

**Zarządzenie nr 55.2017
Burmistrza Olesna
z dnia 26 maja 2017 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016, poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), w zw. z uchwałą Rady Miejskiej w Oleśnie nr XXXII/239/17 z dnia 23.02.2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na terenie Miasta Olesna, **zarządzam:**

§ 1.

Podać do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Oleśnie przy ul. Wielkie Przedmieście oznaczona numerem geodezyjnym 3140/4 o pow. 0,0458 ha, opisana w księdze wieczystej nr OP1L/00050422/1, przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze przetargu nieograniczonego.

Decyzją Burmistrza Olesna nr Z.III.6730.34.2017 z dnia 21.04.2017 roku zmienioną decyzją Burmistrza Olesna nr Z.III.6730.62.2017 z dnia 12.05.2017 roku ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego wraz z parkingiem podziemnym. Termin zagospodarowania nieruchomości: 3 lata od dnia zawarcia umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Cena nieruchomości określona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 150 000,00 zł netto, tj. 184 500,00 zł brutto. Pierwsza opłata ustalona została na 25 % wartości nieruchomości.

Opłata roczna wynosi 3 % wartości nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 71 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłata roczna podlega aktualizacji w oparciu o art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

§ 2.

Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje prawo złożenia wniosku o pierwszeństwo nabyciu przedmiotowej nieruchomości w terminie do dnia 10.07.2017 roku.

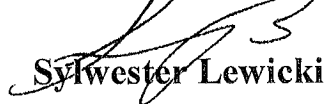
§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki nieruchomościami i Lokalami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Olesna



Sylwester Lewicki