca 2015 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Olesno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 roku, poz. 849 z późniejszymi zmianami), **Rada Miejska w Oleśnie uchwała:**

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej budynki lub ich części, budowle lub ich części, stanowiące nową inwestycję, oddane do użytku nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2014 roku, pod warunkiem, że nie korzystano w odniesieniu do tej samej inwestycji ze zwolnienia na podstawie uchwały numer LIV/376/10 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 30 czerwca 2010 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, w ramach pomocy de minimis, dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Olesno.

2. Nową inwestycją w rozumieniu niniejszej uchwały jest inwestycja polegająca na wybudowaniu nowego budynku lub budowli, albo przebudowa z rozbudową istniejącego budynku lub budowli. W odniesieniu do przebudowy z rozbudową zwolnienie może odnosić się wyłącznie do nowopowstałej powierzchni budynku lub budowli.

3. Nową inwestycją w rozumieniu niniejszej uchwały może być również inwestycja polegająca na remoncie lub adaptacji nabytego budynku lub budowli, w których nabywca ubiegający się o udzielenie ulgi rozpoczął po dniu 1 stycznia 2014 roku prowadzenie działalności gospodarczej, a w odniesieniu do których nie korzystano z ulg udzielanych na podstawie uchwały, o której mowa w ust. 1 lub niniejszej uchwały; o ile dokonany remont lub adaptacja istotnie wpływają na zwiększenie wartości budynku lub budowli:

- a) istotny wpływ na zwiększenie wartości budynku lub budowli musi zostać potwierdzony przez operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, sporządzony na potrzeby niniejszej uchwały, wykazujący co najmniej 30% wzrost wartości budynku lub budowli wynikający z zainwestowanych środków;
- b) okres inwestycji od dnia zakupu do dnia zakończenia inwestycji i rozpoczęcia działalności w budynku lub budowli nie może przekroczyć 1 roku.

§ 2. 1. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty 200.000 euro, a dla przedsiębiorców działających w sektorze transportu drogowego towarów - kwoty 100.000 euro.

2. Pomoc de minimis udzielana będzie zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24 grudnia 2013).

§ 3. 1. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1, wynosi nie dłużej niż trzy lata.

2. Zwolnienie przyznawane jest na wniosek podatnika.

3. Wnioski o udzielenie zwolnienia przedsiębiorcy mogą składać do dnia obowiązywania mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2020.

4. Zwolnienie określone w ust. 1 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Burmistrz Olesna potwierdzi spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania zwolnienia, z wyjątkiem budynków i budowli które w tym samym roku zostały oddane do użytku albo rozpoczęto ich użytkowanie, gdzie zwolnienie obowiązuje od 1 stycznia roku następnego, pod warunkiem dopełnienia formalności zgodnie z § 10 i po potwierdzeniu przez Burmistrza Olesna spełnienia przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania zwolnienia .

5. Podmiot ubiegający się o zwolnienie winien dołączyć do wniosku:

- a) tytuł prawny do nieruchomości;
- b) pozwolenie na użytkowanie budynku oraz budowli;
- c) wypis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej;
- d) zaświadczenia i oświadczenia o których mowa w § 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz.404 z późn. zm.) oraz informacji o których mowa w pkt 2, został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
- e) oświadczenie, że będzie prowadził działalność gospodarczą w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania oraz że nieruchomość nie będzie w tym okresie wynajmowana, wdzierżawiana, w inny sposób oddana w odpłatne lub nieodpłatne używanie oraz zbyta (Załącznik 1);
- f) oświadczenie, że podmiot nie powstał w wyniku przekształcenia bądź połączenia innych podmiotów gospodarczych (Załącznik 1);
- g) inne dokumenty wymagane przez organ podatkowy lub wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

6. Osoby ubiegające się o udzielenie ulgi w związku z inwestycją, o której mowa w §1 ust. 3 dodatkowo zobowiązane są złożyć:

- a) akt notarialny potwierdzający zakup z wartością środka trwałego;
- b) wpis budynku, budowli do ewidencji środków trwałych i wydruk z ewidencji środków trwałych;
- c) dokumentacja fotograficzna budynku-budowli w chwili zakupu dokumentująca stan techniczny;
- d) dokumentacja fotograficzna budynku-budowli w chwili ukończenia prac inwestycyjnych;
- e) kserokopie faktur wraz z potwierdzeniem zapłaty, potwierdzające poniesione nakłady.

§ 4. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlega sumowaniu z każdą inną pomocą de minimis otrzymaną przez przedsiębiorcę w okresie 3 lat kalendarzowych poprzedzających dzień uzyskania zwolnienia oraz z pomocą inną niż pomoc de minimis uzyskana przez przedsiębiorcę w odniesieniu do tego samego projektu inwestycyjnego lub tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą i nie może przekroczyć progów pomocy ustalonych na zasadach ogólnych kumulacji pomocy de minimis.

§ 5. W przypadku otrzymania w trakcie roku podatkowego pomocy ponad dopuszczalną wielkość, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy ponad ogólną kwotę, w terminie do dnia 31 grudnia danego roku podatkowego, na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U z 2012 r. poz. 749 ze zmianami).

§ 6. 1. Kwota zwolnienia nie może przewyższać kwoty należnego podatku od nieruchomości. W przypadku nabycia prawa do zwolnienia w trakcie roku kalendarzowego, zwolnienie przysługuje do wysokości należnej kwoty podatku, przypadającej proporcjonalnie do ilości miesięcy z danego roku podatkowego, odpowiadającym okresowi zwolnienia.

2. Wynajęcie, wdzierżawienie, oddanie w odpłatne lub nieodpłatne używanie oraz zbycie całości lub części budynku lub budowli podlegającego zwolnieniu winno zostać zgłoszone (Załącznik 2) w ciągu 14 dni od zmiany, co powoduje zmniejszenie ulgi o odpowiednią powierzchnię bez konieczności korygowania decyzji o udzieleniu pomocy. Podatnik traci prawo do uzyskania ponownie ulgi na tę samą budowlę, budynek lub jej część, które były przedmiotem w/w umów po ich rozwiązaniu lub powrotnym nabyciu prawa własności.

3. Beneficjent pomocy zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

§ 7. 1. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

2. Przedsiębiorca, na żądanie organu podatkowego, przedkłada wszelkie dowody i informacje, celem stwierdzenia spełnienia warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 8. Zwolnienia od podatku od nieruchomości nie mogą otrzymać przedsiębiorcy:

1. Prowadzący działalność w sektorze rybołówstwa i akwakultury, objętym rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000;

2. Przedsiębiorcom zajmującym się produkcją podstawową produktów rolnych;

3. Przedsiębiorcom prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w następujących przypadkach:

a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów podstawowych lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą;

b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu przekazania jej w części lub w całości producentom podstawowym.

4. Prowadzący działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej;

5. Prowadzący działalność uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy. PL L 352/4 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej 24.12.2013;

6. Prowadzący działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego, gdzie pomoc przeznaczona byłaby na nabywanie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów;

7. W odniesieniu do inwestycji budowlanych związanych z budową obiektów takich jak wodociągi, gazociągi, ciepłociągi, linie i trakcje elektroenergetyczne, linie kablowe nadziemne i podziemne, urządzenia służące do wytwarzania energii elektrycznej, ciepłej lub innej dla dalszej dystrybucji.

§ 9. 1. Zwolnienia nie stosuje się również do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych lub cywilnoprawnych wobec Gminy Olesno na dzień podejmowania decyzji w przedmiocie akceptacji wniosku przez Burmistrza Olesna.

2. Zwolnienia z podatku od nieruchomości na mocy § 1 uchwały nie podlegają ponadto:

a) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem stacji paliw;

b) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z działalnością handlową o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m², gdzie przez powierzchnię sprzedaży należy rozumieć powierzchnie określoną w art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80, poz. 717 ze zm.);

c) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem banków;

d) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części wynajęte, wdzierżawione oraz oddane w odpłatne lub nieodpłatne używanie innym podmiotom.

§ 10. 1. Przedsiębiorca, w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, jest zobowiązany do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego, przedstawiać bez wezwania organowi podatkowemu:

a) informację o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu trzech kolejnych lat kalendarzowych, wraz z załączonymi wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis;

b) informację o otrzymanej innej pomocy publicznej dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w związku z realizacją których udzielana jest pomoc de minimis albo informację o nieotrzymaniu pomocy publicznej, na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

2. Nie wywiązanie się z nałożonego obowiązku zgodnie z § 10 punkt 1 jest jednoznaczne z całkowitą rezygnacją z ulgi do końca bieżącego roku kalendarzowego.

§ 11. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie może jednocześnie korzystać z pomocy udzielanej w tej samej formie, na podstawie innych programów pomocowych uchwalonych przez Radę Miejską w Oleśnie w odniesieniu do tego samego budynku, budowli lub ich części.

§ 12. Zwolnienia, o których mowa w uchwale, nie dotyczą podmiotów powstałych w wyniku przekształceń prawnych lub majątkowych dotyczących tych podmiotów, przy czym przez przekształcenie majątkowe należy rozumieć każde przekształcenie dotyczące istniejącego przedsiębiorcy bez zmiany podmiotu, przedmiotu lub rozmiaru jego działalności.

§ 13. Wyrażone w euro kwoty określone w niniejszej uchwale przelicza się na złote według średniego kursu walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

§ 14. Uchwała obowiązuje do dnia obowiązywania mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2020, z zastrzeżeniem skuteczności wniosków prawidłowo złożonych w powyższym terminie.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olesna.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego. Z mocą obowiązującą od 1 lipca 2014r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Oleśnie

Henryk Kucharczyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/39/15
Rady Miejskiej w Oleśnie
z dnia 31 marca 2015 r.

.....
.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

z dnia

W związku z ubieganiem się o zwolnienie z podatku od nieruchomości związanym z prowadzeniem działalności gospodarczej, pouczony o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań z art. 233 KK, ja

1 zam

2 zam

3 zam

4 zam

Oświadczam, że:

- 1) otrzymałem i zostałem zapoznany z treścią Uchwały Nr VI/39/15 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 31 marca 2015r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, w ramach pomocy de minimis, dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Olesno, a w szczególności § 10;
- 2) będę prowadził działalność gospodarczą w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania oraz że nieruchomość nie będzie w tym okresie wynajmowana, wdzierżawiana, oddana w odpłatne lub nieodpłatne używanie oraz zbyta;
- 3) podmiot nie powstał w wyniku przekształcenia bądź połączenia innych podmiotów gospodarczych;
- 4) nie prowadzi działalność w sektorze rybołówstwa i akwakultury, objętym rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000;
- 5) nie zajmuje się produkcją podstawową produktów rolnych;
- 6) nie prowadzi działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w następujących przypadkach:
 - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów podstawowych lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą;
 - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu przekazania jej w części lub w całości producentom podstawowym;
- 7) nie prowadzi działalności związanej z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej;
- 8) nie prowadzi działalności uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy. PL L 352/4 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej 24.12.2013;
- 9) nie prowadzi działalności zarobkowej w zakresie drogowego transportu towarowego, gdzie pomoc przeznaczona byłaby na nabywanie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów;
- 10) nie zalegam z zapłatą zobowiązań podatkowych lub cywilnoprawnych wobec Gminy Olesno;
- 11) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części nie są związane z prowadzeniem stacji paliw;

- 12) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części nie są związane z działalnością handlową o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m², gdzie przez powierzchnię sprzedaży należy rozumieć powierzchnie określoną w art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80, poz. 717 ze zm.);
- 13) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części nie są związane z prowadzeniem banków;
- 14) przedsiębiorca nie będzie jednocześnie korzystać z pomocy udzielanej w tej samej formie, na podstawie innych programów pomocowych uchwalonych przez Radę Miejską w Oleśnie w odniesieniu do tego samego budynku, budowli lub ich części.

.....
(PODPIS 1)

.....
(PODPIS 2)

.....
(PODPIS 3)

.....
(PODPIS 4)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/39/15
Rady Miejskiej w Oleśnie
z dnia 31 marca 2015 r.

.....dnia.....

.....
.....
.....

(dane przedsiębiorcy/firmy)

W związku z wydzierżawieniem / wynajęciem / oddaniem w odpłatne lub nieodpłatne używanie/ sprzedażą, części / budynku/, części / budowli * proszę o zmniejszenie zwolnienia z podatku od nieruchomości:

od kiedy wydzierżawiono/ wynajęto/ oddano w używanie/ nastąpiło zbycie miesiąc	Powierzchnia wydzierżawiona / wynajęta/ oddana w używanie/ zbyta **	Pozostała powierzchnia podlegająca zwolnieniu
od kiedy wydzierżawiono wynajęto/ oddano w używanie/ nastąpiło zbycie - miesiąc	wartość wydzierżawionej / wynajętej / oddanej w używanie/ zbytej budowli**	Pozostała wartość budowli podlegająca zwolnieniu

.....

(PODPIS PRZEDSIĘBIORCY)

* niepotrzebne skreślić

** powierzchnia lub wartość budowli wydzierżawionej, wynajętej z części objętej zwolnieniem