

**UCHWAŁA NR VII/46/2015
RADY MIEJSKIEJ W OLEŚNIE**

z dnia 12 maja 2015 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/269/13 z dnia 23 kwietnia 2013 r w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olesno na lata 2013-2017.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013, poz.594, z późn. zm.) oraz art. 21 ust 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2014.150 z późn. zm.) **Rada Miejska w Oleśnie uchwala:**

§ 1. W uchwale Nr XXXII/269/13z dnia 23 kwietnia 2013 w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olesno na lata 2013-2017 wprowadza się następujące zmiany:
Rozdz. I. § 1 ust. 1. otrzymuje następujące brzmienie:

1. Wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy Olesno z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne oraz stan techniczny lokali, według stanu na dzień 31.03.2015 roku wynosi:

- a) 48 lokali socjalnych – w tym 40 lokali socjalnych w budynkach komunalnych gminy, 6 lokali socjalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych i 2 lokale socjalne w budynku byłej szkoły w Wysokiej.
- b) 67 lokali mieszkalnych – w budynkach komunalnych gminy,
- c) 51 lokali mieszkalnych – w budynkach wspólnot mieszkaniowych,
- d) 12 lokali mieszkalnych – w budynkach oświatowych,
- e) 2 lokale służbowe – w budynkach użyteczności publicznej.
- f) 1 lokal przeznaczony na pracownię służącą twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki
Łącznie 181 lokali mieszkalnych znajdujących się w 57 budynkach na terenie Gminy Olesno o łącznej powierzchni użytkowej 8461,60 m². Zasoby mieszkaniowe Gminy w roku 2015 przedstawiają table: 1a, 1b, 1c, 1d, 1e,1f.

1a. Lokale socjalne Gminy Olesno:

L.p.	Budynek	Liczba lokali	Pow. użytk. W m ²	Stan techniczny**
1	2	3	4	5
1.	Olesno, Grunwaldzka 1*	6	157,55	4 średni, 2 dobry
2.	Olesno, W. Przedmieście 19 *	1	105,10	dobry
3.	Olesno, Labora 20	2	47,58	średni
4.	Olesno, Małe Przedmieście 8	9	180,53	średni
5.	Olesno, Małe Przedmieście 41	9	315,33	bardzo dobry
6.	Olesno, Małe Przedmieście 44	2	53,31	średni
7.	Olesno, Matejki 15	1	34,88	dobry
8..	Olesno, Pieloka 15	1	16,10	średni
9.	Olesno, Pieloka 15a	2	84,00	1 średni , 1 dobry
10.	Olesno, Powstańców Śl. 16	2	31,62	średni
11.	Olesno, Sienkiewicza 11	5	168,84	dobry
12.	Kolonia Łomnicka 15	2	135,42	średni
13.	Borki Wielkie O. Alarda 27	1	16,82	średni
14.	Bodzanowice	2	124,48	średni
15.	Wysoka 53	2	121,53	zły
16.	Stare Olesno	1	97,23	zły

Razem:	48	1690,32	
--------	----	---------	--

1. b Lokale mieszkalne w budynkach komunalnych Gminy Olesno:

L.p.	Adres budynku	Liczba lokali	Pow. użytk. w m ²	Stan techniczny**
1	2	3	4	5
1.	Kucoby 3	4	299,40	średni
2.	Wojciechów, Pohla 2	1	37,00	średni
3.	Olesno, Drzymały 23	2	111,26	1 dobry, 2 średni
4.	Olesno, Dworcowa 13	11	559,82	dobry
5.	Olesno, Dworcowa 13a*	8	376,96	dobry
6.	Olesno, Dworcowa 15*	11	541,13	dobry
7.	Olesno, Grunwaldzka 1*	1	49,10	średni
8.	Olesno, Labora 20	3	130,38	1 dobry, 2 średni
9.	Olesno, Labora 20a	1	78,44	średni
10.	Olesno, Małe Przedmieście 9	6	306,10	średni
11.	Olesno, Małe Przedmieście 44	6	284,58	średni
12.	Olesno, Małe Przedmieście 46	1	63,60	średni
13.	Olesno, Matejki 15	5	184,76	dobry
14.	Olesno, Opolska 9	1	86,00	średni
15.	Olesno, Wielkie Przedmieście 19	5	322,90	średni
16.	Stare Olesno	1	84,52	bardzo dobry
Razem:		67	3515,95	

1 c. Lokale mieszkalne będące własnością Gminy Olesno znajdujące się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych:

L.p.	Budynek	Liczba lokali	Pow. użytk. w m ²	Stan techniczny*
1	2	3	4	5
1.	Borki Wielkie O. Alarda 27	2	62,06	średni
2.	Olesno, Dworcowa 5	2	92,19	dobry
3.	Olesno, Dworcowa 7	2	87,07	dobry
4.	Olesno Dworcowa 9	2	111,54	dobry
5.	Olesno Dworcowa 11	3	77,14	dobry
6.	Olesno, Kościuszki 10	2	104,93	średni
7.	Olesno, Labora 4	1	46,40	dobry
8.	Olesno, Lompy 10	1	47,90	dobry
9.	Olesno, Lompy 27	1	67,97	średni
10.	Olesno, Małe Przedmieście 1	1	16,50	zły
11.	Olesno, Małe Przedmieście 3	1	58,26	dobry
12.	Olesno, Małe Przedmieście 38	2	78,30	średni
13.	Olesno, Małe Przedmieście 48a	2	78,08	dobry
14.	Olesno, Małe Przedmieście 48b	5	203,20	dobry
15.	Olesno, Małe Przedmieście 50	1	87,59	dobry
16.	Olesno, Piastów 1	2	121,90	dobry
17.	Olesno, Pieloka 15	8	532,44	średni
18.	Olesno, Powstańców Śl. 2	1	35,80	dobry
19.	Olesno, Powstańców Śl.16	2	53,10	średni
20.	Olesno, Wachowska 2	1	41,25	średni

21.	Olesno, Wachowska 8	1	39,19	średni
22.	Olesno, Wielkie Przedmieście 32	2	106,45	zły
23.	Olesno, Wielkie Przedmieście 36	1	69,59	dobry
24.	Olesno, Wielkie Przedmieście 38	2	63,30	1 – dobry, 1 – średni
25.	Olesno, Wielkie Przedmieście 40	1	59,45	dobry
26.	Olesno, Wielkie Przedmieście 42	2	94,58	2–średni
Razem:		51	2436,18	

1 d. Lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach oświatowych Gminy Olesno

L.p.	Budynek	Liczba lokali	Pow. użytk. w m ²	Stan techniczny*
1	2	3	4	5
1.	Borki Wielkie Młyńska 8	2	61,60	dobry
2.	Sowczyce, Długa 8	2	111,00	dobry
3.	Sowczyce, Długa 10	1	56,00	dobry
4.	Wachów, Polna 17	3	138,00	dobry
5.	Wysoka 53	1	70,83	dobry
6.	Olesno, Pieloka 12	1	51,60	dobry
7.	Olesno, Wielkie Przedmieście 51	2	137,32	dobry
Razem		12	626,35	

1 e. Lokale służbowe znajdujące się w budynkach użyteczności publicznej

L.p.	Budynek	Liczba lokali	Pow. użytk. w m ²	Stan techniczny
1	2	3	4	5
1.	Miejski Dom Kultury	1	70,05	dobry
2.	Budynek Administr. Pieloka 21	1	53,05	dobry
Razem		2	123,10	

1 f. Lokal przeznaczony na pracownię służącą twórcy do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki.

L.p.	Budynek	Liczba lokali	Pow. użytk. w m ²	Stan techniczny**
1.	Olesno, Krzywa 11	1	69,70	dobry
Razem		1	69,70	

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olesna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Oleśnie

Henryk Kucharczyk

