



Gmina Olesno
ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY BUDOWA CENTRUM PRZESIADKOWEGO W OLEŚNIE

Nazwa zamówienia: Budowa centrum przesiadkowego w Oleśnie w ramach projektu: „Realizacja strategii niskoemisyjnych na obszarze subregionu północnego województwa opolskiego. Realizacja strategii niskoemisyjnej na obszarze gminy Olesno”

Adres obiektu: ul. Sądowa; dz. nr 1726, 1730, 1748, 1749, obręb m. Olesno, powiat oleski, województwo opolskie

Zamawiający: Urząd Miejski w Oleśnie, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno
tel.: 34/ 359-78-41 do 4; fax. 34/ 359-72-83
email: gmina@olesno.pl; www: <http://www.olesno.pl/>
NIP: 576-156-23-52; REGON: 151398600

Zespół opracowujący: Izabela Węgierska
Katarzyna Klimczak

Zawartość opracowania: Część opisowa (opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, szczegółowe wymagania Zamawiającego), Część informacyjna

Nazwy i kody (grupa robót, klasa robót, kategoria robót):

Kody CPV -	Opis
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71351100-4	Usługi przygotowania i analizy podłoża
71354000-4	Usługi sporządzania map
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
77211400-6	Usługi wycinania drzew
44212321-5	Wiaty autobusowe
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45223320-5	Roboty budowlane w zakresie obiektów „Parkuj i Jedź”
45223300-9	Roboty budowlane w zakresie parkingów
45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg
45233280-5	Roboty w zakresie chodników
45233161-5	Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45233223-8	Wymiana nawierzchni drogowej
45233270-2	Malowanie nawierzchni parkingów
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45314000-1	Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45316100-6	Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
77310000-6	Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SPIS TREŚCI:

I CZĘŚĆ OPISOWA	4
1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
2.1 Uwarunkowania formalno - prawne.....	5
2.2 Uwarunkowania organizacyjne w zakresie dokumentacji projektowej i realizacji.....	6
2.3 Uwarunkowania w zakresie problematyki odwodnienia	6
2.4 Uwarunkowania w zakresie planowania przestrzennego	7
2.5 Uwarunkowania w zakresie warunków gruntowo - wodnych	7
2.6 Uwarunkowania w zakresie istniejącej zieleni	7
2.7 Uwarunkowania w zakresie uzbrojenia podziemnego	7
2.8 Lokalizacja.....	7
2.9 Stan prawny terenu	7
2.10 Obecny stan zagospodarowania terenu	8
3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE PLANOWANYCH OBIEKTÓW	8
3.1 Dane techniczne	8
3.2 Parking w systemie „Park&Ride”.....	8
3.3 Strefa wejściowa do budynku dworca PKP	8
3.4 Chodniki	8
3.5 Plac do zatrzymania się w systemie „Kiss&Ride”	8
3.6 Wypożyczalnia rowerów.....	8
3.7 Parking dla rowerów w systemie „Bike&Ride”	9
3.8 Plac na poziomie peronu dworca PKP.....	9
3.9 Zatoka autobusowa	9
3.10 Plac w rejonie zatoki autobusowej wraz z wejściem na peron dworca PKP oraz na plac przy wypożyczalni rowerów	9
3.11 Zieleni.....	9
3.12 Wielkości możliwych przekroczeń.....	9
4 Wymagania Zamawiającego dotyczące: architektury, konstrukcji, instalacji i robót wykończeniowych i wyposażenia w zakresie budowy parkingu PARK&RIDE, KISS&RIDE, ZATOKA AUTOBUSOWA, peron.....	10
4.1 Nawierzchnie.....	10
4.2 Wiata rowerowa.....	10
4.3 Wiata autobusowa.....	10
4.4 Infokiosk	10
4.5 Tablica multimedialna	10
5 Wymagania Zamawiającego dotyczące elementów infrastruktury i wyposażenia obejmujące cały teren Centrum przesiadkowego.....	10
5.1 Instalacja monitoringu wizyjnego (CCTV)	10
5.2 Sieć elektryczna, w tym oświetleniowa	11
5.3 Sieć teletechniczna	11
5.4 Dostępność obiektu dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się	11
6 OPIS WYMAGAN ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	11
6.1 Projekt budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę	11
6.2 Realizacja budowy, teren budowy, warunki wykonania i odbioru robót.....	12
6.2.1 Przygotowanie terenu budowy, zasady zagospodarowania terenu	12
6.2.2 Realizacja robót	14
6.2.3 Ochrona środowiska	15
6.2.4 Zabezpieczenie interesów osób trzecich	15
6.2.5 Transport materiałów	15
6.2.6 Odbiór końcowy i pozwolenie na użytkowanie	15
II CZĘŚĆ INFORMACYJNA	16

7	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.	16
8	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	17
9	kopia mapy zasadniczej i mapa do celów projektowych	17
10	Wyniki badań gruntowo-wodnych	17
11	Zalecenia konserwatorskie	17
12	Inwentaryzacja zieleni.....	17
13	Załączniki	18

I CZĘŚĆ OPISOWA

1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest Budowa Centrum Przesiadkowego w Oleśnie w ramach projektu „Realizacja strategii niskoemisyjnych na obszarze subregionu północnego województwa opolskiego. realizacja strategii niskoemisyjnej na obszarze gminy Olesno” w trybie procedury przetargowej Zaprojektuj-Wybuduj.

Inwestycja pod nazwą „Centrum przesiadkowe w Oleśnie” realizowana będzie w Oleśnie w rejonie ulicy Sądowej i Dworcowej w niedalekim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami dworca PKP i PKS, zgodnie z koncepcją zagospodarowania stanowiącą załącznik do niniejszego opracowania

Głównymi problemy transportu zbiorowego Olesna są:

- słabe skoordynowanie różnych form transportu (brak dogodnych przesiadek),
- wydłużenie czasu podróży,
- zbyteczne przemieszczanie się podróżnych, w tym przekraczanie ruchliwych ulic (ulicy Sądowej i Dworcowej),
- niezadowolenie użytkowników systemu transportowego,
- zatłoczenie ulic i duży ruch samochodowy w centrum miasta powodujący zanieczyszczenie powietrza,
- zły stan techniczny budynków dworca PKP i PKS,
- zbyt mała ilość miejsc parkingowych przy dworcach, w tym dla autokarów i rowerów,
- brak dostatecznego skomunikowania miasta Olesna z poszczególnymi sołectwami na terenie Gminy Olesno
- problematyczna dostępność urządzeń transportowych dla osób starszych i niepełnosprawnych,
- brak wspólnej informacji pasażerskiej,
- brak systemu zarządzania i nadzoru nad transportem zbiorowym,
- starzejący się tabor głównego przewoźnika - PKS w Lublińcu.

Według oczekiwań, wymienione problemy transportu zbiorowego w Oleśnie, może zlikwidować zintegrowane Centrum przesiadkowe, który zapewni dostępność, bezpieczeństwo, odpowiednie usługi dla podróżnych oraz dobry system przekazywania informacji, co stworzy warunki dla zminimalizowania czasu traconego na przesiadanie się, redukując zbyteczne przemieszczenia.

Ponadto Centrum przesiadkowe umożliwi realizację wielu postulatów mieszkańców, podróżnych i turystów, takich jak:

- 1) rozwój transportu zbiorowego, jako alternatywy dla podróżowania „od drzwi do drzwi” prywatnym samochodem, poprzez stwarzanie warunków dla przemieszczania się w sposób płynny, z możliwością elastycznego wykorzystywania różnych środków przewozowych funkcjonujących w spójnej sieci transportu zbiorowego, składającej się z tras transportu ponad regionalnego (kolejowego), regionalnego (kolejowego i autobusowego) i lokalnego (autobusowego),
- 2) integrację z innymi środkami transportu, tj. z transportem rowerowym (poprzez budowę parkingów B&R), transportem samochodowym poprzez budowę parkingów P&R oraz K&R, a także ruchem pieszym (poprzez przebudowę ciągów pieszych),
- 3) rozwój terenów przyległych, położonych w obszarze o znacznym promieniu od Centrum przesiadkowego,

- 4) Centrum przesiadkowe będzie też stanowić integralny element środowiska miejskiego i będzie dostosowany do obsługi potrzeb nie tylko aktualnie występujących, ale również tych potrzeb i działań, które wystąpią w przyszłości, zarówno w samym centrum przesiadkowym jak i w jego otoczeniu.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac: projektowanie, prace rozbiórkowe, roboty budowlane i instalacyjne, uprzątnięcie placu budowy, usunięcie wad, a także wszelkie inne działania niezbędne do przejęcia robót przez Zamawiającego dla przedmiotowej inwestycji .

Wykonanie zamówienia obejmuje:

Zadanie nr 1:

- parking w systemie „park&ride”
- strefy wejściowej w postaci placu przy wejściu do budynku dworca PKP
- plac do zatrzymania się w systemie „kiss&ride”
- wypożyczalni rowerów
- parking dla rowerów w systemie „bike&ride”
- plac na poziomie peronu dworca PKP
- zatokę autobusową dla autobusów
- placu w rejonie zatoki autobusowej wraz z wejściem na peron dworca PKP oraz na plac przy wypożyczalni rowerów
- zieleni
- oświetlenie
- małą architekturę
- infokiosk
- tablice multimedialne
- monitoring wizyjny

2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Uwarunkowania formalno - prawne

Omawiane przedsięwzięcia stanowi jeden z etapów realizacji modernizacji układu komunikacji publicznej w Oleśnie. Zadanie realizowane będzie w oparciu o środki Unii Europejskiej z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego w ramach Subregionu Północnego Województwa Opolskiego.

Omawiane przedsięwzięcie w ramach niniejszego Programu Funkcjonalno - Użytkowego, obejmuje budowę Centrum przesiadkowego w Oleśnie w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych dworcami PKP i PKS.

Warunkiem przystąpienia do wykonywania robót jest opracowanie dokumentacji projektowej spełniającej wymagania określone w Rozdziale 2 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. 202 z dnia 16 września 2004 r. z późn. zm.), wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać usunięcie kolizji z infrastrukturą podziemną i uzbrojeniem terenu w uzgodnieniu z gestorami sieci.

Dokumentacja projektowa musi być zatwierdzona przez Zamawiającego. Zamawiający będzie na bieżąco konsultował rozwiązania projektowe dotyczące poszczególnych etapów.

W ramach dokumentacji projektowej musi być wykonany projekt budowlany, w oparciu, o który będą mogły być realizowane roboty wymagające pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zgodnie z art. 29 do 30 Prawa budowlanego.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami. Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w 7 egzemplarzach i na nośniku elektronicznym (CD). Ponadto należy wykonać projekty wykonawcze.

Wykonawca pozyska (i uiszcza opłaty z tym związane) wszelkie wymagane prawem uzgodnienia niezbędne do realizacji robót.

2.2 Uwarunkowania organizacyjne w zakresie dokumentacji projektowej i realizacji

Dokumentacja projektowa powinna rozwiązywać następujące zagadnienia: organizację robót, z uwzględnieniem jak najmniejszego zakłócenia w komunikacji zbiorowej (w tym dojazdu do Dworca PKP i PKS), a także minimalizację utrudnień w ruchu samochodowym; dopuszcza się czasowe wyłączenie ulicy Sądowej i Dworcowej w bezpośrednim sąsiedztwie działek wskazanych pod urządzenie Centrum przesiadkowego.

Podstawą wykonania dokumentacji projektowej powinna być szczegółowa inwentaryzacja stanu istniejącego geodezyjna oraz techniczna oraz szczegółowe warunki do projektowania, których uzyskanie jest obowiązkiem projektanta.

Projektant jest zobowiązany do uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich materiałów do projektowania.

Zawartość dokumentacji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i obejmować wszelkie niezbędne opracowania w tym projekty budowlane i wykonawcze, we wszystkich branżach wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami

Wykonawca zobowiązany będzie także sporządzić dokumentację projektową w zakresie zastępczej organizacji ruchu – jeżeli wystąpi taka konieczność - i na czas budowy wraz z zapewnieniem odpowiedniego oznakowania pionowego i poziomego.

Dokumentacja musi być na bieżąco konsultowana z zamawiającym i dostarczona do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie umożliwiającym mu jej sprawdzenie i uwzględniającym czas na ewentualne korekty i poprawki.

Dokumentacja projektowa musi być realizowana przez projektantów posiadających stosowne wymagane prawem uprawnienia i wystarczające doświadczenie.

2.3 Uwarunkowania w zakresie problematyki odwodnienia

Należy zaprojektować odwodnienie Centrum przesiadkowego w bezpośrednim sąsiedztwie torowiska oraz projektowanych placów dla podróżnych i skwerów i innych odwodnień punktowych znajdujących się w granicach opracowania do kanalizacji.

Szczegółowe warunki w zakresie odprowadzenia wód opadowych należy uzyskać u gestora sieci.

2.4 Uwarunkowania w zakresie planowania przestrzennego

Dla nieruchomości na których przewidziane jest urządzenie Centrum przesiadkowego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, teren ten przeznaczony jest częściowo pod usługi a pozostały obszar stanowi teren zamknięty PKP. W kwestii tytułu prawnego do nieruchomości będącej w wieczystym użytkowaniu PKP, przeznaczonej pod urządzenie Centrum przesiadkowego, Gmina Olesno posiada podpisaną umowę najmu wraz z pozytywną opinią dotyczącą realizacji przedsięwzięcia, która stanowi załącznik do dokumentacji.

2.5 Uwarunkowania w zakresie warunków gruntowo - wodnych

Z uwagi na to, że planowane Centrum przesiadkowe zlokalizowane jest w części na istniejących jezdniach i chodnikach można przyjąć, że na przeważającej części terenu występują dostateczne warunki gruntowo-wodne pozwalające na bezpośrednie posadowienie nawierzchni i drobnych urządzeń małej architektury i niewymagające podczas prac budowlanych stosowania specjalnych zabiegów i technologii.

2.6 Uwarunkowania w zakresie istniejącej zieleni

Istniejący drzewostan nie koliduje zasadniczo z planowaną budową Centrum przesiadkowego w Oleśnie Dla wszystkich drzew i krzewów, które zgodnie z koncepcją powinny być zachowane, będących w bezpośrednim rejonie prac i placu budowy, należy zapewnić szczególną ochronę z uwzględnieniem stosownych zabiegów pielęgnacyjnych.

2.7 Uwarunkowania w zakresie uzbrojenia podziemnego

W trakcie prac projektowych do obowiązków projektanta należy wykonanie rozpoznania w zakresie kolizji z uzbrojeniem podziemnym. Projektant musi mieć na uwadze liczne podłużne i poprzeczne przejścia uzbrojenia podziemnego (kanalizacji, sieci wodociągowej, gazowej, teletechnicznej i elektrycznej). Szczegółowy zakres zabezpieczenia tych sieci będzie wynikał z warunków i informacji technicznych uzyskanych przez projektanta od właścicieli i zarządzających poszczególnymi sieciami uzbrojenia. Wszystkie projekty dotyczące budowy elementów punktów integracyjnych, powinny być uzgadniane na etapie projektowania z gestorami uzbrojenia podziemnego.

2.8 Lokalizacja

Obszar inwestycji położony jest w granicach administracyjnych miasta Olesno (województwo opolskie, powiat oleski), pomiędzy dworcem PKP, a dworcem PKS przy ul. Sądowej, na działkach nr: 1726, 1730, 1748, 1749, obręb m. Olesno, powiat oleski, województwo opolskie.

Działki o nr: 1749, 1726 zgodnie z załącznikiem do decyzji nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. - poz. 25) uznane są, jako tereny zamknięte (PKP).

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się tereny kolejowe, tereny komunikacyjne – drogi, zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz zieleń niska i wysoka.

2.9 Stan prawny terenu

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Właścicielem terenu pod planowaną inwestycję jest: Gmina Olesno (dz. nr 1730), Skarb Państwa (dz. nr 1748) oraz Polskie Koleje Państwowe S.A. (dz. nr 1749, 1726).

2.10 Obecny stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowy obszar znajduje się na terenie już zagospodarowanym, częściowo zabudowanym i utwardzonym z dostępem do infrastruktury technicznej.

Na przedmiotowym terenie zlokalizowane są drogi, place, chodniki oraz podziemna i naziemna infrastruktura techniczna. Miejscami występuje zieleń wysoka i niska.

Wg wypisu z rejestru gruntów przedmiotowy teren oznaczony jest jako teren komunikacyjny, w tym: dr – drogi, Tk - tereny kolejowe, B – tereny mieszkaniowe.

Na obszarze tym nie stwierdzono występowania cennych siedlisk przyrodniczych rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt.

3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE PLANOWANYCH OBIEKTÓW

3.1 Dane techniczne

Powierzchnia działek objętych inwestycją ok. 0,6 ha.

3.2 Parking w systemie „Park&Ride”

Przewiduje się wykonanie parkingu w systemie „parkuj i jedź” dla ok. 44 pojazdów osobowych, w tym 2 miejsca dla niepełnosprawnych. Parking przewiduje się zlokalizować w rejonie dworca PKS. Przeznaczony będzie dla pojazdów osobowych i umożliwi pozostawienie własnego środka transportu – samochodu i skorzystanie z publicznej komunikacji zbiorowej. Nawierzchnia parkingu utwardzona, odwadniana. Powierzchnia parkingu ok. 914 m².

3.3 Strefa wejściowa do budynku dworca PKP

Na wyjściu z budynku dworca PKP znajduje się wysepka z latarnią uliczną. Schodząc ze schodów znajdujemy się bezpośrednio na ulicy. Projektuje się wydzielenie części istniejącej drogi i stworzenie w ten sposób strefy wejściowej do budynku dworca co znacznie poprawi bezpieczeństwo podróżnych. Nawierzchnia parkingu utwardzona z kostki betonowej, odwadniana.

3.4 Chodniki

Na całym obszarze przewiduje się ciągi piesze – chodniki min. szerokość chodników 2 m z kostki betonowej.

3.5 Plac do zatrzymania się w systemie „Kiss&Ride”

W rejonie budynku dworca PKP projektuje się plac o powierzchni 216m² umożliwiający postój do 5 minut - bezpieczne zatrzymanie się i wysadzenie pasażera. Plac należy zaprojektować w formie zatoczki oraz miejsc postojowych. Nawierzchnia placu utwardzona z kostki betonowej, odwadniana.

3.6 Wypożyczalnia rowerów

W bezpośredniej bliskości projektuje się bezobsługową wypożyczalnię rowerów (za kaucją) z kilkunastoma rowerami (ok. 8 szt.).

3.7 Parking dla rowerów w systemie “Bike&Ride”

Parking na rowery przewiduje się zlokalizować w bliskim sąsiedztwie wypożyczalni rowerów. Przewiduje się wykonanie zadanej wiaty, jedno lub dwustronnej z stanowiskami/stojakami na rowery - wiaty dla rowerów ok. 16 m², z min. ilością miejsc dla rowerów 20 szt. Parking umożliwi pozostawienie własnego środka transportu – roweru i skorzystanie z publicznej komunikacji zbiorowej. Obok placu kiss&ride przewidzieć należy także miejsca postojowe dla motorów i skuterów – min. ilość miejsc 6.

3.8 Plac na poziomie peronu dworca PKP

Przewiduje się plac na poziomie peronu dworca PKP na którym zlokalizowana będzie wiaty oraz infokiosk umożliwiający podróżnym odnalezienie niezbędnych informacji związanych z miastem oraz systemem komunikacyjnym. Zlokalizowana tutaj będzie także wypożyczalnia rowerów, wiaty na rowery oraz zieleń w postaci – niskiej i wysokiej. Nawierzchnia placu utwardzona, odwadniana. Powierzchnia ok. 380 m².

3.9 Zatoka autobusowa

Przewidziano zatokę autobusową w formie równoległych 2 pasów postojowych. Pas powinien posiadać min. szer. 6 m, zapewniając przejazd i postój 2 autobusów. Pomiędzy pasami postojowymi przewidzieć należy peron dla pasażerów w formie chodnika min. szer. 4 m, dł. 25 m z wiatą i tablicą multimedialną informującą podróżnych o rozkładach jazdy. Wiaty wykonana w konstrukcji stalowej/aluminiowej przeszklona ok. 15 m².

3.10 Plac w rejonie zatoki autobusowej wraz z wejściem na peron dworca PKP oraz na plac przy wypożyczalni rowerów

Częścią łączącą dworzec PKP z zatoką dla autobusów będzie plac komunikacyjny. Na skarpie zlokalizować schody o amfiteatralnym układzie, z siedziskami. W skarpie nasypu kolejowego należy przewidzieć projektuje się rampę umożliwiającą zejście (w tym niepełnosprawnym) na peron. Na placu przewiduje się zlokalizowanie obiektów małej architektury – ławki, kosze na odpady oraz nasadzenia drzew (lip).

3.11 Zieleń

Należy przewidzieć w ramach inwestycji uporządkowanie istniejących terenów zielonych oraz wprowadzenie nowych (plac na poziomie perony PKP) w tym należy przewidzieć nasadzenia drzew – lip (ok. 20 szt.).

Ponadto pomiędzy zatoką autobusową a ul. Izydora Murka zaprojektowano skwer. Planuje się uporządkowanie zieleni, w tym rejonie, wzdłuż nasypu kolejowego przewidziano ścieżkę ze żwiru stabilizowanego. Na skwerze zaprojektowano elementy małej architektury w postaci ławek koszy na śmieci oraz latarni parkowych. Łączna powierzchnia terenu zielonego ok. 1700 m²

3.12 Wielkości możliwych przekroczeń

Podane powierzchniowe mają charakter szacunkowy. Dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni. Odstępstwa są możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami.

4 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE: ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH I WYPOSAŻENIA W ZAKRESIE BUDOWY PARKINGU PARK&RIDE, KISS&RIDE, ZATOKA AUTOBUSOWA, PERON

4.1 Nawierzchnie

Parkingi „park&ride”, „kiss&ride”, zatoka autobusowa - nawierzchnia beton asfaltowy – 4-5 cm.
Place, chodniki - nawierzchnia z kostki betonowej.
Ścieżka parkowa - żwir ustabilizowany.

Uwaga:

Powyższe konstrukcje (dot. nawierzchni drogowych) są przyjęte orientacyjnie przy założeniu, że podłoże pod dolną warstwą konstrukcji jest gruntem niewysadzinowym i spełnia wymogi grupy nośności podłoża G1 o module sprężystości nie mniejszym niż 120MPa. W przeciwnym przypadku w zależności od rodzaju i kategorii gruntu, warunków wodnych oraz przyjętej kategorii ruchu, w/w konstrukcje należy wzmocnić poprzez wymianę gruntu lub wzmocnienie podłoża, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami oraz w oparciu o badania geologiczne.

4.2 Wiata rowerowa

W ramach inwestycji należy zamontować wiatę ze stojakami na rowery bez zabezpieczenia (min. 20 szt.) na poziomie peronu PKP.

4.3 Wiata autobusowa

W ramach inwestycji należy zamontować 2 wiaty w konstrukcji stalowej/aluminiowej przeszklone ok. 15 m². Jedna wiata przewidziana na poziomie peronu PKP, druga wiata na poziomie zatoki autobusowej.

4.4 Infokiosk

W ramach inwestycji należy zamontować na poziomie peronu PKP Infokiosk - interaktywny punkt informacyjny.

4.5 Tablica multimedialna

W ramach inwestycji należy zamontować w obrębie zatoki autobusowej multimedialną tablicę wyświetlającą informacje o rozkładzie jazdy.

5 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY I WYPOSAŻENIA OBEJMUJĄCE CAŁY TEREN CENTRUM PRZESIADKOWEGO

5.1 Instalacja monitoringu wizyjnego (CCTV)

W ramach inwestycji należy wykonać monitoring typu CCTV.
Monitoring wizyjny obszaru inwestycji należy włączyć do istniejącego monitoringu miejskiego, opartego o infrastrukturę światłowodową i punkty kamerowe. Minimalna ilość kamer 3-4 szt. Monitoring powinien obejmować cały obszar inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem miejsc wrażliwych. Szczegółowe wytyczne pozyskać na etapie projektowania od Zamawiającego.

5.2 Sieć elektryczna, w tym oświetleniowa

Przewiduje się doświetlenie przedmiotowego terenu. Przewidziano wykonanie oświetlenia za pomocą latarni ulicznych oraz parkowych. Oświetlenie terenu i Infokiosk oraz tablicę multimedialną należy zasilić z istniejącej infrastruktury elektrycznej.

5.3 Sieć teletechniczna

Przewiduje się podłączenie Infokiosku do istniejącej infrastruktury teletechnicznej.

5.4 Dostępność obiektu dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się

Projektowane rozwiązania mają umożliwić poruszanie się osobom niepełnosprawnym po przedmiotowym terenie. Przewiduje się komunikację pomiędzy placami/peronami za pomocą rampy. Na parkingu przewidzieć min. 2 miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych.

6 OPIS WYMAGAN ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań architektoniczno - budowlanych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach wykonawczych zapewniających utworzenie centrum przesiadkowego w sposób przyjazny dla użytkowników i środowiska.

6.1 Projekt budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (t.j. Dz.U. 2016 poz. 290)
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie Szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno-użytkowy z 2 września 2004 r. (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1129).

Projekty powinny posiadać komplet wymaganych uzgodnień wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji, opinii i uzgodnień, których wymóg określają przepisy odrębne oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Dokumentacja projektowa będzie wymagała uzgodnienia m.in. w:

- Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Oleśnie
- Urzędzie Miasta Olesno
- PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu i innymi.

Wykonawcy prac projektowych (projektanci i sprawdzający) muszą legitymować się uprawnieniami do projektowania w specjalności odpowiedniej do zakresu projektu.

W celu poświadczenia uprawnień Wykonawca zobowiązany jest załączyć do dokumentacji projektowej kopii:

- uprawnień właściwych do zakresu wykonywanych prac projektowych.

- zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego ważne na rok, w którym dokumentacja projektowa będzie odbierana przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest także załączyć do projektu oświadczenie projektanta i sprawdzającego o kompletności dokumentacji i wykonaniu jej zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami, możliwości wykorzystania dokumentacji do celów jakim ma służyć, sprawdzeniu projektu pod względem zgodności z przepisami, dokumentami normatywnymi i Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy harmonizowane.

Po uzgodnieniu z Zamawiającym projektu architektoniczno-budowlanego z projektami branżowymi i projektem zagospodarowania terenu, łącznie ze stosownymi uzgodnieniami oraz po uzyskaniu pełnomocnictwa od Zamawiającego, Wykonawca wystąpi w jego imieniu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

6.2 Realizacja budowy, teren budowy, warunki wykonania i odbioru robót

Wszystkie materiały i urządzenia muszą odpowiadać Polskim Normom lub Europejskim lub posiadać krajową deklarację zgodności (oświadczenie producenta) z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

Materiały z rozbiórek, wykopów oraz demontażu Wykonawca musi posegregować i wywieźć poza teren budowy. Koszt utylizacji ponosi Wykonawca. Wykonawca musi dokonać utylizacji materiałów niewykorzystanych, uznanych za odpady.

Materiały z rozbiórek nadające się do powtórnego wykorzystania przewieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie gminy Olesno. Pozostałe materiały utylizować zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21).

Wykonawca będzie uiszczal opłaty za eksploatację źródeł pozyskiwania materiałów i rekultywację terenu oraz naprawę szkód powstałych w czasie prowadzenia robót

6.2.1 Przygotowanie terenu budowy, zasady zagospodarowania terenu

Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien dostarczyć do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru projekt zagospodarowania placu budowy obejmujący:

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U Nr 120, poz. 1126),
- program zapewnienia jakości,
- tymczasowe ogrodzenie terenu budowy,
- biuro budowy i zaplecze socjalne wykonawcy,
- niezbędne zaplecze biurowe z węzłem sanitarnym, magazyny wykonawcy i miejsca składowania materiałów,
- miejsca postoju sprzętu,
- inne tymczasowe obiekty niezbędne do realizacji robót objętych niniejszym Programem, tablice informacyjne zgodne z wytycznymi dot. zasad identyfikacji dla projektów finansowanych z funduszu UE a także tablice informacyjne wymagane przez polskie Prawo budowlane.

Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować teren budowy zgodnie z planem BIOZ i obowiązującymi przepisami, uwzględniając:

- ogrodzenie terenu budowy

Zamawiający wymaga aby teren budowy był ogrodzony i zabezpieczony przed wejściem na ten teren osobom nieupoważnionym oraz oznakowany za pomocą tablic ostrzegawczych; ogrodzenie terenu budowy nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić co najmniej 1,5 m. Ponadto Zamawiający wymaga zapewnienia stałego nadzoru i dozoru na budowie.

– drogi komunikacyjne

Zamawiający wymaga zapewnienia na terenie budowy wykonania i oznakowania, zgodnie z Polskimi Normami i właściwymi przepisami, dróg komunikacyjnych i transportowych oraz dróg dla dojazdów pożarowych oraz utrzymania ich w stanie nie stwarzającym zagrożeń dla użytkowników; drogi i przejścia oraz dojazdy pożarowe nie mogą prowadzić przez miejsca, w których występują zagrożenia dla ich użytkowników.

– miejsca postojowe na terenie budowy

Zamawiający wymaga by dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

– strefy niebezpieczne

Zamawiający wymaga: wygradzenia, właściwego zabezpieczenia i oznakowania stref niebezpiecznych w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym, należytego zabezpieczenia stanowisk pracy w strefie niebezpiecznej, stosowania właściwej odzieży ochronnej oraz właściwych środków, sprzętu i wyposażenia w zakresie ochrony osobistej (indywidualnej).

– składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych

Zamawiający wymaga, aby przewidzieć na terenie budowy utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. W przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informacje o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach, towary te na terenie budowy należy przechowywać, użytkować zgodnie z instrukcjami producenta oraz przemieszczać w opakowaniach producenta. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych itp.

Wszelkie materiały winny być przechowywane w sposób zapewniający zabezpieczenie przed kradzieżą, uszkodzeniem oraz gwarantujący zachowanie ich jakości.

– pomieszczenia higieniczno-sanitarne

Zamawiający wymaga zapewnienia użytkownikom, pracownikom pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych stosownie do liczby osób korzystających z usług obiektu i zatrudnionych pracowników.

Zamawiający wymaga właściwego zagospodarowania terenu budowy pod względem przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Właściwe utrzymanie i ochrona terenu budowy jest obowiązkiem wykonawcy. Koszty ubezpieczenia winny być uwzględnione w cenie ofertowej.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 r. Nr 47 poz. 401).

Ochrona środowiska podczas wykonywania robót.

Wykonawca w czasie trwania budowy winien zapewnić na placu budowy właściwe warunki dla ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności w zakresie:

- ograniczenia emisji hałasu,
- ograniczenia wydzielania szkodliwych substancji do atmosfery,
- niedopuszczania do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych,
- niedopuszczania do zanieczyszczenia nawierzchni ulic i innych dróg dojazdowych przez pojazdy wyjeżdżające z terenu budowy, ochrony zieleni.

6.2.2 Realizacja robót

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz polskimi normami, jak również aktualnym stanem wiedzy technicznej. W trakcie realizacji obiektów do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt, należy:

- realizowanie inwestycji zgodnie z Prawem budowlanym oraz pozwoleniem na budowę,
- zapewnienie terenu umożliwiającego zwalnię gruntu z wykopu, a w przypadku nakazu wywozu wierzchniej warstwy ziemi urodzajnej, zapewnienie transportu do miejsca wskazanego przez właściwy organ,
- zapewnienie usunięcia zieleni kolidującej z budową na podstawie stosownych zezwoleń uzyskanych przez Wykonawcę, materiał powstały po wycince drzew Wykonawca przekazuje Zamawiającemu,
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem i usychaniem drzewostanu znajdującego się na terenie budowy i w jego sąsiedztwie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zaleceniami,
- wykonanie dodatkowych nasadzeń drzew po zakończeniu budowy, jeśli wymagać będą tego wydane decyzje,
- zmniejszenie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko, a w szczególności:
 - właściwą organizację prac budowlanych, z optymalnym wykorzystaniem maszyn i unikaniem, w miarę możliwości, jednoczesnej pracy najcięższego sprzętu lub stosowaniem zabezpieczeń antywibracyjnych,
 - ograniczenie czasu pracy sprzętu, zwłaszcza w obszarze zabudowy mieszkaniowej, do wczesnych godzin wieczornych lub stosowanie zabezpieczeń antywibracyjnych,
 - przestrzeganie właściwej gospodarki wodno - ściekowej na terenie budowy,
 - wykonanie zaleceń odnośnie gospodarki istniejącym drzewostanem na terenie budowy,
 - dotyczących zabezpieczenia przed nadmiernym odwodnieniem, uszkodzeniem mechanicznym,
- zabezpieczenie uzbrojenia infrastruktury miejskiej,
- stosowanie do robót budowlanych wyłącznie materiałów najwyższej jakości, dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo budowlane,
- koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie,
- zapewnienie dostaw urządzeń zgodnie ze specyfikacją projektową,
- rozliczanie się z dostawcami za energię elektryczną i wodę (dostawa i zrzut ścieków),
- wykonawca zobowiązany jest do konserwacji i utrzymania w ruchu urządzeń energetycznych zasilających budowę,
- wykonanie wszystkich wymaganych zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych

zawartymi w niniejszym programie oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów,

- usuwanie usterek lub niezgodności z projektem wskazanych przez Inżyniera/Inspektora nadzoru,
- demontaż obiektów tymczasowego zaplecza, ogrodzenia terenu budowy, tymczasowego zasilania w media energetyczne po zakończeniu budowy oraz wykonanie zagospodarowania terenu zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu,
- udział w odbiorach technicznych i odbiorach częściowych robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym robót budowlanych.

6.2.3 Ochrona środowiska

W trakcie prac budowlanych Wykonawca jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (Art. 75. 1. Prawo ochrony środowiska). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych, wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne, w związku z realizacją inwestycji (Art. 75. 2. Prawo ochrony środowiska) i w jakim dopuszcza wydana dla przedmiotowej inwestycji decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (Art. 74. 1 Prawo ochrony środowiska).

6.2.4 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę własności publicznej i prywatnej, która może być naruszona na skutek prowadzonych przez niego prac budowlanych.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji znajdujących się na i pod powierzchnią ziemi takich jak kable, rurociągi, itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji w czasie trwania budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie spowodowane jego działaniami uszkodzenia w/w instalacji wykazanych w uzyskanych lub dostarczonych mu przez Zamawiającego dokumentach.

6.2.5 Transport materiałów

Transport materiałów na plac budowy zapewnia Wykonawca na własny koszt.

6.2.6 Odbiór końcowy i pozwolenie na użytkowanie

Przy odbiorze końcowym Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający dokona rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót, sprawdza zawartość dokumentacji powykonawczej, oświadczenia kierowników robót, posiadanie wszystkich wymaganych protokołów odbiorów częściowych, atestów na materiały oraz wyniki pomiarów prób i badań wymaganych stosownymi przepisami (w tym także wymienionych powyżej).

Do czasu uzyskania przez Zamawiającego uprawomocnionego pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do dozorowania obiektu, niezbędnej konserwacji urządzeń i utrzymania obiektu w czystości. Koszt omawianych czynności leży po stronie Wykonawcy.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

7 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

- 1) „Prawo budowlane” ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. 2016 poz. 290)
- 2) „Prawo Energetyczne” ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2012 poz. 1059 z późn zm.)
- 3) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. 2016 poz. 778 z późn. zm.)
- 4) Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz.U. 2015 poz. 460).
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie znaków i sygnałów drogowych z 31 lipca 2002 roku (Dz.U. z roku 2002, nr 170, poz. 1393 z późn. zm.)
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem z dnia 23 września 2003 r. (Dz.U. z roku 2003, nr 177, poz. 1729 z późn. zm.)
- 7) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z 2 marca 1999 r. (t.j. Dz.U. 2016 poz. 124)
- 8) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie z 30 maja 2000 r. (Dz.U. z roku 2000, nr 63, poz. 735 z późn. zm.)
- 9) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie z 10 września 1998 roku (Dz.U. z roku 1998, nr. 151, poz. 987 z późn. zm.)
- 10) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zm.)
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z 18 maja 2004 r. (Dz.U. z roku 2004, nr 130, poz. 1389)
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z 2 września 2004 r. (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1129)
- 13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. 2004 nr 249 poz. 2497 z późn. zm.)
- 14) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z roku 1995, nr 25, poz. 133)
- 15) Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. 2014 poz. 883 z późn. zm.)
- 16) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zm.)
- 17) Ustawa prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. 2016 poz. 672).
- 18) Ustawa prawo geodezyjne i kartograficzne z 17 maja 1989 r. (t.j. Dz.U. 2015 poz. 520 z późn. zm)

- 19) Ustawa prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz.U. 2015 poz. 2164)
- 20) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie Szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno-użytkowy z 2 września 2004 r. (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1129).
- 21) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47 poz. 401).
- 22) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953 z późn. zm.)

Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji zadania do stosowania wszelkich norm i zaleceń regulowanych w Unii Europejskiej i prawem w Polsce w obszarach wskazanych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Z uwagi na zmiany w zakresie Polskich Norm oraz zmiany w prawodawstwie wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami prawnymi obowiązującymi w momencie wykonywania robót budowlanych.

8 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJACEGO STWIERDZAJĄCE PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Dla wszystkich działek objętych planowaną inwestycją Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

9 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ I MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Mapę do celów projektowych Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt. Kopia wypisów z ewidencji gruntów, kopia mapy ewidencji gruntów oraz kopia mapy zasadniczej dołączona jako załącznik do opracowania.

10 WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH

Planowane centrum przesiadkowe zlokalizowane jest na istniejących jezdniach i chodnikach można przyjąć, że na większości terenu występują dostateczne warunki gruntowo-wodne umożliwiające na posadowienie nawierzchni i drobnych urządzeń małej architektury i niewymagające podczas prac budowlanych stosowania specjalnych zabiegów i technologii.

11 ZALECENIA KONSERWATORSKIE

Przedmiotowy obszar nie jest położony w obrębie strefy konserwatorskiej. Na przedmiotowym nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków.

12 INWENTARYZACJA ZIELENI

Na przedmiotowym terenie znajduje się zieleń niska i wysoka. Istniejący drzewostan częściowo koliduje z planowanym zamierzeniem. Inwentaryzacja oraz przygotowanie i złożenie (w imieniu Zamawiającego) niezbędnych wniosków o wyrażenie zgody na usunięcie drzew/krzewów leży po stronie Wykonawcy.

Wszystkie drzewa/krzewy nieprzeznaczone do wycinki, znajdujące się w sąsiedztwie planowanych robót budowlanych na czas ich prowadzenia należy zabezpieczyć przed ewentualnymi uszkodzeniami mechanicznymi.

13 ZAŁĄCZNIKI

1. Koncepcja zagospodarowania terenu
2. Kopia mapy zasadniczej
3. Kopia mapy ewidencji gruntów
4. Kopia wypisów z ewidencji gruntów
5. Dokumentacja fotograficzna