

**UCHWAŁA NR XXIX/203/16
RADY MIEJSKIEJ W OLEŚNIE**

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku na 2017 rok

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), art.5 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych tekst jednolity (Dz. U. z 2016r. poz. 716 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała:

§ 1. 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów;

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,66 zł od 1m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **3,74 zł od 1ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30 zł od 1m² powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,90 zł od 1m² powierzchni,**

2) od budynków lub ich części;

- a) mieszkalnych – **0,59 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **17,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,86 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **3,84 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności kulturalnej o charakterze ogólnodostępnym, będące: a.domami kultury, b.kinami, c.muzeami, d.bibliotekami, e.miejscami służącymi kultywowaniu, wyrażaniu i ochronie odrębnych tradycji narodowych, kulturalnych i językowych, f.infrastrukturą towarzyszącą obiektom wymienionym w punktach a) – e).
- 2) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności związanej z ochroną przeciwpożarową;
- 3) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu o charakterze ogólnodostępnym, będące: a.basenami i pływalniami, b.stadionami, c.boiskami d.hałami sportowymi, e.kortami tenisowymi, f.miejscami organizacji lotów gołębi, g.infrastrukturą towarzyszącą

obiektom wymienionym w punktach a) – f), z wyjątkiem części zajętej na prowadzenie działalności handlowej, gastronomicznej lub hotelarskiej.

- 4) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności handlowej na targowiskach;
- 5) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, działające na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 2011 o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3;
- 6) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności opiekuńczej i charytatywnej, w tym opieką nad osobami chorymi, samotnymi i bezdomnymi, z wyłączeniem tych części nieruchomości, które przeznaczone są na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 7) sieci wodociągowe i kanalizacyjne położone na terenie gminy, oraz budynki i budowle związane z poborem i uzdatnianiem wody, oczyszczaniem ścieków i składowaniem odpadów komunalnych w celu realizacji zadań własnych gminy;
- 8) nieruchomości lub ich części zajęte pod cmentarze;
- 9) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych, w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, będące obiektami budowlanymi i kompleksami obiektów budowlanych, które są miejscem wykonywania pracy i rehabilitacji co najmniej 70 osób niepełnosprawnych, których niepełnosprawność ustalona została zgodnie z odrębnymi przepisami, wraz z gruntami.

§ 3. W odniesieniu do zwolnień określonych w **§ 2 ust. 1 pkt 1, 3, 4, 7 i 9**, które zaliczają się do pomocy de minimis zgodnie z Traktatem o funkcjonowaniu Unii Europejskiej - udzielenie i monitorowanie będzie następować zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2014 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352 z 24 grudnia 2013), oraz ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.), natomiast zakres informacji potrzebny do udzielenia zwolnienia będzie również zgodny z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 Marca 2010 w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (DZ. U. NR 53 poz. 311 z późn. zm.). Podmioty ubiegające się o pomoc de minimis zobowiązane są do przedstawiania, zaświadczeń, oświadczeń o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jaką otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olesna.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XIV/112/15 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 24 listopada 2015r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku na 2016 rok.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Oleśnie

Henryk Kucharczyk