



PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: BUDYNEK PRZEDSZKOŁA KAT.IX
TEMAT: PROJEKT DOSTOSOWANIA BUDYNKU PRZEDSZKOŁA DO
WARUNKÓW PRZECIWPOŻAROWYCH
STADIUM: PODSTAWOWE
LOKALIZACJA: OLESNO ul. KRASICKIEGO 3 dz. nr 1584 k. m. 1
INWESTOR: GMINA OLESNO
ADRES ZAM. 46-300 OLESNO ul. PIELOKA 21

DANE METRYKALNE PROJEKTU

1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY	m ²	498
2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	m ²	708
3. KUBATURA	m ³	4555
4. NOŚNOŚĆ GRUNTU	MPa	0,15
5. POZIOM WODY GRUNTOWEJ	m p.p.t.	-2,0

PROJEKTANCI

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO I NR UPRAWNIENIEN	PODPIS
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA; PROJEKT ARCHITEKTONICZNY,	Projektant:	mgr inż. arch. Zbigniew Trybulak nr upr. UAN-VIII/83861/10/86	
	Opracował:	mgr inż. Marek Majchrzak	
	Sprawdził:	mgr inż. arch. Ryszard Adamowicz nr upr. UAN-VIII/7342/166/93	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Projektant:	mgr inż. elektr. Krzysztof Rejman nr. upr. 53/92/Op	
	Sprawdził:	inż. elektr. Wiesław Flak nr upr. 68/80/Op	

Olesno 09.2015r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

	strona
1 STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU	1
2 SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2
3 OPIS ZAGOSPODAROWANIA	3-6
4 RYSUNEK ZAGOSPODAROWANIA	7
5 INWENTARYZACJA BUDYNKU	8-14
6 RYSUNKI INWENTARYZACYJNE	15-20
7 OPIS ARCHITEKTONICZNY DOSTOSOWANIA BUDYNKU PRZEDSZKOLA DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH	21-32
8 RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE DOSTOSOWANIA BUDYNKU PRZEDSZKOLA DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH	33-38
9 BRANZA ELEKTRYCZNA – CZĘŚĆ OPISOWA	39-44
10 BRANZA ELEKTRYCZNA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	45-51
11 MAPA SYT-WYS DO CELÓW PROJEKTOWYCH	52
12 POSTANOWIENIA KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ STRAŻY POŻARNEJ	53-57
13 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	58-59
14 OŚWIADCZENIE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI, INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH	60-62
15 EKSPERTYZA PRZECIWPOŻAROWA	63-119
16 ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	120-122



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

DZIAŁKA: nr ew. 1584
TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
STADIUM: PODSTAWOWE
LOKALIZACJA: OLESNO ul. KRASICKIEGO 3 dz. nr 1584 k. m. 1
INWESTOR: GMINA OLESNO
ADRES ZAM. 46-300 OLESNO ul. PIELOKA 21

BILANS TERENU

POWIERZCHNIA DZIAŁKI OBJETA DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY	m ²	3450
w tym:		
1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY	m ²	546
2. POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ	m ²	855
3. TERENY ZIELONE	m ²	2049

OPRACOWAŁ:

PROJEKTANT:

SPRAWDZIŁ:

/-/ MAREK MAJCHRZAK

/-/ ZBIGNIEW TRYBULAK

/-/ RYSZARD ADAMOWICZ

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 1584,
POŁOŻONEJ W OLEŚNIE PRZY UL. KRASICKIEGO 3 DLA GMINY OLESNO;
ZAM. 46-300 OLESNO UL. PIELOKA 21**

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Działka nr **1584** o powierzchni 0,3450 ha jest zabudowana budynkiem przedszkola i budynkiem gospodarczym. Ponadto na działce występują elementy zagospodarowania jak: ogrodzenia, punkt składowania odpadów i elementy małej architektury. Działka jest położona po północnej stronie ul. Krasickiego- jezdni asfaltowej.

Działka jest uzbrojona w instalacje:

- energii elektrycznej – przyłącz napowietrzny
- wodociągową - przyłącz z sieci miejskiej
- kanalizacyjną – do kanalizacji sanitarnej
- c. o. z kotłowni własnej na gaz

Wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 15,8% powierzchni działki.

Powierzchnia utwardzeń 24,7% powierzchni działki.

Wielkość powierzchni biologicznie czynnej 59,5% powierzchni działki.

1.2. OPIS ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI

Na działce projektuje się podjazd dla niepełnosprawnych zlokalizowany od strony zachodniej budynku..

Wykorzystuje się istniejące dojazdy i miejsca parkingowe z kostki brukowej.

Uzbrojenie terenu w instalacje pozostaje bez zmian.

1.3. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY

	Wymagania warunków zabudowy	Rozwiązania przyjęte w projekcie
Powierzchnia zabudowy	Max. 44m ²	Rezygnacja z klatki sch.
Udział powierzchni biologicznie czynnej	≥40%	59,5%
Szerokość elewacji frontowej klatki schodowej	4,0	Rezygnacja z klatki sch.
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	Nie przekraczająca wys. istn.	Rezygnacja z klatki sch.
Geometria dachu	Dach jednospadowy	Rezygnacja z klatki sch.

1.4.	BILANS TERENU – PO PRZEBUDOWIE	m²
1.4.1	POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJACEJ	
	a) budynek przedszkola	498
	b) budynek gospodarczy	48
	RAZEM	546
1.4.3	POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ ISTNIEJACYCH	855
1.4.5	TERENY ZIELONE	2049
	RAZEM	3450

OBSZAR ODDZIAŁOWANIA OBIEKTU

Projektowany obiekt spełnia warunki „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690)".

Budynek nie powoduje uciążliwości w postaci:

- ograniczenia nasłonecznienia budynków sąsiednich
- promieniowania, oddziaływania elektromagnetycznego i jonizującego
- hałasu, drgań i wibracji
- zanieczyszczenia powietrza
- zanieczyszczenia gruntów i wód

Istniejąca wysokość budynku nie ogranicza nasświetlenia sąsiedniej działki i umożliwia budowę budynku mieszkalnego z otworami okiennymi w odległości 4m od granicy działki.

Zgodnie z wyżej przytoczonym rozporządzeniem wody opadowe z dachu będą zagospodarowane na terenie działki.

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki nr 1584 będącej własnością inwestora i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenów sąsiednich.

OPRACOWAŁ:

PROJEKTANT:

SPRAWDZIŁ:

/-/ MAREK MAJCHRZAK

/-/ ZBIGNIEW TRYBULAK

/-/ RYSZARD ADAMOWICZ



INWENTARYZACJA

OBIEKT: BUDYNEK PRZEDSZKOLA
TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA
STADIUM: INWENTARYZACJA
LOKALIZACJA: OLESNO ul. KRASICKIEGO 3 dz. nr 1584 k. m. 1
INWESTOR: GMINA OLESNO
ADRES ZAM. 46-300 OLESNO ul. PIELOKA 21

DANE METRYKALNE OBIEKTU

1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY	m ²	498
2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	m ²	708
3. KUBATURA	m ³	4555
4. NOŚNOŚĆ GRUNTU	MPa	0,15
5. POZIOM WODY GRUNTOWEJ	m p.p.t.	-2,0

OPRACOWAŁ:

PROJEKTANT:

SPRAWDZIŁ:

/-/ MAREK MAJCHRZAK

/-/ ZBIGNIEW TRYBULAK

/-/ RYSZARD ADAMOWICZ

1. OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDYNKU PRZEDSZKOŁA POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR 1584, W OLEŚNIE PRZY UL. KRASICKIEGO 3 DLA GMINY OLESNO; ZAM. 46-300 OLESNO UL. PIEŁOKA 21

1.1 OGÓLNY OPIS BUDYNKÓW

Pierwsza część budynku została wybudowana w latach 50-tych XX wieku. Następnie budynek rozbudowano w drugiej połowie lat 60-tych XX wieku. Budynek jest piętrowy podpiwniczony. Obiekt wykonano w technologii tradycyjnej mieszanej w zależności od okresu w jakim powstawały. Fundamenty wykonano jako betonowe. Ściany murowane z cegły pełnej, stropy w budynku wykonano jako ceglane odcinkowe, Kleina i DZ-3. Konstrukcja dachu płaska i żelbetowa z płyt korytkowych i żuźlowych. Pokrycie budynku z dwóch warstw papy na lepiku.

1.2. DANE METRYKALNE

1.2.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY

a) Budynek przedszkola **497,6m²**

1.2.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

a) PIWNICA

1 Korytarz	12,71m ²
2 Piwnica	14,96m ²
3 Korytarz	10,84m ²
4 Zaplecze sanitarne	5,71m ²
5 Korytarz	8,37m ²
6 Kotłownia	18,10m ²
7 Magazyn	23,70m ²
8 Zmywalnia	12,78m ²
9 Piwnica	11,86m ²
10 Sala ćwiczeń	59,55m ²
11 Zaplecze sali ćwiczeń	36,47m ²
12 Łazienka	4,04m ²
13 Korytarz	3,74m ²
14 Piwnica	14,32m ²

15 Korytarz		12,71m ²
16 Piwnica		14,96m ²
17 Korytarz		10,84m ²
18 Zaplecze sanitarne		5,71m ²
19 Korytarz		8,37m ²
20 Kotłownia		18,10m ²
21 Magazyn		23,70m ²
22 Zmywalnia		12,78m ²
23 Piwnica		11,86m ²
	RAZEM	Pu pomocnicza
		356,18m²

b) PARTER

1 Hall		30,67m ²
2 Łazienka pracowników		5,56m ²
3 Korytarz		10,18m ²
4 Magazyn produktów żywnościowych		3,59m ²
5 Magazyn produktów żywnościowych		4,20m ²
6 Zaplecze socjalne		7,71m ²
7 Magazyn produktów żywnościowych		9,85m ²
8 Kuchnia		27,42m ²
9 Korytarz		8,36m ²
10 Sekretariat		5,70m ²
11 Biuro dyrektora		17,35m ²
12 WC		2,40m ²
13 Łazienka		9,0m ²
14 Sala gr. IV		74,77m ²
15 Taras		37,92m ²
16 Szatnia personelu		6,03m ²
17 Przedsiónek		1,64m ²
18 WC		2,77m ²
19 Przedsiónek		1,64m ²
20 Gabinet pielęgniarki		6,27m ²
21 Sala gr. I		49,06m ²

22 Magazyn sprzętu	6,31m ²
23 Łazienka	7,64m ²
24 Sala gr. V	30,23m ²
25 WC	1,78m ²
26 Wiatrołap	3,66m ²
27 Korytarz	21,70m ²
28 Wiatrołap	8,93m ²
29 Schody	6,81m ²
30 Klatka schodowa	3,38m ²
RAZEM Pu	364,42m²

c) PIĘTRO

1 Hall	31,53m ²
2 Pomieszczenie socjalne	9,52m ²
3 Pralnia	11,86m ²
4 Korytarz	10,98m ²
5 -----	0,0m ²
6 Magazyn	10,24m ²
7 Magazyn	7,30m ²
8 Sala gr. III	57,92m ²
9 Łazienka	9,03m ²
10 Sala gr. VI	73,66m ²
11 Balkon	9,76m ²
12 Łazienka	10,55m ²
13 Intendent	6,26m ²
14 Przedsiónek	1,59m ²
15 Sala gr. II	23,58m ²
16 Schody	4,21m ²
17 Korytarz	20,16m ²
18 WC	2,50m ²
19 Sala językowa	12,43m ²
20 Sala gr. II	34,37m ²
21 Łazienka	10,41m ²

22 Balkon

6,84m²**RAZEM Pu 343,89m²****RAZEM Pu całego budynku 708,31m²****Pu pomocnicza całego budynku 356,18m²****1.2.3. KUBATURA**

$$\begin{aligned}
 & (5,02 \times 1,77 + 4,48 \times 9,86 + 5,47 \times 11,29 + 4,27 \times 8,93) \times 2,4 + (5,02 \times 1,77 + 4,48 \times \\
 & 9,86 + 5,47 \times 11,9 + 4,27 \times 8,93 + 2,64 \times 4,38) \times 3,3 + 2,26 \times 9,98 \times 0,55 + 2,46 \times 8,98 \times 0,55 \\
 & + 4,9 \times 9,9 + 4,62 \times 8,73 + 4,73 \times 10,07) \times 3,2 + 5,02 \times 1,77 \times 1,1 + 2,56 \times 5,37 \times 1,1 + 8,73 \times \\
 & 14,26 \times 2,3 + (15,11 \times 10,47 + 10,6 \times 13,20) \times 2,4 + (15,11 \times 10,47 + 10,6 \times 13,20) \times 7,2 \\
 & = 4555,4\text{m}^3
 \end{aligned}$$

2. EKSPERTYZA O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU PRZEDSZKOŁA POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR 1584, W OLEŚNIE PRZY UL. KRASICKIEGO 3 DLA GMINY OLESNO; ZAM. 46-300 OLESNO UL. PIELOKA 21

Lp.	ELEMENT	STAN TECHNICZNY	WNIOSKI I ZALECENIA
1.	FUNDAMENTY	Istniejące fundamenty wykonano jako ławy fundamentowe betonowe. Nie zauważono spękania murów.	STAN DOSTATECZNY Adaptować do nowych potrzeb.
2.	ŚCIANY KONSTRUKCYJNE a) zewnętrzne	PIWNICE Wykonane z cegły pełnej i bloczków betonowych. PARTER Ściany zewnętrzne wykonano z: - cegły pełnej gr. od 38cm do 43cm na zaprawie cementowo-wapiennej.	STAN DOSTATECZNY Adaptować do nowych potrzeb. STAN DOSTATECZNY Adaptować do nowych potrzeb.
	b) wewnętrzne	PIETRO Ściany zewnętrzne wykonano: - cegły pełnej gr. od 38cm do 43cm na zaprawie cementowo-wapiennej PIWNICE, PARTER, STRYCH Wykonane z cegły pełnej gr. 25 i 38cm na zaprawie cementowo-wapiennej.	STAN DOSTATECZNY Adaptować do nowych potrzeb. STAN DOSTATECZNY Adaptować do nowych potrzeb.
3.	ŚCIANKI	Wykonane jako murowane z cegły pełnej	STAN DOSTATECZNY

	DZIAŁOWE	gr.12 i 6,5cm na zaprawie cementowo-wapiennej.	Adaptować do nowych potrzeb.
4.	STROPY	Stropy w budynkach wykonano jako: - ceglane odcinkowe - Kleina - DZ-3	STAN DOSTATECZNY Adaptować do nowych potrzeb.
5.	NADPROŻA	Nadproża wykonano jako: - pionowe z cegły pełnej - z belek prefabrykowanych L-19 Nie zauważono spękań w pobliżu nadproży.	STAN DOSTATECZNY Adaptować do nowych potrzeb.
6.	KOMINY	Kominy wykonano jako murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.	STAN DOSTATECZNY Adaptować do nowych potrzeb.
7.	SCHODY	Wszystkie schody w budynkach wykonano jako żelbetowe.	STAN DOSTATECZNY Adaptować do nowych potrzeb.
8.	KONSTRUKCJA DACHU	Konstrukcje dachu budynków wykonano jako: - drewnianą krokwiowo-płatwiową - płaską żelbetową z płyt korytkowych i żuźlowych	STAN DOSTATECZNY Adaptować do nowych potrzeb.
9.	POKRYCIE	Pokrycie wykonano z dwóch warstw papy na lepiku.	STAN DOSTATECZNY Adaptować do nowych potrzeb.
10.	RYNNY, RURY SPUSTOWE OBRÓBKI BLACHARSKIE	Wykonano z blachy stalowej ocynkowanej.	STAN DOSTATECZNY Adaptować do nowych potrzeb.
11.	TYNKI	Na zewnątrz i wewnątrz budynku zastosowano tynki cementowo-wapienne kat. III .	STAN DOSTATECZNY Adaptować do nowych potrzeb.
12.	POSADZKI	Posadzka w całym budynku wykonano jako betonowe, PCV, Lastrico i Płytek ceramicznych.	STAN DOSTATECZNY Adaptować do nowych potrzeb.
13.	STOLARKA	Okna w budynkach wykonano jako	STAN DOSTATECZNY

	OKIENNA	drewniane i z PCV	Adaptować do nowych potrzeb.
14.	STOLARKA DRZWIOWA	Drzwi w budynku wykonano jako drewniane płytowe i płycinowe.	STAN DOSTATECZNY Adaptować do nowych potrzeb.
15.	IZOLACJE P. WILGOCIOWE	Na cokole i widoczne dwie warstwy papy na lepiku.	STAN DOSTATECZNY Adaptować do nowych potrzeb.
16.	MAŁOWANIE WEWNĘTRZNE	Malowania wewnętrzne wykonano farbami wapiennymi i emulsyjnymi.	STAN DOSTATECZNY Adaptować do nowych potrzeb.
17	INSTALACJE a) elektryczna b) wodociągowa c) kanalizacyjna d) kanalizacji deszczowej	- przyłącz napowietrzny 230/400V - przyłącz z sieci miejskiej wodociągowej - przyłącz do kanalizacji miejskiej - przyłącz do kanalizacji deszczowej	STAN DOSTATECZNY Adaptować do nowych potrzeb. Przyłącz skablować i przesunąć aby nie kolidował z dobudową klatki STAN DOSTATECZNY Adaptować do nowych potrzeb. STAN DOSTATECZNY Adaptować do nowych potrzeb. STAN DOSTATECZNY Adaptować do nowych potrzeb.

2.1. WNIOSKI I UWAGI KOŃCOWE

W opracowywanej ekspertyzie oparto się na wizji lokalnej oraz oględzinach budynków.. W opracowywanym projekcie należy zwrócić uwagę aby wprowadzić wszystkie wnioski i zalecenia zawarte w ekspertyzie.

OPRACOWAŁ:

PROJEKTANT:

SPRAWDZIŁ:

/-/ MAREK MAJCHRZAK

/-/ ZBIGNIEW TRYBULAK

/-/ RYSZARD ADAMOWICZ



PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

OBIEKT: BUDYNEK PRZEDSZKOLA
TEMAT: PROJEKT DOSTOSOWANIA BUDYNKU DO WYMOGÓW
PRZECIWPOŻAROWYCH
STADIUM: PODSTAWOWE
LOKALIZACJA: OLESNO ul. KRASICKIEGO 3 dz. nr 1584 k. m. 1
INWESTOR: GMINA OLESNO
ADRES ZAM. 46-300 OLESNO ul. PIELOKA 21

DANE METRYKALNE PROJEKTU

1.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	m ²	498
2.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	m ²	708
3.	KUBATURA	m ³	4555
4.	WYSOKOŚĆ	m	9,76
5.	NOŚNOŚĆ GRUNTU	MPa	0,15
6.	POZIOM WODY GRUNTOWEJ	m p.p.t.	-2,0

OPRACOWAŁ:

PROJEKTANT:

SPRAWDZIŁ:

/-/ MAREK MAJCHRZAK /-/ ZBIGNIEW TRYBULAK /-/ RYSZARD ADAMOWICZ

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU DOSTOSOWANIA BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH NA DZIAŁCE NR 1584, W OLEŚNIE PRZY UL. KRASICKIEGO 3 DLA GMINY OLESNO ZAM. 46-300 OLESNO UL. PIEŁOKA 21

1.1. ZAKRES PROJEKTU

Projektuje się dostosowanie budynku do wymogów przeciwpożarowych z dobudową podjazdu dla niepełnosprawnych. Roboty przewidziano w technologii tradycyjnej.

Zakres projektu obejmuje:

- dostosowanie budynków do warunków przeciwpożarowych tj. montaż drzwi przeciwpożarowych, klap dymowych, systemu ostrzegania itp.
- dobudowę podjazdu dla niepełnosprawnych

1.2. SCHEMAT STATYCZNY

Projektowany obiekt to budynek obory wykonany w technologii tradycyjnej. Konstrukcja budynku prosta. Obciążenia z dachu przekazywane są przez ściany i słupy na fundament i grunt. Planowane roboty nie wpływają na istniejący schemat statyczny budynku.

1.3. WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA OBIEKTU

Obiekt – **budynek przedszkola** - zalicza się do **I kategorii geotechnicznej**, (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U. Nr 126 poz. 839, z 1998r) i jest zlokalizowany na gruntach jednorodnych. W związku z czym geotechniczne warunki posadowienia ograniczono do jakościowego określenia gruntów:

Grunt stanowi - **piasek gliniasty** - przyjęto nośność **0.15 MPa**.

Poziom wody gruntowej - - **2,0 m p. p. t.**

Istniejące warunki gruntu dla projektowanego obiektu nie wymagają wykonania badań geologicznych.

1.4. DANE METRYKALNE

1.4.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY

Budynek przedszkola

a) zabudowa istniejąca **497,6m²**

1.4.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

a) PIWNICA

1 Korytarz	12,71m ²	
2 Piwnica	14,96m ²	
3 Korytarz	10,84m ²	
4 Zaplecze sanitarne	5,71m ²	
5 Korytarz	8,37m ²	
6 Kotłownia	18,10m ²	
7 Magazyn	23,70m ²	
8 Zmywalnia	12,78m ²	
9 Piwnica	11,86m ²	
10 Sala ćwiczeń	59,55m ²	
11 Zaplecze sali ćwiczeń	36,47m ²	
12 Łazienka	4,04m ²	
13 Korytarz	3,74m ²	
14 Piwnica	14,32m ²	
15 Korytarz	12,71m ²	
16 Piwnica	14,96m ²	
17 Korytarz	10,84m ²	
18 Zaplecze sanitarne	5,71m ²	
19 Korytarz	8,37m ²	
20 Kotłownia	18,10m ²	
21 Magazyn	23,70m ²	
22 Zmywalnia	12,78m ²	
23 Piwnica	11,86m ²	
RAZEM	Pu pomocnicza	356,18m²

b) PARTER

1 Hall	30,67m ²
2 Łazienka pracowników	5,56m ²
3 Korytarz	10,18m ²
4 Magazyn produktów żywnościowych	3,59m ²

5	Magazyn produktów żywnościowych	4,20m ²
6	Zaplecze socjalne	7,71m ²
7	Magazyn produktów żywnościowych	9,85m ²
8	Kuchnia	27,42m ²
9	Korytarz	8,36m ²
10	Sekretariat	5,70m ²
11	Biuro dyrektora	17,35m ²
12	WC	2,40m ²
13	Łazienka	9,0m ²
14	Sala gr. IV	74,77m ²
15	Taras	37,92m ²
16	Szatnia personelu	6,03m ²
17	Przedsiónek	1,64m ²
18	WC	2,77m ²
19	Przedsiónek	1,64m ²
20	Gabinet pielęgniarki	6,27m ²
21	Sala gr. I	49,06m ²
22	Magazyn sprzętu	6,31m ²
23	Łazienka	7,64m ²
24	Sala gr. V	30,23m ²
25	WC	1,78m ²
26	Wiatrołap	3,66m ²
27	Korytarz	21,70m ²
28	Wiatrołap	8,93m ²
29	Schody	6,81m ²
30	Schody	3,38m ²
31	Podjazd dla inwalidów	23,10m ²
32	Schody	7,50m ²
	RAZEM Pu	364,42m²

c) PIĘTRO

1	Hall	31,53m ²
2	Pomieszczenie socjalne	9,52m ²

3	Pralnia	11,86m ²
4	Korytarz	10,98m ²
5	-----	-----
6	Magazyn	10,24m ²
7	Magazyn	7,30m ²
8	Sala gr. III	57,92m ²
9	Łazienka	9,03m ²
10	Sala gr. VI	73,66m ²
11	Balkon	9,76m ²
12	Łazienka	10,55m ²
13	Intendent	6,26m ²
14	Przedsiónek	1,59m ²
15	Sala gr. II	23,58m ²
16	Schody	4,21m ²
17	Korytarz	20,16m ²
18	WC	2,50m ²
19	Sala językowa	12,43m ²
20	Sala gr. II	34,37m ²
21	Łazienka	10,41m ²
22	Balkon	6,84m ²
	RAZEM Pu	343,89m²

RAZEM	Pu całego budynku	708,31m²
	Pu pomocnicza całego budynku	356,18m²

1.4.3. KUBATURA

- istniejąca = **4555,4m³**

1.5. OPIS TECHNICZNO- KONSTRUKCYJNY

1.5.1. FUNDAMENTY

Fundamenty zaprojektowano jako ławy betonowe zbrojone konstrukcyjnie wieńcem 4 x fi 12 i strzemionami fi 6 co 25cm. Kosze zbrojeniowe o wymiarach 15x30cm.

Otulinie betonu 5cm. Beton B15. Chudy beton 10cm. Stal zbrojeniowa fi 12 S 420 (34GS) , gładka fi 6 S235 (St3S).

1.5.2. ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE

a) Podmurówka

Wykonać z bloczków betonowych M6 38x25x14 gr. 25cm na zaprawie cementowej do wysokości płyty pochylni podjazdu gr. 10cm.

b) Piętro kanał dymowy

Ściany jednowarstwowe z pustaków Ytong Energo gr. 36,5cm na zaprawie cienkowarstwowej.

1.5.3. ŚCIANKI DZIAŁOWE

a) Piętro

Ścianka działowa na piętrze gr. 12.5cm z płyt GKF gr. 12,5mm na ruszcie szerokości 100mm. Wygłuszenie z wełny mineralnej - 7cm wełny Rocton.

1.5.4. NADPROŻA

Nadproża drzwiowe w otworach wykutych z dwuteowników stalowych I120. Wymiany stropowe pod klapy dymowe wg rysunków. Wymiany obudować podwójną płytą GKF - 2 x 12.5mm z każdej strony dwuteownika.

1.5.5. TYNKI

a) wewnętrzne

- tynk cementowo-wapienny kat. III gr. 1,5cm
- gładzie gipsowe

1.5.6. POSADZKI

Posadzkę na podjeździe dla niepełnosprawnych zaprojektowano z płytek ceramicznych.

1.5.7. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.

- a) klapy dymowe – klapy dymowe typowe o wymiarze 100x150cm i powierzchni czynnej oddymiania 1m²
- b) drzwiowa – drzwi drewniane płycinowe, płytowe i przeciwpożarowe EI 30

Wykonawcy stolarki mają obowiązek zdjęcia wymiarów z gotowych otworów lub ustalić z wykonawcą robót murowych.

1.5.8. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- ławy fundamentowe i podmurówka – 2 x papa na lepiku

1.5.9. INSTALACJA ELEKTRYCZNA – istniejącą instalację rozbudować i adaptować do nowych potrzeb - oddzielne opracowanie branżowe.

1.5.10. WYMOGI MATERIAŁOWE

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty lub aprobaty techniczne.

Stal : zbrojeniowa S420 (34GS)

konstrukcyjna S235 (St3S)

Beton B15 z atestem.

1.5.11. CHARAKTERYSTYKA WPLYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Budynek został zaprojektowany z materiałów nietoksycznych (posiadających stosowne świadectwa dopuszczeń do obrotu, atesty lub aprobaty techniczne) dotyczy to zarówno materiałów służących do wykonania stanu surowego jak również elementów wykończenia obiektu.

W budynku występuje zapotrzebowanie na wodę w ilości około 7,0m³ na dobę. Ścieki wytwarzane podczas użytkowania obiektu są odprowadzane do kanalizacji miejskiej.

Orientacyjne ilości odpadów wytwarzanych w obiekcie - odpady stałe - około 2,0m³ na miesiąc – wywożone na gminne wysypisko śmieci.

W obiekcie nie będą instalowane urządzenia emitujące zanieczyszczenia: gazowe, pyłowe i płynne. Wody opadowe są wprowadzane do kanalizacji deszczowej.

Nie przewiduje się lokalizowania w budynku żadnych urządzeń emitujących: wibracje, promieniowanie lub pole elektromagnetyczne.

Użytkowanie budynku nie ma negatywnego wpływu na otaczający teren: drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Zakres robót przewidzianych w projekcie nie zmienia wpływu obiektu na środowisko.

1.5.12. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Zakres robót przewidzianych w projekcie nie zmienia zapotrzebowania na ciepło, wodę użytkową jak również nie wykonuje się żadnych robót zmieniających instalacje wewnętrzne c.o. i c.w.u. Ponadto nie wprowadza się żadnych zmian w przegrodach wewnętrznych budynku. Pomija się sporządzenie charakterystyki energetycznej

1.5.13. OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

W dostosowaniu budynku do warunków przeciwpożarowych należy wykonać następujące roboty rozbiórkowe.

- rozebrać schody zewnętrzne do budynku od strony zachodniej
- rozebrać ściankę działową obok schodów wejściowych na strych
- zdemontować drzwi wokół klatki schodowej

Materiały uzyskane z rozbiórki wywieźć na gminne wysypisko śmieci.

Teren rozbiórki należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Wszyscy pracownicy pracujący na wysokości muszą posiadać zabezpieczenia zabezpieczające przed upadkiem lub poruszać się po rusztowaniach.

Obowiązuje bezwzględny nakaz noszenia kasków ochronnych.

Gruz i odpady należy spuszczać w zamkniętych rynnach do tego przeznaczonych.

Wszystkie roboty remontowo-rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa pracy zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 w sprawie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 47 poz. 401).

1.5.14. TECHNOLOGIA UŻYTKOWANIA

1.5.14.1. FUNKCJA OBIEKTU

Budynek pełni funkcje przedszkola dla około 150 dzieci. Obsługa obiektu czyli opiekunowie, nauczyciele i pracownicy kuchni to około 15osób.

Na budynek składają się dwie kondygnacje użytkowe na których występują po trzy oddziały przedszkolne o obsadzie całkowitej max. 25 dzieci na oddział. Obsada przedszkola to dzieci od 3 do 6lat.

Na parterze zlokalizowano 3 oddziały przedszkolne, kuchnie i pomieszczenia biurowe.

Na piętrze 3 oddziały przedszkolne i pomieszczenie intendentki, pomieszczenia socjalne i pralnię. Przedmiotowy projekt nie wprowadza zmian do technologii

użytkowania obiektu. W projekcie dostosowuje się obiekt do wymogów przeciwpożarowych.

1.5.14.2. KUCHNIA

Technologia kuchni bez zmian

1.5.14.3. ZATRUDNIENIE

Zatrudnienie w budynku:

- dyrektor
- sekretarka
- 12 przedszkolank
- 3 kucharki
- woźny

1.5.14.4. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Wprowadza się dodatkowa instalację elektryczną systemu oddymiania i sygnalizacji pożarowej.

1.5.14.5. GOSPODARKA ODPADAMI

Ścieki ciekłe wytwarzane w obiekcie odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Odpady ogólnobytowe będą przechowywane w koszach z PCV i sukcesywnie wywożone przez upoważnione firmy na wysypisko śmieci. Brudna bielizna, poduszki, materace prane i czyszczone w istniejącej pralni.

1.5.14.6. DOJŚCIA I DOJAZDY, DROGI EWAKUACYJNE, KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA

Dojścia i dojazdy do budynku oraz stanowiska parkingowe bez zmian. Wewnątrz budynku należy umieścić tabliczki informacyjne jak również oznakować drogi ewakuacyjne. Należy wykonać instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego ze stref pożarowych na zewnątrz obiektu, jak również instalację sygnalizacji na wypadek pożaru.

Należy tak rozplanować czynności związane z użytkowaniem obiektu aby o jednej porze nie wykonywać czynności wymagających krzyżowania drogi czystej i brudnej. Żywność, brudną bieliznę i odpady ogólnobytowe należy przewozić z zamkniętych szczelnych pojemnikach.

1.5.14.7. UWAGI KOŃCOWE

Rozplanowanie technologiczne stanowiska pracy i dróg komunikacyjnych należy dostosować do ogólnych przepisów BHP wg Dz. U. nr 169 poz. 1650 z 2003r.

1.5.15 OCHRONA PRZECIWOŻAROWA BUDYNKU

Kategoria budynku – ZL II - budynek przedszkola

Obsada dla każdej kondygnacji po 75 dzieci, w poszczególnym oddziale (sali) nie przekroczy 25 dzieci. Dodatkowo 18 pracowników na dwóch kondygnacjach.

Wysokość budynku – budynek niski (N)

Klasy odporności pożarowej budynku – kategoria „C”.

Budynek został wykonany z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Klasy odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna – R 120
- konstrukcja dachu – R 60 (stropodach płaski), dach drewniany R15
- strop – REI 120 / R 60
- ściana zewnętrzna – REI 120
- ściana wewnętrzna konstrukcyjna – EI 120
- przekrycie dachu – RE 15

Klasa odporności ogniowej elementów budynku obudowy kotłowni na paliwo gazowe o kotłach o mocy cieplnej powyżej 30kW:

- ściany wewnętrzne – EI 120
- strop – REI 120
- drzwi wejściowe stalowe EI 30

Strefy pożarowe nie przekraczają 5000m².

Klasa odporności ogniowej drzwi przeciwpożarowych – EI 30

Budynek należy wykonać z materiałów typu NRO.

W budynku występuje jedna klatka schodowa. Klatkę wydzielono drzwiami przeciwpożarowymi EI30 zastosowano klapy dymowe o wymiarach przedstawionych na rysunkach. Drogi ewakuacyjne posiadają odporność ogniową minimum EI 60.

Wyjścia ewakuacyjne z budynku opisano strzałkami.

Teren wokół budynków jest uzbrojony w hydranty ppoż. Ø 80mm.

Dojazd do działki będzie zapewniony z ulic otaczających działkę od strony południowej i wschodniej z wjazdami o szerokości minimum 4m. Dostęp do budynku będzie możliwy z wszystkich jego stron. Ewakuacja z budynku będzie możliwa poprzez dwie klatki schodowe z poddasza i sześć wyjść ewakuacyjnych na parterze jak również dwa wyjścia zewnętrzne z piwnicy.

Budynek należy wyposażyć w gaśnice odpowiednie do gaszonych materiałów w ilości minimum 2kg środka gaśniczego na 100m² powierzchni strefy pożarowej.

Gaśnice należy rozmieścić w obiekcie:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych , a w szczególności przy wejściach do budynków, korytarzach
- w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła

Przy rozmieszczaniu gaśnic trzeba spełnić następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w budynku nie może być większa niż 30m do najbliższej gaśnicy
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1m

W obiekcie należy wykonać instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego ze stref pożarowych na zewnątrz obiektu w przypadku wyłączenia zasilania elektrycznego.

Zabezpieczenia przeciwpożarowe należy wykonać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109 poz. 719 z 2010r.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030 z dnia 6 sierpnia 2009 r.).

Z uwagi na niemożliwość dostosowania budynku do wszystkich aktualnych przepisów przeciwpożarowych w zakresie:

- wysokości stopni schodowych
- szerokości biegu klatki schodowej i spoczników
- szerokości drzwi ewakuacyjnych
- właściwości termoizolacyjności przeszklenia klatki schodowej
- wysokości holu
- zwężeń szerokości korytarzy
- braku instalacji hydrantowej wewnętrznej

Zlecono wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie innego spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, warunków technicznych i ewakuacji budynku przedszkola. Następnie wystąpiono do Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu o odstępstwo od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Komendant postanowieniem z dnia 19 września 2013r wyraża zgodę na wyżej wymienione odstępstwa.

Postanowienie i ekspertyza stanowią załącznik niniejszego projektu.

1.5.16. UWAGI KOŃCOWE

Inwestor jest zobowiązany do :

- zgłoszenia terminu rozpoczęcia robót budowlanych,
- ustanowienia kierownika budowy i prowadzenia dziennika budowy,
- roboty budowlane prowadzić, po uzyskaniu pozwolenia budowlanego, na podstawie opieczetowanego przez Starostwo Powiatowe projektu budowlanego po jego uprawomocnieniu i uzyskaniu dziennika budowlanego
- postępowania zgodnie z pouczeniami na : decyzjach, pozwoleniu budowlanym, postanowieniach, uzgodnieniach, zgodach oraz innych dokumentach stanowiących załączniki do opracowań technicznych,
- dokonania geodezyjnego wytyczenia obiektu

W trakcie robót budowlanych należy:

- zgłaszać projektantowi o wszelkich zmianach do projektu wynikłych w trakcie budowy przed ich wprowadzeniem
- na każdym etapie zaawansowania prac kontrolować wymiary poziome i pionowe i porównywać z projektem

Po wykonaniu robót budowlanych należy:

- po wykonaniu instalacji elektrycznej należy wykonać pomiary oporności izolacji, skuteczności ochrony dodatkowej i udokumentować je protokołem.
- zawiadomić Powiatowy Nadzór Budowlany o zakończeniu budowy.

OPRACOWAŁ:

PROJEKTANT:

SPRAWDZIŁ:

/-/ MAREK MAJCHRZAK /-/ ZBIGNIEW TRYBULAK /-/ RYSZARD ADAMOWICZ



INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu: BUDYNEK PRZEDSZKOLA
Temat projektu: PROJEKT DOSTOSOWANIA BUDYNKU DO WARUNKÓW PRZECIWPOŻAROWYCH
Adres obiektu: OLESNO ul. KRASICKIEGO 3 dz. nr 1584 k. m. 1
Inwestor: GMINA OLESNO
Adres inwestora: 46-300 OLESNO ul. PIELOKA 21
Projektant: mgr inż. arch. ZBIGNIEW TRYBULAK nr upr. UAN-VIII/83861/10/86
Adres projektanta: 42-200 CZĘSTOCHOWA ul. Gen. T. KUTRZEBY 2/6 m. 3

1. **Zakres robót:** ogólnobudowlany
2. **Kolejność realizacji obiektów:**
 - a) dostosowanie budynku do warunków przeciwpożarowych
3. **Wykaz istniejących obiektów na działce:**
 - Budynek przedszkola
 - Budynek gospodarczy
4. **Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie:** nie występują.
5. **Zagrożenia mogące wystąpić w trakcie robót:** roboty na wysokości do 10,0 m. Upadek z wysokości, obsługa urządzeń, roboty pokryciowe, wykopy, roboty rozbiórkowe.
6. **Skala zagrożeń:** średnia
7. **Rodzaj zagrożenia:** upadek z wysokości, obsługa urządzeń, przysypanie ziemią
8. **Miejsce zagrożenia:** realizowane budynki
9. **Czas występowania zagrożenia:** okres budowy
10. **Instruktaż pracowników przed realizacją robót niebezpiecznych:** nadzorujący roboty budowlane, uprawniony do kierowania robotami budowlanymi ma zwrócić uwagę na występowanie robót niebezpiecznych, oraz wskazać sposób postępowania w wypadku ich wystąpienia, zwróci uwagę na ubiór pracowników oraz niezbędne

wyposażenie w sprzęt osobisty BHP. Do obsługi urządzeń dopuścić osoby przeszkolone. Urządzenia zaopatrzyć w instrukcje obsługi.

11. Wskazanie elementów zapobiegawczych, w tym:

- **środki techniczne:** wyposażenie osobiste pracowników w sprzęt ochronny i zabezpieczający. Urządzenia zaopatrzyć w aktualne instrukcje obsługi. Stosować urządzenia technicznie sprawne z aktualnymi dopuszczeniami do eksploatacji.
- **środki organizacyjne:** tablica informacyjna budowy- kompletna , w miejscu dobrze widocznym, bezpośredni nadzór robot niebezpiecznych osoby uprawnionej, bieżące szkolenie pracowników w zakresie BHP na budowie.
- **środki sprawnej komunikacji na wypadek:**
 - a/ pożaru:** szybki kontakt telefoniczny z instytucjami ppoż.
 - b/ awarii:** własny transport osobowy lub szybki kontakt telefoniczny z instytucjami ratownictwa ogólnego.
 - c/ inne zagrożenia:** jw.

OPRACOWAŁ:

PROJEKTANT:

SPRAWDZIŁ:

/-/MAREK MAJCHRZAK /-/ ZBIGNIEW TRYBULAK /-/ RYSZARD ADAMOWICZ



**OŚWIADCZENIE
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA,
ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI**

OBIEKT: BUDYNEK PRZEDSZKOŁA
TEMAT: PROJEKT DOSTOSOWANIA BUDYNKU DO WARUNKÓW
PRZECIWPOŻAROWYCH
LOKALIZACJA: OLESNO ul. KRASICKIEGO 3 dz. nr 1584 k. m. 1
INWESTOR: GMINA OLESNO
ADRES ZAM. 46-300 OLESNO ul. PIELOKA 21
PROJEKTANT: Mgr inż. arch.. RYSZARD ADAMOWICZ
nr upr. UAN-VIII/7342/166/93

Ja niżej podpisany:

RYSZARD ADAMOWICZ ZAM. 46-300 OLESNO UL. NAD DOLINĄ 4

Oświadczam na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), że projekt sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



**OŚWIADCZENIE
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA,
ARCHITEKTURY**

OBIEKT: BUDYNEK PRZEDSZKOLA
TEMAT: PROJEKT DOSTOSOWANIA BUDYNKU DO WARUNKÓW
PRZECIWPOŻAROWYCH
LOKALIZACJA: OLESNO ul. KRASICKIEGO 3 dz. nr 1584 k. m. 1
INWESTOR: GMINA OLESNO
ADRES ZAM. 46-300 OLESNO ul. PIELOKA 21
PROJEKTANT: Mgr inż. arch. ZBIGNIEW TRYBULAK nr upr. UAN-VIII/83861/10/86

Ja niżej podpisany:

**ZBIGNIEW TRYBULAK
zam. 46-300 OLESNO ul. Armii Krajowej 7/1**

Oświadczam na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), że projekt sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.