

## UCHWAŁA Nr XLVIII/371/98

**Rady Miejskiej w Oleśnie  
z dnia 10 czerwca 1998 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zbiornika wodnego „WALCE”.**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami/ oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami/ uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zbiornika wodnego „WALCE”.

### **Rozdział I Przepisy ogólne**

#### **§ 1**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren określony w § 4 ust.2 pkt 1 w mieście Olesno i miejscowości Wachowice.

#### **§ 2**

Celem regulacji zawartych w planie jest umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

#### **§ 3**

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren zbiornika wodnego „WALCE” na rzece Stobrawie oznaczonego na rysunku planu symbolem „W”, „Wi”.
2. Teren „Wi”, o którym mowa w ust.1 może być w całości wykorzystany na cel zgodny z jego podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cel przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

#### **§ 4**

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :
  - 1/ granice obszaru objętego planem;
  - 2/ linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone lub orientacyjne.

#### **§ 5**

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1/ planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2/ uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 3/ przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
- 4/ rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2 000, stanowiący załącznik do uchwały;
- 5/ przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6/ przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7/ obszarze – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

## **Rozdział 2**

### **Przepisy szczególne**

#### **§ 6**

1. Wyznacza się obszar zbiornika wodnego oznaczony symbolem „W”, „Wi” i teren technicznej strefy ochronnej „R”.
2. Na terenie oznaczonym symbolem „W” ustala się jako przeznaczenie podstawowe zbiornik wody /teren zalewu/ na cele retencji i rekreacji;
3. Na terenie oznaczonym symbolem „Wi” ustala się jako przeznaczenie podstawowe zaporę czołową, a jako dopuszczalne wykorzystanie zapory dla potrzeb komunikacji.
4. Na terenie oznaczonym symbolem „R” ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren ochronny wokół zbiornika dla potrzeb jego eksploatacji i ochrony przed zamuleniem. Zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z eksploatacją zbiornika.
5. Ustala się wymóg uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków szczegółowego projektu zbiornika.
6. O terminie rozpoczęcia robót ziemnych wykonawca zobowiązany jest powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wykonać ratownicze badania wykopaliskowe /przedinwestycyjne/.

## **Rozdział 3**

### **Przepisy końcowe**

#### **§ 7**

W granicach obszaru objętego uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXXI/244/94 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 30 marca 1994 r. ogłoszonego w Dz.Urz.Woj.Częstochowskiego Nr 10, poz.96 /z późniejszymi zmianami/.

#### **§ 8**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Oleśnie.

#### **§ 9**

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

**§ 10**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru wymienionego w § 1 wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Częstochowskiego.

**Zastępca Przewodniczącego  
Rady Miejskiej**

  
**Stanisław DUDEK**