

**UCHWAŁA NR XLI/312/2017
RADY MIEJSKIEJ W OLEŚNIE**

z dnia 24 października 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych
w Świerczu w rejonie ul. Leśnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1857), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073), § 143 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie Zasad techniki prawodawczej z dnia 20 czerwca 2002 r. (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 283) oraz w związku z uchwałą nr XXX/216/16 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Świerczu w rejonie ul. Leśnej, po stwierdzeniu, że ustalenia projektu zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olesno zatwierdzonego uchwałą nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 28 grudnia 2015 r., Rada Miejska w Oleśnie uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Świerczu w rejonie ul. Leśnej.

2. Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej w zakresie dotyczącym wskaźników zainwestowania oraz powierzchni biologicznie czynnej i nie obejmuje części graficznej, w związku z czym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.

3. Integralnymi załącznikami niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.

§ 2. 1. W uchwale nr XLVII/394/14 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 2 października 2014 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 9 ust. 3 lit c) otrzymuje brzmienie:

„powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek w ramach jednej inwestycji, przy czym minimalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być niższy niż 0,01, a maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 2,0”;

2) § 9 ust. 3 lit d) otrzymuje brzmienie:

„powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 15% powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek w ramach jednej inwestycji”.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Świerczu w rejonie ul. Leśnej przyjętego uchwałą XLVII/394/14 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 2 października 2014 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 2309) wyrażone w części tekstowej oraz graficznej pozostają bez zmian.

**Rozdział 2.
Przepisy końcowe**

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Olesna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Oleśnie

Henryk Kucharczyk