

**UCHWAŁA NR .../.../..**  
**RADY MIEJSKIEJ W OLEŚNIE**  
**z dnia ..... r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, t.j.<sup>1</sup>), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, t.j.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Oleśnie Nr IV/31/19 z dnia 22 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno Rada Miejska w Oleśnie uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno (zwane dalej: „studium”), zawarte w załącznikach nr 1 - 4 niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) tekst studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
  - 2) rysunek studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
  - 3) rysunek studium – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
  - 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, stanowiące załącznik nr 4.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olesna.

§3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. W granicach opracowanej zmiany traci moc uchwała nr Uchwała Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235 i 730.

## UZASADNIENIE

### DO UCHWAŁY NR .../.../... RADY MIEJSKIEJ W OLEŚNIE z dnia ..... r.

Podstawą opracowania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno jest uchwała Nr IV/31/19 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 22 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno.

Na treść obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno” składają się:

- ✓ Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno” przyjętego uchwałą Nr XV/132/2015 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 28 grudnia 2015 r. – tekst podstawowy, stanowiący podstawę tekstu ujednoliconego;
- ✓ Ustalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno” przyjęte uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia ..... r.

Decyzja o dokonaniu zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Olesno została podyktowana koniecznością dostosowania kierunków zagospodarowania terenu do aktualnych potrzeb inwestycyjnych na terenie gminy oraz obowiązujących przepisów odrębnych – zgodnie z art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 z późn. zm.).

Celem zmiany studium jest ujawnienie udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych – piasków oraz wskazanie kierunków ich zagospodarowania jako terenów powierzchniowej eksploatacji złóż kruszyw naturalnych – piasków, a także kierunków rekultywacji po zakończeniu ich eksploatacji.

Inwestycje te mają miejsce na poniższych działkach:

- Działka nr 227/1 k.m. 20 obręb Stare Olesno, 226/55 i 225/54 k.m. 19 obręb Wojciechów,
- Działki nr 293/18 k.m. 17, działki nr 292/5, 291/4, 290/3 k.m. 16 obręb Świercze,
- Działki nr 82/3, 94/3, 95 k.m. 8 obręb Łomnica.

Projekt zmiany studium został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.). W ramach procedury sporządzania zmiany studium kolejno:

- Rada Miejska w Oleśnie podjęła uchwałę nr IV/31/19 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 22 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno,
- Zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww uchwały instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu zmiany studium,
- Ogłoszono w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń, BIPie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków – do 23 kwietnia 2019 r.; w tym terminie wnioski nie wpłynęły;
- Projekt zostanie poddany opiniowaniu i uzgodnieniom zgodnie w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Projekt zmiany studium zostanie wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od... do .... z terminem składania uwag do .....

Równolegle przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, projekt zmiany studium jest przedstawiony w formie ujednoliconej.