

.....
(miejsowość i data)

.....
(imię i nazwisko, nazwa firmy)

.....
(adres)

.....
(telefon)*

Burmistrz Olesna

W N I O S E K w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy

Proszę o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....
(budowa, rozbudowa lub nadbudowa obiektu budowlanego, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
wykonanie innych robót budowlanych, zamiana sposobu użytkowania terenu)

dla funkcji – przeznaczenie obiektu

.....
(zabudowa mieszkaniowa jedno/wielorodzinna, usługowa, mieszkaniowo – usługowa, zagrodowa, produkcyjna)

Przewidzianej do realizacji na terenie położonym w.....
przy ul.

(dokładny adres planowanej inwestycji)

obejmującym działkę/i o nr ewid.

k. m.obręb

(granice terenu objętego wnioskiem, lokalizację projektowanego obiektu/ów oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać przedstawione zostały na kopii mapy zasadniczej, sytuacyjno – wysokościowej i mapy ewidencyjnej, które załączam do wniosku)

Charakterystyka projektowanej inwestycji w zakresie zagospodarowania terenu objętego wnioskiem

1. Opis zagospodarowania terenu:

- powierzchnia terenu/lokalu objęta wnioskiem.....
- powierzchnia zabudowy:
 - powierzchnia budynków
 - powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji inwestycji

.....
(powierzchnię parkingów, dróg dojazdowych, chodników, placów budowy, placów składowych, zbiorników, inne powierzchnie utwardzone czy płaty roślinności, które zostaną usunięte, a teren urządzony)

- opis dotychczasowego zagospodarowaniu terenu oraz projektowane zmiany

.....

 (rozbiorka obiektów istniejących, zmiana ukształtowania terenu, np. likwidacja istniejącej zieleni, zmiana istniejącej nawierzchni, przebudowa istniejącego uzbrojenia terenu lub inne)

- usytuowanie obiektu na działce w stosunku do drogi publicznej:

.....

2. Projektowany sposób obsługi komunikacyjnej

- wjazd na drogę publiczną..... z ulicy
 (istniejący, projektowany)
- parkowanie
 (liczba stanowisk postojowych ogółem, w tym ilość stanowisk projektowanych; rodzaj pojazdów)

3. Określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej:

- zapotrzebowanie na wodę.....
 (przyłącze do sieci wodociągowej – istniejące, projektowane, studnia / wielkość zużycia w m³/dobę)
- zapotrzebowanie na energię elektryczną.....
 (przyłącze do sieci energetycznej – istniejące lub projektowane, linia napowietrzna lub ziemna/wielkość zapotrzebowania w kWh)
- odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych.....
 (przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej – istniejące, projektowane; zbiornik bezodpływowy do gromadzenia ścieków – istniejący, projektowany; przydomowa oczyszczalnia ścieków; inne)
- odprowadzenie wód opadowych / deszczowych
 (przyłącze do kanalizacji deszczowej – istniejące, projektowane; na własny teren; inne)
- zaopatrzenie w ciepło.....
 (przyłącze do sieci ciepłowniczej – istniejące, projektowane; kotłownia indywidualna/rodzaj czynnika grzewczego; inne)
- sposób gromadzenia odpadów stałych
 (pojemnik lub kontener opróżniany przez wyspecjalizowaną firmę lub inny)
- zapotrzebowanie na gaz.....
 (przyłącze do sieci gazowej – istniejące, projektowane/wielkość zużycia w m³)
- inne.....

4. Opis obiektu objętego wnioskiem- gabaryty/ parametry obiektu:

a) stan projektowany:

- długość..... m
- szerokość.....m
- wysokość m
 (mierzona od poziomu terenu do gzymsu, okapu).
- wysokośćm
 (mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonej kalenicy lub gzymsu w przypadku dachu płaskiego).

b) stan istniejący:

- długość..... m
- szerokość.....m
- wysokość.....m
- wysokość.....m

- liczba kondygnacji
 (liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych)
- inne.....

 (np. ilość mieszkań; ilość lokali użytkowych/gabinetów; powierzchnia sprzedaży – w przypadku obiektów handlowych; ilość stanowisk remontowo/naprawczych- w przypadku obiektów warsztatowych; taras)

- geometria dachu:
 - układ połaci dachowych

 (dach jedno / dwu / cztero / wielospadowy, mansardowy, z naczółkami, z facjatami lub inny)
 - przybliżony kąt nachylenia połaci i rodzaj pokrycia.....
 - kierunek kalenicy głównej.....

 (równolegle, prostopadle do granicy frontowej działki)

5. Parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

- rodzaj produkcji/usług

- wielkość produkcji / usług
- powierzchnia sprzedaży
- ogólna charakterystyka procesów technologicznych.....

- wielkość zatrudnienia.....
- zagrożenie wybuchem lub pożarem.....
- wytwarzane odpady.....

 (należy określić rodzaj odpadów i sposób ich unieszkodliwiania)
- wielkość emisji:
 - substancje zanieczyszczające.....
 (należy określić ich rodzaj, gdzie będą wprowadzane)
 - wytwarzane energie
 (ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne)
- czy inwestycja będzie miała znaczący negatywny wpływ na środowisko?

6. W przypadku zabudowy zagrodowej proszę podać wielkość gospodarstwa rolnego w ha:

.....

.....
 (czytelny podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)

Do przedmiotowego wniosku załączam:

- a) **poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy zasadniczej** w skali 1:500, 1:1000 (lub 1:2000 w przypadku inwestycji liniowych), przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowana inwestycja oraz obejmująca obszar, na który będzie oddziaływała inwestycja;
 Mapa, o której mowa wyżej, powinna obejmować obszar wokół działki **nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszy jednak niż 50 m,**

- b) w przypadku braku ww. mapy zasadniczej poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencji gruntów, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowana inwestycja oraz obejmująca obszar, na który będzie oddziaływała inwestycja;
Mapa, o której mowa wyżej, powinna obejmować obszar wokół działki nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszy jednak niż 50 m,
- c) **kserokopię ww. poświadczoną przez właściwy organ kopii mapy zasadniczej (lub w przypadku jej braku mapy ewidencyjnej) z graficznym oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru oddziaływania inwestycji,**
- d) kserokopię warunków technicznych zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
- w wodę, odprowadzenie ścieków - warunki techniczne określone przez Oleskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oleśnie, ul. Lubliniecka 3a, 46-300 Olesno,
 - w energię elektryczną - warunki techniczne wraz z projektem umowy określone przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, Obsługa Klienta, ul. Klonowa 1, 42-700 Lubliniec,
 - w gaz - warunki techniczne określone przez GSG Spółka z o.o. w Zabrze, Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, Rozdzielnia Gazu w Częstochowie, Jednostka Terenowa Eksploatacji Sieci w Oleśnie, ul. Grotgera 2, 46-300 Olesno.
- e) **dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości:**
- 598 zł** – za wydanie decyzji o warunkach zabudowy
UWAGA: Nie podlega opłacie skarbowej wydanie decyzji o warunkach zabudowy na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy.
- 17 zł - za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictw.
Opłatę wnosi się w kasie Urzędu Miejskiego w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ lub na konto: Urząd Miejski, 46-300 Olesno, ul. Pieloka 21, 4910501171100000500605894.

UWAGA

- Jeżeli wniosek dotyczy realizacji więcej niż jednego obiektu budowlanego, dla każdego obiektu należy przedłożyć osobną charakterystykę według pkt 4 i 5.
- W każdej pozycji do wypełnienia powinno znaleźć się stosowne odniesienie, w przypadku braku konieczności wpisu, stosujemy zapis „nie dotyczy”.

* Podanie numeru telefonu nie jest obowiązkowe, ale ułatwi kontakt w przedmiotowej sprawie. Brak numeru telefonu nie wpływa na rozpatrzenie wniosku. Przetwarzanie numeru telefonu odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą. Zgoda może być wycofana w każdej chwili.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w sprawie przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679”, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Olesna z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Oleśnie (46-300 Olesno) ul. Jana Pieloka 21, tel. 34 359 78 41-44.
2. Burmistrz Olesna wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Oleśnie, z którym można się skontaktować pod adresem: 46-300 Olesno ul. Jana Pieloka 21, e-mail: iod@olesno.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarza się w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi w celu realizacji zadań Gminy Olesno w zakresie wydania decyzji o warunkach zabudowy oraz wypełnienia obowiązku archiwizacyjnego.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarza się na podstawie: art. 6 ust. 1 lit. c, e rozporządzenia 2016/679 oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), a także ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164) i rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r., Nr 14, poz. 67 z późn. zm.).
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom (podmiotowi uprawnionemu do wykonywania działalności pocztowej, organom kontroli publicznej) w celu wykonania umów lub wykonania ciążącego na administratorze obowiązku prawnego.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt 3 celów przetwarzania, w tym przechowywane jako materiał archiwalny wiecześnie, zgodnie z klasyfikacją i kategorią archiwalną wynikającą z jednolitego rzeczowego wykazu akt organów gminy i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych (art. 15 rozporządzenia 2016/679), ich sprostowania (art. 16 rozporządzenia 2016/679), usunięcia (art. 17 rozporządzenia 2016/679) lub ograniczenia przetwarzania (art. 18 rozporządzenia 2016/679), prawo do przenoszenia danych (art. 20 rozporządzenia 2016/679), a także prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (art. 21 rozporządzenia 2016/679). Realizacja przedmiotowych praw winna być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych.
9. W przypadku, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia 2016/679 przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie swoich danych

osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

10. W zakresie przetwarzania danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2).
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, obligatoryjnym na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a konsekwencją niepodania danych będą braki formalne dokumentu, skutkujące brakiem rozpatrzenia wniosku.
12. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....
(czytelny podpis)