



**Biuro Projektowe
ProPat
mgr inż. Patrycja Jezela**

ul. Kościuszki 10 Olesno 46-300
NIP 576-151-04-96 tel. 691 936 821
p.jezela@gmail.com www.propat.com.pl

**ALTANA, ŁAWKI PARKOWE, KOSZ NA ŚMIECI, TABLICE
INFORMACYJNE, STOJAK NA ROWERY, TOALETA
PRZENOŚNA Z OGRODZENIEM**

Obiekty małej architektury w miejscu publicznym p.n. „Uroczysko Walce”

Nazwa obiektu:	Altana (1szt.) Ławka parkowa (4szt.) Kosz na śmieci (1szt.) Tablice informacyjne (4szt.) Stojak na rowery (1szt.) Toaleta przenośna z ogrodzeniem (1szt.)
Lokalizacja:	Olesno
Jednostka/Obręb/Działka:	160803_4 Olesno/ 0068 Olesno/ dz. nr 5206
Inwestor:	Gmina Olesno
Adres:	Olesno, ul. Pieloka 21

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- wizja lokalna w terenie
- wstępne ustalenia z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy budowlane, m.in.:
 - Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane
 - Rozporządzenie Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

2. Zakres inwestycji

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest budowa takich obiektów jak: altana, ławki parkowe, kosz na śmieci, tablice informacyjne, stojak na rowery oraz toaleta toaleta z ogrodzeniem, zlokalizowanych w Oleśnie na terenie działki oznaczonej nr 5206 w ewidencji gruntów. Inwestorem przedsięwzięcia jest Gmina Olesno.

3. Lokalizacja

W chwili obecnej działka jest niezabudowana budynkami. Projektuje się obiekty małej architektury mające stworzyć teren rekreacyjny p.n. Uroczysko. Teren tej nieruchomości posiada dostęp do drogi publicznej oraz sieci infrastruktury technicznej.

4. Projekt zagospodarowania działki

Wszystkie elementy zostaną zamontowane jako wolnostojące na terenie zielonym. Odległości od granic z sąsiednimi działkami przedstawiono na projekcie zagospodarowania działki. Korzystanie z obiektów będzie odbywać się z istniejącej jezdni gruntowej. Teren działki wokół obiektu ze spadkiem w kierunku południowym.

3. Informacje dodatkowe o działce

Obszar działki nie jest objęty ochroną konserwatorską, jak również nie jest wpisany do rejestru zabytków. Teren zamierzenia budowlanego jest wolny od wpływów eksploatacji górniczej oraz leży poza terenami zalewowymi.

4. Warunki geotechniczne

Teren działki nachylony ze spadkiem w kierunku południowym.

5. Określenie obszaru oddziaływania

(zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 1c i art.34 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane)

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektów zamyka się w granicy działki nr 5206 i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowaniu terenu, a swoim usytuowaniem i gabarytami nie wpływa negatywnie na sąsiednie działki.

Olesno, czerwiec 2019r.

OPIS TECHNICZNY OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

1. Dane ogólne

Altana o szerokości 6,0 m, długości 6,0m oraz wysokości 4,10m do kalenicy oraz 2,0m do okapu będzie obiektem wolnostojącym, usytuowanym na terenie zielonym, stanowiącym miejsce rekreacji dla dzieci oraz rodziców. Ławki drewniane o długości 1,95m i szerokości 0,60m oraz kosz na odpady z daszkiem, o wymiarach 0,4x0,4x1,14m będą dodatkowym wyposażeniem wiaty. Obok wiaty zostaną usytuowane tablice informacyjne o wymiarze 1,40x2,0m. Na działce zostanie także zamontowany stojak na rower o długości 1,50m oraz toaleta toi toi w obudowie z drewnianego ogrodzenia.

Obiekty będą realizowane systemem zleconym.

2. Konstrukcja altany

Fundamenty stopy fundamentowe o wymiarze 80 x 80cm i głębokości 30cm, posadowione na głębokości 1,0 m ze względu na głębokość przemarzania gruntu, a następnie betonowane aż do powierzchni terenu. Stopy zbroić krzyżowo prętami $\varnothing 12\text{mm}$ co 15cm ze stali AIIIIN, betonować betonem B-25. W stopach umieścić kotwy do mocowania słupków altany.

Konstrukcja altany drewniana, sześć słupów drewnianych o wymiarach 12x12cm stężone z konstrukcją dachu za pomocą belek murłat – ramy drewnianej o wymiarach 12x12cm. Słupy wzmocnione zastrzałami o wymiarach 6x10cm. Dach drewniany dwuspadowy o nachyleniu 30 stopni. Na ramie oparte krokwie o przekroju 6x12cm, spięte jętkami 6x12cm. Poszczególne elementy konstrukcyjne zadaszenia łączone ze sobą na złącza. Elementy konstrukcji drewnianej pomalowane trzykrotnie preparatem impregnująco-dekoracyjnym z barwnikiem, zapewniającym ochronę drewna przed: ogniem, grzybami i owadami – technicznymi szkodnikami drewna. Pokrycie dachu z gontu ułożonego na deskowaniu pełnym. Wewnątrz altany podłoga drewniana na legarach. Odprowadzanie wody opadowej z dachu poprzez rynny poziome o średnicy $\varnothing 125\text{mm}$ i rury spustowe $\varnothing 100\text{mm}$ z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,5mm łączonej przez lutowanie lutem twardym.

Wymiary: (dług.x szer.x wys.) 600x600x410cm.

3. Konstrukcja ławki

Fundamenty stopy fundamentowe o wymiarze 60 x 60cm i głębokości 70cm, ze względu na głębokość przemarzania gruntu. Stopy zbroić krzyżowo prętami $\varnothing 12\text{mm}$ co 15cm ze stali AIIIIN, betonować betonem B-25. W stopach zakotwić stalowe kotwy do mocowania nóg ławki. Fundament betonowy nie powinien wystawać ponad powierzchnię gruntu. Górna krawędź fundamentu powinna się znajdować 20 cm pod powierzchnią gruntu.

Konstrukcja ławki w całości drewniana z drewna jodłowego o grubości desek 15,0x4,5cm. Drewno nóg lite, malowane impregnatem i lakierobejcą. Deski siedziska i oparcia z jodły sezonowanej, impregnowanej i malowanej 2x lakierobejcą. Połączenia elementów konstrukcji na śruby M8 ocynkowane oraz poprzez wkrety

Wymiary: (dług.x szer.x wys.) 195x60x80cm.

4. Konstrukcja kosza na odpady

Fundamenty stopy fundamentowe o wymiarze 60 x 60cm i głębokości 70cm, ze względu na głębokość przemarzania gruntu. Stopy zbroić krzyżowo prętami Ø12mm co 15cm ze stali AIIIIN, betonować betonem B-25. W stopach zakotwić stalowe kotwy do mocowania nóg kosza. Fundament betonowy nie powinien wystawać ponad powierzchnię gruntu. Górna krawędź fundamentu powinna się znajdować 20 cm pod powierzchnią gruntu.

Konstrukcja stalowa malowana 2x proszkowo. Wkład kosza stalowy ocynkowany i malowany proszkowo. Deski obudowy iglaste, impregnowane i 2x malowane lakierobejca. Połączenia elementów konstrukcji poprzez wkręty ocynkowane

Wymiary: (dług.x szer.x wys.) 40x40x114cm.

5. Konstrukcja tablic informacyjnych

Fundamenty stopy fundamentowe o wymiarze 60 x 60cm i głębokości 70cm, ze względu na głębokość przemarzania gruntu. Stopy zbroić krzyżowo prętami Ø12mm co 15cm ze stali AIIIIN, betonować betonem B-25. W stopach zakotwić słupki tablicy. Fundament betonowy nie powinien wystawać ponad powierzchnię gruntu. Górna krawędź fundamentu powinna się znajdować 20 cm pod powierzchnią gruntu.

Konstrukcja drewniana składająca się ze słupków, do których przymocowano stelaż tablicy. Całość wieńczy ozdobny daszek dwuspadowy.

Wymiary: (dług.x wys.) 140x200cm.

6. Stojak na rowery

Fundamenty stopy fundamentowe o wymiarze 60 x 60cm i głębokości 70cm, ze względu na głębokość przemarzania gruntu. Stopy zbroić krzyżowo prętami Ø12mm co 15cm ze stali AIIIIN, betonować betonem B-25. W stopach zakotwić pręty stojaka. Fundament betonowy nie powinien wystawać ponad powierzchnię gruntu. Górna krawędź fundamentu powinna się znajdować 20 cm pod powierzchnią gruntu.

Konstrukcja: kłoda drewniana o średnicy min. 40cm z nacięciami na szerokość opony rowerów.

Wymiary: (dług.x śred.) 150x40cm.

7. Ogrodzenie drewniane

Fundamenty ogrodzenia stopy fundamentowe o wymiarze 30 x 30cm i głębokości 70cm, ze względu na głębokość przemarzania gruntu. Stopy zbroić krzyżowo prętami Ø12mm co 15cm ze stali AIIIIN, betonować betonem B-25. W stopach zakotwić pręty do mocowania ogrodzenia. Fundament betonowy nie powinien wystawać ponad powierzchnię gruntu. Górna krawędź fundamentu powinna się znajdować 20 cm pod powierzchnią gruntu.

Konstrukcja ogrodzenia: płot panelowy drewniany, 3x impregnowany.

Wymiary: (dług.x szer.x wys.) 210x200x210cm.

8. Toaleta toi toi

Toaleta przenośna, niezwiązana z gruntem, w postaci zamykanej kabiny, wyposażona w pisuar, umywalkę ze zintegrowanym zbiornikiem na wodę, antypoślizgową podłogę, zamek wewnętrzny, wieszak na ubranie, uchwyty do rąk, lustro, dozownik na płyn

dezynfekujący, podajnik ręczników papierowych, podajnik na papier toaletowy, podwójny system wentylacji oraz bezodpływowy zbiornik z wentylacją o pojemności 250l.

Wymiary: (długość x szerokość x wysokość) 120x120x235cm.

9. Obowiązki Inwestora

- Roboty budowlane można prowadzić po upływie 21 dni od momentu złożenia zgłoszenia do Starostwa Powiatowego
- W trakcie prowadzenia robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP
- Wykonywać roboty budowlane i rzemieślnicze zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom.