

**Zarządzenie nr 27.2015  
Burmistrza Oleśna  
z dnia 16 marca 2015 roku**

**w sprawie określenia trybu sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Oleśno.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), w zw. z § 12 uchwały Rady Miejskiej w Oleśnie Nr XXX/262/05 z dnia 16 marca 2005 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Oleśno, **zarządzam:**

§ 1.

Wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego składa się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Oleśnie (wzór stanowi załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia).

§ 2.

Do wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego dołącza się zaświadczenie zarządcy nieruchomości o niezaleganiu z aktualnymi opłatami czynszowymi (wzór stanowi załącznik nr 2 niniejszego zarządzenia).

§ 3.

W przypadku nierozliczonych w zwolnieniach czynszowych nakładów poniesionych przez najemcę na adaptację lokalu mieszkalnego, cenę lokalu ustala się w następujący sposób: od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego odejmuje się niezwrócone koszty adaptacji, a od otrzymanej różnicy odejmuje się wartość udzielanej bonifikaty.

§ 4.

Bonifikata, o której mowa w § 3 ust. 2 uchwały nie przysługuje najemcy, który nabył inny lokal z bonifikatą od Gminy Oleśno.

§ 5.

Nie podlegają zbyciu lokale na rzecz najemców, w odniesieniu do których występuje co najmniej jedna z poniższych okoliczności:

- 1) w okresie 3 lat przed zbyciem:
  - a) otrzymywali dodatek mieszkaniowy,
  - b) mieli zaległości czynszowe, które przekraczały wysokość sześciomiesięcznego czynszu,
  - c) mieli umorzone zaległości czynszowe,
- 2) pozostają w związku małżeńskim z osobą będącą najemcą innego lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Oleśno,
- 3) są najemcami lokalu mieszkalnego mniej niż 5 lat.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Olesna**

**Sylwester Lewicki**



Olesno, dnia .....

.....  
Imię i nazwisko

.....  
adres  
.....

.....  
tel.

**Pan  
Sylwester Lewicki  
Burmistrz Olesna**

Oświadczam, że jestem zainteresowana/y zakupem lokalu mieszkalnego nr ....., położonego w ....., przy ul. .... nr ....., wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w oparciu o cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Oświadczam ponadto, że zrzekam się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Olesno z tytułu najmu zajmowanego lokalu mieszkalnego.

.....  
Miejscowość i data

Prawdziwość powyższych danych  
potwierdzam własnoręcznym podpisem

.....  
podpis głównego najemcy

Olesno, dnia .....

## ZAŚWIADCZENIE ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI

### I Dane dotyczące najemcy (wypełnia najemca)

1. Najemca lokalu .....
2. Adres .....
3. Telefon .....

### II Dane dotyczące zajmowanego lokalu (wypełnia administrator)

1. Położenie lokalu (piętro).....
2. Układ funkcjonalny (ilość izb) .....
3. Pomieszczenie przynależne TAK / NIE\* .....
4. Wyposażenie w instalację (TAK / NIE\*):  
elektryczną ....., wodno–kanalizacyjną .....gazową ....., ogrzewanie.....
5. Potwierdzenie salda opłaty czynszowej i świadczeń .....
6. Umowa najmu zawarta w dniu ..... na czas (określony / nieokreślony\*)
7. Najemca w okresie ostatnich 3 lat otrzymywał dodatek mieszkaniowy TAK / NIE\*
8. Najemca w okresie ostatnich 3 lat miał zaległości czynszowe przekraczające wysokość sześciomiesięcznego czynszu TAK / NIE\*
9. Najemca w okresie ostatnich 3 lat miał umorzone zaległości czynszowe TAK / NIE\*
10. Uwagi zarządcy nieruchomości: .....

**Oświadczam, że najemca nie zalega z opłatą czynszową, jak również z żadnymi innymi należnościami związanymi z wynajmowanym lokalem.**

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Urzędzie Miejskim w Oleśnie.

.....  
podpis administratora budynku

---

\* niepotrzebne skreślić