

I OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest koncepcja zagospodarowania terenu „Rewitalizacji Stadionu Miejskiego w Oleśnie, w tym rewitalizacja obszaru przy Stadionie Miejskim.”

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jak i zakresem zarazem jest zamierzenie inwestycyjne zagospodarowania terenu w sumie o powierzchni ok. 2.65 ha, zlokalizowanego w południowej części Miasta Olesna. Właścicielem opracowywanego terenu jest Miasto Olesno.

2. Lokalizacja inwestycji.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w południowej części Miasta Olesna. Od wschodu graniczy z ul. Dobrodzieńską. Od północy znajduje się ul. Kilińskiego, od południa ul. Sportowa, natomiast od zachodu ul. Wachowska.



3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Teren objęty opracowaniem jest w przeważającej części obszarem zielonym. Obszar należy podzielić na dwie części: boisko do gry w piłkę nożną otoczone bieżnią lekkoatletyczną i druga część od strony wschodniej, nieużytkowana, odgradzona ogrodzeniem betonowym.

Część użytkowana posiada boisko do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej, otoczona bieżnią lekkoatletyczną wykonaną z mączki ceglanej. W południowej części terenu znajduje się skarpa obsiana trawą. Z zachodniej strony znajduje się budynek jednokondygnacyjny z zadaszonymi trybunami na dachu, po obu stronach budynku znajdują się trybuny dla kibiców. Trybuny i budynek oddzielone zostały od strefy boiska murem betonowym obłożonym kamieniem naturalnym. Bieżnie otacza metalowe ogrodzenie przy zakolach, natomiast od wschodniej strony murem. Między odcinkiem prostym bieżni a murem we wschodniej części zlokalizowane są dwie wiaty stadionowe.



Niewykorzystana druga część za betonowym ogrodzeniem porośnięta jest trawami, w małej ilości drzewami i krzewami. Teren jest niezagospodarowany.

4. Opis rozwiązań koncepcyjnych

Zaprojektowany teren ma posiadać przede wszystkim funkcje rekreacyjną dla mieszkańców, krzewić kulturę fizyczną oraz być miejscem spotkań towarzyskich.

Celem bezpośrednim koncepcji jest stworzenie nowej aranżacji miejsca, która ma na celu powstanie nowego funkcjonalnego zagospodarowania Stadionu Miejskiego w Oleśnie.

Rewitalizacja Stadionu Miejskiego w Oleśnie, w tym rewitalizacja obszaru przy Stadionie Miejski ma poprawić wizerunek miasta, zachęcić ludzi do czynnego odpoczynku. W wyniku rewitalizacji Stadion Miejski stanie się promocją dla miasta i przyczyni się do rozwoju kultury fizycznej mieszkańców.

W koncepcji zaprojektowany został budynek o powierzchni 236 m² z trybunami na dachu. Projektowany budynek posiada takie pomieszczenia jak: toalety dla kibiców, szatnie z natryskiem, szatnie, sanitariat z natryskiem dla drużyn piłkarskich, szatnie dla zawodników, szatnie dla sędziów, pomieszczenie do udzielania pierwszej pomocy, salę do konferencji prasowych, pomieszczenie porządkowe, toalety dla kibiców drużyny gości.

Trybuny na budynku posiadają 524 miejsca siedzące, w tym 192 siedziska zostały zadaszone. Na trybunach zostało przewidziane miejsce siedzące dla przedstawicieli środków przekazu oraz miejsca dla oficjeli. Łączna powierzchnia trybun na dachu równa jest 331 m².

Po północnej stronie budynku zaprojektowano sektor dla kibiców drużyny gości. Posiada on 93 miejsca siedzące oraz został wyposażony w ogrodzenie oddzielające obszar pola gry od widowni. Po przeciwnej stronie budynku wydzielono miejsca dla kibiców niepełnosprawnych i towarzyszącym im osobom. Sektor ten posiada niezakłóconą widoczność.

Rewitalizacja Stadionu Miejskiego zwiera projekt pełnowymiarowego boiska do gry w piłkę nożną (64 m x 100 m) o nawierzchni z naturalnej trawy. Przy bokach boiska o długości 64 m wprowadzono piłkochwyty o wys. 8 m. Przewidziano dwie przenośne wiaty stadionowe dla zawodników rezerwowych, posiadające zadaszenie. Dookoła pola gry zaprojektowano bieżnię lekkoatletyczną, sześciotorową z odcinkiem prostym o dł. 130m. Wewnątrz bieżni od północnej strony usytuowano: rzutnię do rzutu dyskiem, rzutnię do pchnięcia kulą i skocznie do skoku wzwyż. Przy drugim zakolu bieżni zlokalizowano skocznie do skoku w dal i trójskoku. Bieżnia lekkoatletyczne, rozbieg dla skoku w dal i trójskoku, rozbieg dla skoku wzwyż posiadają

nawierzchnie typu Tartan. Rzutnia do rzutu dyskiem, rzutnia do pchnięcia kulą posiadają nawierzchnię betonową.

W północno-zachodnim narożniku terenu objętego opracowaniem znajdują się kort tenisowy z nawierzchnią typu Tartan, ogrodzony piłkochwykami o wys. 8m.

Wzdłuż wschodniej granicy terenu zlokalizowano dwa boiska do treningu gry w piłkę nożną o nawierzchni z naturalnej trawy. Boiska posiadają różny wymiar: 43 m x 86 m, 37 m x 74 m, od południa i wschodu ogrodzono je piłkochwykami o wys. 8 m.

W południowo-zachodnim narożniku znajdują się urządzenia sprawnościowe: typu jak z firmy Saternus lub o równorzędnych parametrach zestaw Cross fit, platforma rozwijająca zmysł równowagi, sześciokąt wielofunkcyjny, drabinka ukośna zestaw płotków do przeskoków, zestaw do przewrotów, równoważnia. Urządzenia są przeznaczone dla użytkowników w różnym wieku, pozwalają na kreatywną zabawę połączoną z rozwojem sprawności fizycznej.

Przy północnej granicy przebiega ścieżka z kostki betonowej doprowadzająca od wejścia na projektowany obiekt sportowy do kortu tenisowego, przy której znajdują się ławki i kosze na śmieci.

Wprowadzona w projekcie zieleń to gatunki drzew i krzewów iglastych oraz trawy ozdobne. Rośliny te nie są wymagające w pielęgnacji. Drzewa i krzewy mają za zadanie oddzielić strefę Stadionu Miejskiego od otaczającego środowiska, trawy pełnią rolę uzupełnienia pod koronami drzew.