



PRZEDMIAR

OBIEKT: BUDYNEK PRZEDSZKOLA
TEMAT: PROJEKT DOSTOSOWANIA BUDYNKU DO WARUNKÓW PRZECIWPOŻAROWYCH
STADIUM: PODSTAWOWE
LOKALIZACJA: OLESNO ul. KRASICKIEGO 3 dz. nr 1584 k. m. 1
INWESTOR: GMINA OLESNO
SIEDZIBA.: 46-300 OLESNO; ul. PIEŁOKA 21
KOSZTORYS tech bud. JAN JONEK; 46-300 Olesno; ul. Drzymały 5
OPRACOWALI mgr inż. MAREK MAJCHRZAK; 46-320 Praszka, Lachowskie 32

DANE METRYKALNE PROJEKTU

1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY	m ²	498
2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	m ²	736
3. KUBATURA	m ³	4555
4. NOŚNOŚĆ GRUNTU	MPa	0,15
5. POZIOM WODY GRUNTOWEJ	m p.p.t.	-2,0

KOSZTORYS OPRACOWALI

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
BRANŻA BUDOWLANA	Kosztorysant	tech. bud. JAN JONEK nr upr. AJ-83861/57/1703/81	
	Opracował:	mgr inż. MAREK MAJCHRZAK	

OLESNO 01.2016

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
Jego kopiowanie, powielanie lub publikowanie w części lub w całości bez zgody autorów jest
zabronione (Dz. U. nr 24, poz. 83, art. 1, pkt. 2 z dnia 23.02.1994r.)

I. OPIS DO PRZEDMIARU DOSTOSOWANIA BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH NA DZIAŁCE NR 1584, W OLEŚNIE PRZY UL. KRASICKIEGO 3 DLA GMINY OLESNO ZAM. 46-300 OLESNO UL. PIELOKA 21

1.1.DANE METRYKALNE PROJEKTU

1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY	m ²	498
2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	m ²	736
3. KUBATURA	m ³	4555
4. NOŚNOŚĆ GRUNTU	MPa	0,15
5. POZIOM WODY GRUNTOWEJ	m p.p.t.	-2,0

1.2. OPIS INWESTYCJI

Przedmiar obejmuje roboty ogólnobudowlane wewnętrzne związanych z dostosowaniem budynku do warunków ppoż.

Konstrukcja budynku betonowo – murowana. Obiekt jest podpiwniczony, piętrowy z nieużytkowym poddaszem.

Drzwi wejściowe do budynku zaprojektowano jako aluminiowe półpełne. Drzwi wewnętrzne płytowe i płycinowe drewniane. Wydzielenie klatki schodowej drzwiami przeciwpożarowymi okleinowanymi lub fornirowanymi EI 30.

Oddymianie klatki schodowej w postaci dwóch klap dymowych.

Ścianki działowe z płyt g-k na ruszcie stalowym wygłuszone wełna mineralną.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kategorii III, na tynkach gładź gipsowa.

Malowania wewnętrzne farbami emulsyjnymi.

1.3. OPIS DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Przy sporządzaniu kosztorysu ogólnobudowlanego przyjęto następujące założenia:

- poziom cen - z wydawnictwa SEKOCENBUD INFORMACJA O CENACH
MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH w IV kwartale 2015r

- stawkę roboczogodziny – przyjęto dla robót

- ogólnobudowlanych remontowych - 13,50 zł/r-g

- narzuty:

od robocizny - 60 %

od sprzętu - 60 %

koszty zakupu - uwzględniono w cenie materiałów

- przyjęto ZYSK 10% od robocizny, sprzętu i kosztów pośrednich od robocizny i sprzętu

KOSZTORYSANT: tech bud. JAN JONEK;
46-300 Olesno; ul. Drzymały 5

OPRACOWAŁ: mgr inż. MAREK MAJCHRZAK;
46-320 Praszka, Lachowskie 32

INWESTOR: Gmina Olesno
ul. Pieloka 21
46-300 Olesno