

**Uchwała nr .....**  
**Rady Miejskiej w Oleśnie**  
**z dnia .....2019 roku**

w sprawie ustalenia zaleceń i kierunków działania dla Burmistrza Olesna, dotyczących wdrożenia procedur zmierzających do rozwoju gminnego budownictwa mieszkaniowego, na terenie Gminy Olesno

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506), Rada Miejska w Oleśnie uchwała co następuje:

§ 1.

Zaleca się wdrożenie procedur, zmierzających do poprawy stanu budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Olesno, zwłaszcza w zakresie umożliwienia dostępu do mieszkań na wynajem/wykup, poprzez:

1. dokonanie analizy zapotrzebowania na mieszkania na wynajem/wykup na terenie Gminy Olesna;
2. określenie możliwości i sposobu realizacji dostępnych cenowo mieszkań na wynajem/wykup na terenie Gminy Olesno wraz z wytypowaniem potencjalnej lokalizacji dla tego typu inwestycji;
3. wykonanie analizy efektywności realizacji inwestycji, polegającej na budowie dostępnych cenowo mieszkań na wynajem/wykup z udziałem Gminy Olesno, w oparciu o przepisy ustawy o partnerstwie publiczno-privatnym;
4. rozpatrzenie możliwości udziału Gminy Olesno w zamówieniu pakietowym, dotyczącym realizacji mieszkań na wynajem, wg modelu partnerstwa publiczno-privatnego.

§ 2.

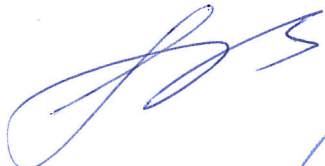


Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olesna

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej**

**Henryk Kucharczyk**

  
  
  
Waldemar Leśniewski  
RADCA PRAWNY  
nr upraw. OP-855/2008

## UZASADNIENIE

Realizacja gminnego budownictwa mieszkaniowego należy- zgodnie z treścią art. 7 pkt. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym - do zadań własnych gminy.

W celu zwiększenia dostępności do nowych mieszkań na wynajem/wykup, dla mieszkańców Gminy Olesno, Rada Miejska zaleca podjęcie działań kierunkowych, skierowanych do wytypowania nieruchomości na terenie gminy Olesno, przeznaczonej na ten cel, określenie zapotrzebowania na mieszkania ( ilość mieszkań i ich powierzchnia) oraz wykonanie analizy efektywności inwestycji, w której udziałowcem byłaby Gmina Olesno oraz partner prywatny, którego zadaniem byłoby sfinansowanie kosztów inwestycji. Wykonanie takiej analizy wynika z przepisów ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym. Mając na uwadze skalę ewentualnego projektu, w celu ograniczenia kosztów przedsięwzięcia, zaleca się Burmistrzowi Olesna przeprowadzenie analizy możliwości realizacji inwestycji, w pakiecie z innymi gminami, które zamierzają realizować na swoim terenie budownictwo mieszkaniowe na wynajem/, w systemie partnerstwa publiczno- prywatnego.