

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**DO POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETRAGU**  
**DLA ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH**

OBIEKT: BUDYNEK PRZEDSZKOLA  
TEMAT: PROJEKT DOSTOSOWANIA BUDYNKU DO WARUNKÓW PRZECIWPOŻAROWYCH  
STADIUM: PODSTAWOWE  
BRANŻA: OGÓLNOBUDOWLANA  
LOKALIZACJA: OLESNO ul. KRASICKIEGO 3 dz. nr 1584 k. m. 1  
INWESTOR: GMINA OLESNO  
ADRES ZAM.: 46-300 OLESNO; ul. PIELOKA 21  
Autor projektu: ZUP OLESNO, ul. Drzymały 5  
Projektant mgr inż. arch. ZBIGNIEW TRYBULAK  
Kosztorysant: tech bud. JAN JONEK; 46-300 Olesno; ul. Drzymały 5  
mgr inż. MAREK MAJCHRZAK; 46-320 Praszka; Lachowskie 32

## **SPIS TREŚCI**

Przedmiot Specyfikacji Technicznej  
Zakres Stosowania Specyfikacji Technicznej  
Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną  
Przedmiot Zamówienia  
Określenia podstawowe  
Materiały, Sprzęt, Transport  
Wykonanie robót  
Ogólny opis robót  
Kontrola jakości robót  
Obmiar robót  
Odbiór techniczny robót

## **2. SPECYFIKACJE TECHNICZNE**

Roboty – roboty betonowe  
Roboty – roboty murowe  
Roboty – osadzanie stolarki okiennej i drzwiowej  
Roboty – tynkowe  
Roboty – posadzkowe  
Roboty – malarskie

## **1. 1 PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem dostosowania budynku do wymogów przeciwpożarowych na działce nr 1584, w Oleśnie przy ul. Krasickiego 3 dla Gminy Olesno zam. 46-300 Olesno ul. Pieloka 21

Nazwa budowy: **DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO WARUNKÓW PRZECIWPOŻAROWYCH**

Nazwa obiektu: **BUDYNEK PRZEDSZKOLA**

Adres obiektu: **46-300 OLESNO ul. KRASICKIEGO 3 dz. nr 1584 k. m. 1**

Biuro projektowe: **ZUP „Jan Jonek”  
46-300 Olesno ul. Drzymały 5**

Inwestor: **GMINA OLESNO  
Ul. Pieloka 21;  
46-300 OLESNO;**

## **1.2. ZAKRES STOSOWANIA**

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

## **1.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ**

- Roboty w branży ogólnobudowlanej związane z dostosowaniem budynku do warunków przeciwpożarowych określono w dokumentacji technicznej;

## **1.4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) - 45.42.10.00-4

## **1.5. OKREŚLENIA PODSTAWOWE**

Określenia podane w specyfikacji technicznej są zgodne z odpowiednimi określeniami podanymi w opracowaniu pt. „Ogólne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót tom II – Wymagania ogólne” oraz PN.

## **2.1. MATERIAŁY**

Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotowego zadania powinny posiadać udokumentowane atesty i aprobaty techniczne.

Źródła pozyskania (zakupu) wszystkich materiałów przeznaczonych do użycia (wbudowania) powinny być wybrane przez Wykonawcę z wyprzedzeniem, przed rozpoczęciem robót i przedstawione do akceptacji Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego reprezentującego Inwestora.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny:

- być nowe i nie używane,
- być materiałem gatunkowym aktualnie produkowanym,
- odpowiadać wymaganiom normom i przepisom wymienionym w niniejszej oraz innych nie wymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów,
- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane ustawą z dnia 3 kwietnia 1993r. certyfikaty bezpieczeństwa.

Przed użyciem materiałów do budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wszelkie wymagane przez niego dokumenty na udowodnienie powyższego.

Materiały konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia powinny być składowane tak długo jak to jest możliwe w oryginalnych opakowaniach. Powierzchnia składowania musi być płaska, wolna od kamieni i ostrych przedmiotów.

## **2.2. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu, itp. Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien uzyskać akceptację kierownika budowy.

## **2.3. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przez ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów, konstrukcji, urządzeń, itp. niezbędnych do wykonywania danego rodzaju robót. W czasie transportu należy zabezpieczyć przemieszczane przedmioty w sposób zapobiegających ich uszkodzeniu.

## **3. WYKONYWANIE ROBÓT**

Wykonawca przedstawi kierownikowi budowy do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich realizowany będzie przedmiot zamówienia.

Rozpoczęcie robót może nastąpić po stwierdzeniu przez kierownika budowy, że projekt odpowiada warunkom bhp do prowadzenia robót remontowych i założeniom przedwykonawczym.

### Ogólne zasady wykonania robót

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca winien zabezpieczyć i oznakować teren budowy wraz z placem składowym na materiały budowlane. Oznakowanie i zabezpieczenie przed osobami postronnymi winno być zgodne z przepisami zawartymi w Ustawie Prawo Budowlane.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zakresu robót zgodnie z:

- Dokumentacją projektową;
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych robót
- Obowiązujących przepisów BHP;
- Obowiązujących przepisów p. pożarowych.
- Obowiązujących przepisów ochrony środowiska

Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz autor projektu, upoważnieni są do kontroli wszystkich robót i dostarczonych materiałów na budowę. Polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego potwierdzone jednoznacznym wpisem do dziennika budowy powinny być wykonane w wyznaczonym terminie.

Niewykonanie ustaleń upoważnia nadzór Inwestorski i autorski do żądania

- wstrzymania robót oraz czystości na terenie budowy

Przed przystąpieniem do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązuje się oferentów do dokonania oględzin stanu istniejącego obiektu w którym przewiduje się wykonywanie prac remontowych.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania osobiście wszystkich pomiarów.

Szczegółowy zakres prac obrazuje załączony przedmiar robót oraz zestawienie stolarki z którym wykonawca winien się zapoznać i załączyć do oferty. Użyte w kosztorysie czynniki cenotwórcze będą stanowiły podstawę do rozliczeń z zamawiającym w przypadku wystąpienia robót dodatkowych.

Materiały z rozbiórki należy składować we wskazanym przez inwestora miejscu z zachowaniem zasad bhp.

#### **4. Kontrola jakości robót:**

- Celem kontroli jest osiągnięcie założonej w dokumentacji jakości robót;
  - Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i wbudowanych materiałów;
  - Wszystkie badania i pomiary muszą być prowadzone zgodnie z wymaganiami norm;
  - Przed przystąpieniem do wykonania pomiarów lub badań Wykonawca powinien powiadomić Inspektora nadzoru o ich rodzaju, miejscu i terminie.
- Wyniki pomiarów i badań powinny być przedstawione w formie pisemnej.

#### **5. Obmiar robót:**

- Obmiar robót musi określać faktyczny zakres wykonanych robót;
- Obmiar robót przeprowadza się w jednostkach przyjętych w kosztorysach ofertowych;
- Obmiar gotowych elementów robót powinien być przeprowadzony z częstotliwością wynikającą z ustaleń warunków umownych w zakresie rozliczeń i odbioru robót.

#### **6. ODBIÓR TECHNICZNY ROBÓT**

Przy odbiorze technicznym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- dokumentacja projektowa z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót,
- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów.

Odbiorowi częściowemu należy poddać te elementy zamówienia które zanikają w wyniku postępu robót, których sprawdzenie jest niemożliwe lub utrudnione w fazie odbioru końcowego.

Każdorazowo po przeprowadzeniu odbioru częściowego powinien być sporządzony protokół.

OPRACOWAŁ:

KOSZTORYSANT:

/-/ MAREK MAJCHRZAK

/-/ JAN JONEK