

**Zarządzenie Nr 63.2017
Burmistrza Oleśna
z dnia 7 lipca 2017 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Oleśno przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 poz. 446 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Oleśnie nr XXXV/272/17 z dnia 27 czerwca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości Gminy Oleśno

zarządzam:

§ 1.

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Oleśno przeznaczonych do oddania w dzierżawę na kolejny okres:

1. Nieruchomości gruntowe lub ich części przeznaczone na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, przeznaczone do oddania w dzierżawę na okres 3 lat:
 - a) położona w Oleśnie przy ulicy Rynek 15, oznaczona numerem geodezyjnym działki 2378 o powierzchni 0,0013 ha, kw nr OP1L/00039840/4,
 - b) położona w Wojciechowie przy ulicy Borki, oznaczona numerem geodezyjnym 186/1 o powierzchni 0,0340 ha, kw nr OP1L/00039973/5,
 - c) położona w Wojciechowie przy ulicy Borki, oznaczona numerem geodezyjnym 13/7 o powierzchni 0,0060 ha, kw nr OP1L/00039973/5,
 - d) położona w Leśnej, oznaczona numerem geodezyjnym 328/255 o powierzchni 0,1990 ha, kw nr OP1L/00054279/1,
 - e) położona w Oleśnie przy ulicy Siedmiu Źródeł i Kolejowej, oznaczona numerami geodezyjnymi: 693, 695, 699, 703 i 704 o łącznej powierzchni 5,2879 ha, kw nr OP1L/00030474/4,
 - f) położona w Oleśnie przy ulicy Brodatego, oznaczona numerem geodezyjnym 2528 o powierzchni 0,2185 ha,
 - g) położona w Oleśnie przy ulicy Opolskiej, oznaczona numerami geodezyjnymi: 3386 i 3387 o łącznej powierzchni 0,0073 ha, kw nr OP1L/00026977/9 i OP1L/00009231/3,
 - h) położona w Oleśnie przy ulicy Krzywej, oznaczona numerem geodezyjnym 1796 o powierzchni 0,0064 ha, kw nr OP1L/00009714/3,
 - i) położona w Oleśnie przy ulicy Brzozowej, oznaczona numerem geodezyjnym 1288 o powierzchni 0,0020 ha, kw nr OP1L/00010635/5,

j) położona w Oleśnie przy ulicy Kolejowej, oznaczona numerem geodezyjnym 676 o powierzchni 0,0860 ha, kw nr OP1L/00009987/7.

~~Wysokość opłaty za grunty przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania wynosi w stosunku rocznym za 1 m² odpowiednio: dla nieruchomości opisanej pod lit. a) 5 zł, dla nieruchomości odpisanych pod lit. b) – j) 0,45 zł.~~

2. Część nieruchomości położonej w Oleśnie przy ulicy Słowackiego 6 oznaczonej numerem geodezyjnym działki 2835 o powierzchni 0,0353 ha kw nr OP1L/00054288/7, zabudowanej garażami stanowiącymi własność Dzierżawców przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres 3 lat. Wysokość opłaty za grunt pod garażami wynosi w stosunku miesięcznym 1,30 zł za 1 m².
3. Część nieruchomości położonej w Oleśnie przy ulicy Słowackiego 6a oznaczonej numerem geodezyjnym działki 2838 o powierzchni 0,0291 ha, kw nr OP1L/00054254/0 zabudowanej garażami stanowiącymi własność Dzierżawców, przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres kolejnych 3 lat. Wysokość opłaty za grunt pod garażami wynosi w stosunku miesięcznym 1,30 zł za 1 m².
4. Część nieruchomości położonej w Oleśnie przy ulicy Słowackiego 6b oznaczona numerem geodezyjnym działki 2839 o powierzchni 0,0286 ha, kw nr OP1L/00054257/1 zabudowanej garażami stanowiącymi własność Dzierżawców, przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres kolejnych 3 lat. Wysokość opłaty za grunt pod garażami wynosi w stosunku miesięcznym 1,30 zł za 1 m².
5. Część nieruchomości położonej w Oleśnie przy ulicy ks. Gustawa Łysika oznaczonej numerem geodezyjnym działki 2742 o powierzchni 0,0130 ha, kw nr OP1L/00034423/0 na której posadowione są garaże (blaszaki) stanowiące własność Dzierżawców, przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres kolejnego roku. Wysokość opłaty za grunt pod garażami wynosi w stosunku miesięcznym 1,30 zł za 1 m².
6. Dwa lokale garażowe położone w Oleśnie przy ulicy ks. Gustawa Łysika na części nieruchomości oznaczonej numerami geodezyjnymi działek: 2742 i 2708 o łącznej powierzchni 0,1433 ha, opisanej w kw nr OP1L/00034423/0, przeznaczone do oddania w dzierżawę na okres kolejnego roku. Wysokość opłaty za garaż wynosi w stosunku miesięcznym 5,00 zł za 1 m².

7. Garaż o powierzchni 16,60 m² położony w Oleśnie przy ulicy Steina, na nieruchomości oznaczonej numerami geodezyjnymi działek: 3121 i 3122 o łącznej pow. 0,0042 ha, kw nr OP1L/00050422/1, przeznaczony do oddania w dzierżawę Wspólnocie Mieszkaniowej Właścicieli Nieruchomości przy ulicy Lompy 3 oraz Wspólnocie Mieszkaniowej Właścicieli Nieruchomości przy ulicy Lompy 5 i 7 na okres 3 lat. Wysokość opłaty za garaż wynosi w stosunku miesięcznym 5,60 zł za 1 m².
8. Część nieruchomości położonej w Oleśnie przy ulicy Matejki oznaczonej numerem geodezyjnym działki 4626 o powierzchni 0,0971 ha, kw nr OP1L/00014908/8, na której znajduje się pomieszczenie gospodarcze pełniące funkcję garażu stanowiące własność Dzierżawcy, przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres kolejnych 3 lat. Wysokość opłaty za grunt pod garażami wynosi w stosunku miesięcznym 1,30 zł za 1 m².
9. Nieruchomości rolne lub ich części przeznaczone do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat:
 - a) działka nr 857 o powierzchni 3,3404 ha, położona w Oleśnie przy ulicy Lipowej, klasa użytku: IV, kw nr OP1L/00028501/6,
 - b) działka nr 784 o powierzchni 0,8922 ha, położona w Oleśnie przy ulicy Lipowej, klasa użytku: IV, kw nr OP1L/00030474/4
 - c) działka nr 3541 o powierzchni 1,4951 ha położona w Oleśnie przy ulicy Opolskiej, klasa użytku: III i IV, kw nr OP1L/00001919/4,
 - d) działka nr 279 o powierzchni 0,2208 ha, położona w Oleśnie przy ulicy Chopina, klasa użytku: IV, kw nr OP1L/00009989/1,
 - e) działka nr 587 o powierzchni 0,0430 ha, położona w Oleśnie przy ulicy Sosnowej, klasa użytku: VI, kw nr OP1L/00010000/5,
 - f) działka nr 4825 o powierzchni 0,1558 ha, położona w Oleśnie przy ulicy Lublinieckiej, klasa użytku: IV, kw nr OP1L/00001507/8,
 - g) działka nr 4910 o powierzchni 0,2600 ha położona w Oleśnie przy ulicy Lublinieckiej, klasa użytku: III, kw nr OP1L/00048625/7,
 - h) działki: nr 1063 i nr 1054 o łącznej powierzchni 0,6610 ha położone w Oleśnie przy ulicy Kluczborskiej, klasa użytku: V, kw nr OP1L/00023910/1 i OP1L/00002030/5,
 - i) działka nr 745 o powierzchni 0,3290 ha położona w Oleśnie przy ulicy Siedmiu Źródeł, klasa użytku: V i VI, kw nr: OP1L/00047068/7,
 - j) działka nr 676 o powierzchni 0,0860 ha położona w Oleśnie przy ulicy Kolejowej, klasa użytku: IV, kw nr OP1L/00009978/7,

- k) działki nr 855, nr 859 i nr 860 – o powierzchni 1,7040 ha położone w Oleśnie przy ulicy Akacjowej, klasa użytku: IV i V, kw nr OP1L/00010635/5 i OP1L/00028501/2,
- l) działki: nr 3396 i nr 3397/1 – o powierzchni 1,1905 ha położone w Oleśnie przy ulicy Opolskiej, klasa użytku: IV, nr kw OP1L/00050330/9 i OP1L/00050456/8,
- m) działka nr 3378 o powierzchni 0,0088 ha położona w Oleśnie przy ulicy Opolskiej, klasa użytku: V, kw nr OP1L/00009231/3,
- n) działka nr 3376 o powierzchni 0,0347 ha położona w Oleśnie przy ulicy Opolskiej, klasa użytku: V i VI, kw nr OP1L/00009231/3,
- o) działki o numerach ewidencyjnych: 169 i 166/2 k.m. 2 o łącznej powierzchni 0,7900 ha położone w Łomnicy przy ulicy Lompy, klasa użytku: IV, kw nr OP1L/000011851/2,
- p) działka nr 50/2 k.m.6 o łącznej powierzchni 2,2446 ha położona w Łomnicy przy ulicy Dzierżona o powierzchni 2,2446 ha – częściowo użytkowana rolniczo, częściowo użytkowana nierolniczo, klasa użytków: IV, kw nr OP1L/00011712/6,
- q) działki o numerach: 683, 693, 704, 699, 700, 701, 702, 703 o łącznej powierzchni 5,7298 ha, położone w Oleśnie przy ulicy Zdroje oraz nr 3541 o powierzchni 1,4951 ha przy ulicy Opolskiej, klasa użytków: III, IV, V i VI, kw nr OP1L/00001919/4, OP1L/00030474/4,
- r) działki o numerach: 632/41, 634/41 i 635/41 o łącznej pow. 0,7669 ha, położonych w Świerczu, klasa użytków: IV, kw nr OP1L/00011775/5,
- s) działka nr 124/23 o powierzchni 0,6269 ha, położona w Boroszowie, symbol użytku: Ti, kw nr OP1L/00054636/2,
- t) działka nr 589/20 o powierzchni 7,5000 ha, położona w Borkach Wielkich stanowiąca grunt pod stawem, użytkowana przez Polski Związek Wędkarski, kw nr OP1L/00029200/3.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy gruntów rolnych w stosunku rocznym wynosi dla nieruchomości opisanych pod lit. a) – s):

- za użytki klasy I - IV – 4 dt żyta za 1 ha,
- za użytki klasy V i VI – 1 dt żyta za 1 ha,
- za grunty rolne wykorzystywane nierolniczo – 12 dt żyta za 1 ha.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości opisanej pod lit. t) wynosi 1892,97 zł brutto za rok.

10. Nieruchomości rolne lub ich części przeznaczone do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 1 roku:

- a) działka nr 5411/6 o powierzchni 0,7186 ha położona w Oleśnie przy ulicy Dobrodzieńskiej, klasa użytku: IV, kw nr OP1L/00009231/3,
- b) ~~część działki nr 267/42 o powierzchni 1,9155 ha położona w Świerczu w obrębie miejskiego wysypiska śmieci, klasa użytku: V, kw nr OP1L/00028257/0,~~
- c) działka Nr 4934 o powierzchni 0,6759 ha położona w Oleśnie w rejonie ulicy Wojska Polskiego (za strzelnicą), klasa użytków: III, IV i V kw nr OP1L/00028257/0.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy gruntów rolnych w stosunku rocznym wynosi:

- za użytki klasy I - IV – 4 dt żyta za 1 ha,
- za użytki klasy V i VI – 1 dt żyta za 1 ha.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Oleśna

Sylwester Lewicki

