

# UCHWAŁA NR XLI/312/2017 RADY MIEJSKIEJ W OLEŚNIE

z dnia 24 października 2017 r.

## w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Świerczu w rejonie ul. Leśnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1857), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073), § 143 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie Zasad techniki prawodawczej z dnia 20 czerwca 2002 r. (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 283) oraz w związku z uchwałą nr XXX/216/16 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Świerczu w rejonie ul. Leśnej, po stwierdzeniu, że ustalenia projektu zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olesno zatwierdzonego uchwałą nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 28 grudnia 2015 r., Rada Miejska w Oleśnie uchwała, co następuje:

### Rozdział 1.

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Świerczu w rejonie ul. Leśnej.

2. Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej w zakresie dotyczącym wskaźników zainwestowania oraz powierzchni biologicznie czynnej i nie obejmuje części graficznej, w związku z czym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.

3. Integralnymi załącznikami niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.

**§ 2. 1.** W uchwale nr XLVII/394/14 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 2 października 2014 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 9 ust. 3 lit c) otrzymuje brzmienie:

*„powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek w ramach jednej inwestycji, przy czym minimalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być niższy niż 0,01, a maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 2,0”;*

2) § 9 ust. 3 lit d) otrzymuje brzmienie:

*„powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 15% powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek w ramach jednej inwestycji”.*

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Świerczu w rejonie ul. Leśnej przyjętego uchwałą XLVII/394/14 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 2 października 2014 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 2309) wyrażone w części tekstowej oraz graficznej pozostają bez zmian.

### Rozdział 2. Przepisy końcowe

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Olesna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Oleśnie

**Henryk Kucharczyk**

Załącznik do Uchwały Nr XLI/312/2017  
Rady Miejskiej w Oleśnie  
z dnia 24 października 2017 r.

## **ROZSTRZYGNĘCIE**

### **w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Świerczu w rejonie ul. Leśnej**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miejska w Oleśnie nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073).

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/312/2017

Rady Miejskiej w Oleśnie

z dnia 24 października 2017 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE**

### **o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Świerczu w rejonie ul. Leśnej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na obszarze objętym planem miejscowym nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, w związku z czym Rada Miejska w Oleśnie nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073).