

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI ŚWIERCZE W REJONIE
ULIC: CZĘSTOCHOWSKIEJ I WESELNEJ**

Jacek Wolanin
B I U R O
PROJEKTOWE Linia
Jacek Wolanin
ul. Komuny Paryskiej 81/56
50-452 Wrocław; tel. 0600-768-623
REGON 020311813, NIP 894-235-13-53

opracowanie:
mgr inż. Tomasz Dryjański
mgr inż. Jacek Wolanin

Wrocław, lipiec 2019 r. – sierpień 2020 r.

Spis treści

I.	WSTĘP	str. 2
1.	Podstawa prawna opracowania	str. 2
2.	Cel opracowania	str. 2
3.	Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	Str. 3
II.	ZAKRES OPRACOWANIA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY, METODY SPORZĄDZENIA PROGNOZY	str. 3
III.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA	str. 4
1.	Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	str. 4
1.1.	Lokalizacja terenu	str. 4
1.2.	Położenie fizyczno-geograficzne i geomorfologia terenu	str. 4
1.3.	Warunki klimatyczne	str. 5
1.4.	Hydrografia terenu	str. 6
1.5.	Szata roślinna i świat zwierzęcy	str. 6
2.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem	str. 7
2.1.	Emisja hałasu	str. 7
2.2.	Zanieczyszczenie środowiska wodnego, gruntu oraz warstwy glebowej	str. 7
2.3.	Zanieczyszczenie powietrza	str. 8
2.4.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń projektu planu	str. 8
2.5.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności w odniesieniu do obszarów chronionych na podstawie <i>ustawy o ochronie przyrody</i>	str. 9
2.6.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	str. 10
2.7.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	str. 11
IV.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	str. 12
V.	METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU	str. 19
VI.	ROZWIĄZANIA MAJĄC NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OBSZARU NATURA 2000	str. 19
VII.	STRESZCZENIE	str. 21

I. WSTĘP

1. Podstawa prawna opracowania

○ „prognozy oddziaływania na środowisko”

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogiem art. 46 pkt 1 oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.). Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Świercze w rejonie ulic: Częstochowskiej i Weselnej, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania terenu.

- **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** – jako dokumentu, do którego opracowano niniejszą prognozę.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony został na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587).

2. Cel opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko winna wykazać niekorzystne zmiany w środowisku, które mogą nastąpić w wyniku rozwoju terenów zurbanizowanych, przeanalizować zastosowane w planie regulacje w zakresie stosowania właściwych rozwiązań w szczególności dotyczących problematyki odprowadzania ścieków i zagospodarowania odpadów, emisji hałasu i zanieczyszczeń. Celem prognozy jest przeanalizowanie skali spodziewanych zagrożeń i uciążliwości dla środowiska, wpływu na krajobraz naturalny i kulturowy oraz poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami.

Prognozę sporządzono z uwzględnieniem informacji zawartych w:

- obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno wprowadzonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 28 grudnia 2015 r.;
- Prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Świerczu w rejonie ul. Leśnej;
- Opracowaniu ekofizjograficznym gminy Olesno. 2013r.;

Przyjęte w projekcie planu funkcje odpowiadają przeznaczeniu terenu zapisanemu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno, wprowadzonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 28 grudnia 2015 r.

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 11,5 ha. Celem planu jest wprowadzenie rozwiązań minimalizujących istniejące konflikty na styku istniejącej zabudowy produkcyjno – magazynowej (tartak, działalność związana ze składowaniem złomu itp.) oraz zabudowy mieszkaniowej.

II. ZAKRES OPRACOWANIA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY, METODY SPORZĄDZENIA PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko, sporządzoną do omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu. Ustosunkowano się do ustaleń projektu planu, przyjętych w nim założeń ochrony środowiska oraz wskazano potencjalne zagrożenia dla środowiska.

Opracowanie prognozy poprzedziła wizja lokalna w terenie pozwalająca rozpoznać i ocenić cechy terenu, stopień jego degradacji, formę użytkowania terenów, stan środowiska oraz podatność na degradację. Aktualny stan środowiska oraz jego zasoby, ocenione zostały na podstawie opracowania ekofizjograficznego. Ocenę ewentualnych zagrożeń dla środowiska, jakie mogą wystąpić przy zagospodarowaniu terenu określonym w projekcie planu, oparto na podstawie danych z podobnych zamierzeń realizowanych w zbliżonych warunkach.

W trakcie sporządzania prognozy korzystano z następującej literatury:

Cichocki Z. 2004. Problematyka ochrony przyrody w planowaniu miejscowym oraz wybrane zagadnienia dotyczące opracowań ekofizjograficznych i prognoz oddziaływania na środowisko. Oficyna Wydawnicza ZOIU, Wrocław.

Korzeniak G. 1998. Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego. Poradnik metodyczny. Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej (Oddział w Krakowie), Kraków.

Sas – Bojarska Aleksandra. 2007. Przewidywanie zmian krajobrazowych w gospodarowaniu przestrzenią z wykorzystaniem ocen oddziaływania na środowisko na przykładzie transportu drogowego. Przedsiębiorstwo Prywatne WIB, Gdańsk.

Kistowski M. Regionalny model zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska Polski a strategię rozwoju województw. Uniwersytet Gdański, Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Gdańsk – Poznań. 45, 392, 2003. [w języku polskim].

Kozłowski S. Przyszłość ekorozwoju. Wydawnictwo KUL. 197, 586, 2005.

Borys T. (red.) Borys T. W stronę zrównoważonego rozwoju polskich gmin i powiatów. Zarządzanie Zrównoważonym rozwojem. Agenda 21 w Polsce – 10 lat po Rio. Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko. Białystok. 40, 279, 2003.

Marczewski, M. Maniakowski. Ptasie Ostoje, Carta Blanca Sp. z o.o. Grupa Wydawnicza PWN, 2010.

III. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

1.1. Lokalizacja terenu

Teren opracowania położony jest w miejscowości Świercze w rejonie ulicy Weselnej i Częstochowskiej oraz obejmuje swym zasięgiem istniejące tereny przemysłowe, kilka budynków mieszkalnych, obiekty usług gastronomiczno – hotelarskich oraz grunty rolne.

1.2. Położenie fizycznogeograficzne i geomorfologia terenu

Według podziału fizycznogeograficznym Jerzego Kondrackiego, omawiany teren leży na w obrębie Wyżyny Woźnicko - Wieluńskiej. Wyżyna ta zajmuje powierzchnię około 3740 km² i składa się z sześciu mezoregionów: Wyżyny

Wieluńskiej, Obniżenia Liswarty-Proсны, Progu Woźnickiego, Obniżenia Górnej Warty, Progu Serbskiego oraz Obniżenia Krzepickiego. Od północy Wyżyna Woźnicko - Wieluńska graniczy z Niziną Południowowielkopolską, od wschodu z Wyżynami Małopolską i Krakowsko-Częstochowską, od południa z Wyżyną Śląską, natomiast od zachodu z Niziną Śląską.

Obszar badań położony jest w zasięgu Obniżenia Liswarty – Proсны, charakteryzuje się nieurozmaiconą rzeźbą bez przekształceń pochodzenia antropogenicznego. Jest to wysoczyzna plejstocieńska, morenowa płaska, o deniwelacjach terenu 3m - 5m, zbudowana z piasków i żwirów wodnolodowcowych, miejscami na glinach zwałowych; spadki terenu utrzymują się tu w granicach 0 - 3 %. Na przeważającej części przedmiotowego terenu, występują gliny. Są to grunty rodzime, nie skaliste, średnio i zwięzłe spoiste wykształcone w postaci glin, glin piaszczystych i piasku gliniastego, o stopniu plastyczności uzależnionym od stopnia uwilgocenia. Charakteryzują się nośnością, o mniej korzystnych warunkach podłoża w warstwie glin z uwagi na skłonność do uplastycznienia pod wpływem wilgoci. Wody gruntowe o zwierciadle swobodnym lub lekko napiętym, występują na różnych głębokościach, przy glinach w podłożu występują płytko do 1,5m ppt., przy większych głębokościach mogą występować sączenia z infiltracją wód opadowych. Jedynie w części zachodniej występują piaski i żwiry stanowiące grunty rodzime, nie skaliste, średnio i gruboziarniste, mało spoiste, wykształcone głównie w postaci piasków średnich i grubych. Są to grunty nośne o korzystnych warunkach podłoża w warstwie podścielającej.

1.3. Warunki klimatyczne

Według podziału na dzielnice rolniczo-klimatyczne Polski R. Gumińskiego cały obszar gminy Olesno należy do dzielnicy częstochowsko-kieleckiej, którą charakteryzują poniższe parametry:

- czas trwania okresu wegetacyjnego 210 – 220 dni,
- średnia roczna temperatura powietrza 7,6 - 8⁰ C,
- średnia temperatura stycznia -1,5⁰ – 2,2 C,
- średnia temperatura lipca 17,6 – 17,9⁰ C,
- liczba dni z przymrozkami 101 dni.

Jak wynika z danych, układ temperatur jest korzystny dla wegetacji roślin. Przebieg roczny wilgotności jest słabo zróżnicowany. Maksymalne wartości występują jesienią i zimą, minimum wiosną. Z wilgotnością powietrza wiąże się zjawisko mgieł. Zjawisko to występuje przeważnie w okresach późno jesiennych, w obszarach narażonych na intensywną kondensację pary wodnej.

Średnia suma opadów wynosi przeważnie 620-660 mm, ze znaczną kulminacją w okresie letnim (260 mm), w miarę równomiernym rozkładem w pozostałych

miesiącach, w okresie zimowym odnotowane są minima /ok.140 mm/. W okresie wegetacyjnym przypada 65% opadów sumy rocznej. Dni z opadem średnio w roku występują przez ok. 160. Ich wielkość jest większa na ogół nad terenami leśnymi. Pokrywa śnieżna występuje znów przez ok. 60 dni w ciągu roku, od grudnia do marca, sporadycznie w listopadzie i kwietniu.

Duże zachmurzenie występuje w okresie późnej jesieni i zimy, dochodząc do 77% pokrycia nieba w miesiącu. Znów najmniej chmurny miesiąc to sierpień, wrzesień oraz czerwiec. A dni pogodnych o średnim dobowym zachmurzeniu poniżej 20% jest średnio w roku 55, najwięcej we wrześniu, październiku i marcu. W cyklu od listopada do stycznia ponad połowę dni w miesiącu stanowią dni pochmurne o średnim zachmurzeniu ponad 80%, średnio w roku 115.

W okresie letnim dominują wiatry z kierunków zachodnich, w okresie zimowym przeważają wiatry z kierunków północno-zachodnich. Natomiast liczba cisz atmosferycznych stanowi ok. 8,5% czasu w skali roku. Warunki anemometryczne są przeważnie korygowane są przez obszary leśne, w istotny sposób zwiększające turbulencję w przyziemnej warstwie powietrza, co ma wpływ na zmniejszenie prędkości wiatrów dolnych, ukierunkowanie strug powietrza i spadek ich prędkości.

Obszar objęty projektem planu cechuje się dobrymi warunkami przewietrzania i nasłonecznienia, i generalnie korzystnymi warunkami dla człowieka.

1.4. Hydrografia terenu

Pod względem hydrograficznym obszar gminy znajduje się w dorzeczu Odry, pomiędzy Małą Panwią, a Wartą, która stanowi granicę z Wyżyną Krakowsko-Częstochowską i Niecką Włoszczowską. Przedmiotowy teren odwadniany jest przez rowy melioracyjne odprowadzające wodę do ciek naturalnego Młynówka, stanowiącego dopływ rzeki Stobrawy.

1.5. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Obszar objęty projektem planu obejmuje częściowo istniejącą zabudowę przemysłową charakteryzującą się niemal całkowitą degradacją naturalnych walorów przyrodniczych, zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, zabudowę usługową z branży hotelarsko - gastronomicznej oraz otwarty teren rolniczy charakteryzujący się występowaniem przekształconej szaty roślinnej ograniczającej się do naturalnych mieszanek ziół i traw, uzupełnianych lokalnymi zakrzewieniami. Świat zwierzęcy na obszarze opracowania jest ograniczony do gatunków śródpolnych – głównie gryzoni oraz drobnych ptaków. W rejonie zadrzewień występuje zięba, makolągwa, dzwonec, szczygieł, kos, trznadel, kwiczoł, sroka. W rejonie pól otwartych występuje: potrzos, pliszka żółta, kuropatwa, przepiórka, pokląskwa, skowronek polny. Ponadto pola wykorzystywane są jako teren łowiecki przez pustułkę i myszołowa. W sąsiedztwie zabudowy występuje: sierpówka, pliszka

siwa, mazurek, wróbel domowy. W rejonie terenów zabudowanych występuje roślinność charakterystyczna dla środowiska przekształconego przez człowieka (krzewy, drzewa ozdobne i owocowe trawniki, rabaty kwiatowe, uprawy warzywne, zbiorowiska ruderalne). Charakteryzują się znacznym udziałem roślin jednorocznych (chwasty) oraz dużym udziałem traw i bylin.

2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem

2.1. Emisja hałasu

Degradacja środowiska w zakresie emisji hałasu do środowiska na przedmiotowym obszarze, związana jest głównie z działalnością przemysłową zlokalizowaną na przedmiotowym obszarze, w szczególności dotyczy to tartaku, zakładu zajmującego się skupem i demontażem złomu oraz wyrobami hutniczymi. Istotne źródło hałasu stanowi transport ciężki obsługujący ww. tereny i obiekty oraz składu opału, okresowo w niewielkim stopniu obiekt gastronomiczny w trakcie prowadzonych imprez okolicznościowych oraz ruch pojazdów na sąsiadującej z obszarem opracowania drodze wojewódzkiej - ul. Częstochowskiej.

2.2. Zanieczyszczenie środowiska wodnego, gruntu oraz warstwy glebowej

Zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu mogą mieć charakter napływowy związany z odprowadzaniem nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych oraz stosowanie nieszczelnych zbiorników na nieczystości, na obszarach nieskanalizowanych. Jednak z uwagi na znaczną odległość od tego typu obszarów oraz w związku z faktem, iż miasto Olesno i sąsiednia wieś Świercze są skanalizowane, zagrożenie to praktycznie nie występuje.

Potencjalne źródło zanieczyszczeń gruntu i wód gruntowych ściekami przemysłowymi oraz substancjami ropopochodnymi i chemicznymi, stanowią istniejące zakłady przemysłowe, w szczególności zakład związany ze skupem, składowaniem i rozbiórką złomu.

Innym potencjalnym źródłem zagrożeń dla środowiska gruntowo-wodnego w rejonie terenu objętego opracowaniem są również tereny rolnicze. Do głównych obszarowych rodzajów zanieczyszczeń z terenów upraw rolnych należą azotany i fosforany pochodzące ze stosowania nawozów mineralnych i naturalnych, stosowanych w nadmiernych dawkach lub w niewłaściwy sposób oraz substancje toksyczne - głównie metale ciężkie, pochodzące z chemicznych środków ochrony roślin.

2.3. Zanieczyszczenie powietrza

Gmina Olesno położona jest z dala od głównych, regionalnych centrów przemysłowych, przy dużym udziale terenów leśnych, pozbawiona jest zróżnicowanego przemysłu wprowadzającego zanieczyszczenia do atmosfery. Pomimo to, jak wynika z oceny bieżącej wykonanej przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Opolu, w strefie opolskiej, największe przekroczenia stężeń zanieczyszczeń w powietrzu stwierdzono dla benzenu, benzo(a)pirenu, pyłu zawieszonego PM10 oraz pyłu PM 2,5.

Do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń zaliczyć należy obiekty produkcyjno-przemysłowe oraz scentralizowane źródła grzewcze dla obsługi osiedli i pojedynczych obiektów użyteczności publicznej. Istotnym źródłem uciążliwości na terenach zabudowanych jest niska emisja zanieczyszczeń z lokalnych źródeł grzewczych i palenisk indywidualnych oraz zanieczyszczenia komunikacyjne. Szczególnie uciążliwe dla środowiska pozostają paleniska indywidualne, które posiadają niskie emitory, a spala się w nich często paliwa o złej jakości, co powoduje emisję o szkodliwej strukturze zanieczyszczeń. W procesie spalania paliw stałych powstają następujące rodzaje zanieczyszczeń, które dostają się do powietrza:

- pył powstający z popiołu zawartego w węglu,
- dwutlenek i trójtlenek siarki – powstający w wyniku spalania siarki zawartej w paliwie,
- tlenki azotu – tworzące się z azotu zawartego w paliwie jak i w powietrzu doprowadzonym do spalania,
- tlenek węgla – tworzący się w przypadku niezupełnego spalania paliwa.

2.4 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń projektu planu

W omawianym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego, przewidywany, jest rozwój terenów inwestycyjnych w zakresie zabudowy usługowej. Istotnym rozwiązaniem jest lokalizacja nieuciążliwej zabudowy usługowej w terenie oznaczonym symbolem 3.U z zakazem lokalizacji obiektów handlu hurtowego, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów kamieniarskich, a także prowadzenia działalności usługowej zaliczonej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, co ma stanowić bufor pomiędzy terenami przemysłowymi a terenem zabudowy mieszkalnej. Wykluczenie lokalizacji działalności o zwiększonym oddziaływaniu na środowisko, niewątpliwie znacząco obniża potencjalny stopień zagrożeń dla środowiska w nowych terenach inwestycyjnych. Pomimo to realizacja planowanych zamierzeń zwiększy skalę zagrożeń i uciążliwości dla środowiska, w stosunku do sytuacji obecnej. Brak realizacji założeń omawianego projektu planu, może spowodować dalszy rozwój

uciażliwych działalności przemysłowych na terenie sąsiadującym bezpośrednio z budynkami mieszkalnymi, co byłoby zjawiskiem niepożądanym.

2.5 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności w odniesieniu do obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Przedmiotowy teren objęty opracowaniem nie zalicza się do obszarów cennych przyrodniczo. Obszar niezainwestowany obecnie, stanowi fragment pól uprawnych o przeciętnych walorach rolniczych. Na obszarze badań oraz w sąsiedztwie nie występują obszary i obiekty objęte ochroną prawną, w tym obszary Natura 2000. Nie stwierdzono występowania stanowisk roślin, grzybów i siedlisk chronionych. Potencjalnie mogą występować gatunki ptaków chronionych stwierdzone jako występujące na obszarze gminy Olesno, na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. z 2004r Nr 220, poz. 2237), takie jak: kos *turdus merula*, zięba *fringilla coelebs*, makolągwa *carduelis cannabina*, dzwonec *cerduelis chloris*, szczygieł *carduelis carduelis*, trznadel *emberiza citrinella*, kwiczoł *turdus pilaris*, sroka *pica pica* - w okresie od 15 marca do 30 czerwca, potrzos *emberiza schoeniclus*, pliszka żółta *motacilla flava*, przepiórka *coturnix coturnix*, pokląskwa *saxicola rubetra*, sierpówka *streptopelia decaocto*, pliszka siwa *motacilla alba*, mazurek *passer montanus*, wróbel *passer domesticus*. Ponadto żerują: pustułka *falco tinnunculus* i myszołów *buteo buteo*.

Analizując zapis projektu planu w odniesieniu do przepisów ustawy o ochronie przyrody, z uwagi na projektowane przeznaczenie na części niezainwestowanej obszaru objętego planem, pod działalność usługową, trudno jest wskazać istotne założenia mające na celu zachowanie istniejących terenów o stosunkowo ograniczonym stopniu przekształceń. Charakter projektowanej działalności powoduje, iż nie ma wielkich możliwości w zakresie wzmocnienia naturalnych cech krajobrazu przyrodniczego. W projekcie planu zakłada się ograniczania uciążliwości płynących z lokalizacji nowych inwestycji poprzez wprowadzenie właściwych ustaleń w zakresie:

- gospodarowania odpadami,
- odprowadzania ścieków,
- zabezpieczenia gruntu przed możliwością skażenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi,
- stosowania wskaźników zagospodarowania terenów w tym zachowania powierzchni biologicznie czynnej,
- stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

Są to zapisy wpisujące się w cele ochrony przyrody zapisane w *ustawie o ochronie przyrody*, wspomagające zachowanie różnorodności biologicznej, właściwych terenów zabudowanych i niezabudowanych, zachowania w możliwie maksymalnym stopniu naturalnej odporności terenu na degradację. Nastąpią znaczne przekształcenia fauny i flory w środowisku. Trwale zostaną wyeliminowane gatunki charakterystyczne dla otwartych pól uprawnych. W przypadku szaty roślinnej nie będzie to istotna różnica z uwagi na fakt, iż naturalna roślinność już nie występuje. W przypadku fauny zostaną wyparte takie gatunki jak: pokląskwa, pliszka żółta, potrzos oraz stracą tu swoje żerowiska ptaki drapieżne: pustułka i myszołów.

Istniejącym istotnym problemem występującym na obszarze objętym planem, jest konflikt funkcjonalny występujący na styku zabudowy mieszkaniowej oraz przemysłowej. Uciążliwości istniejącego zakładu związanego ze skupem i rozbiórką złomu oraz w mniejszym stopniu istniejącego tartaku, stanowią istotne źródło uciążliwości dla sąsiednich budynków mieszkalnych. Celem sporządzanego planu jest między innymi wprowadzenie rozwiązań mających na celu minimalizację tego zjawiska. Pozytywnie ocenia się wprowadzenie nieuciążliwej zabudowy usługowej w terenie 3.U, który będzie stanowił bufor pomiędzy zabudową mieszkaniową – usługową, a terenami przemysłowymi. Ze względu na stopień zainwestowania terenów w rejonie występujących konfliktów funkcjonalno – przestrzennych, wprowadzenie innych działań w ramach sporządzanego planu, jest bardzo utrudnione lub wręcz niemożliwe.

2.6 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

- Dokumenty na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym.

Temat ochrony środowiska stanowi istotną część polityki Unii Europejskiej, obejmuje swym zakresem wszystkie dziedziny życia społeczno - gospodarczego oraz dotyczy działań o efektach długofalowych. Jednym z podstawowych dokumentów w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Unię Europejską do 2020 roku VII Program Działań Środowiskowych Wspólnoty w zakresie środowiska (dokument roboczy Komisji Środowiska, Zmiany Klimatu i Energii w sprawie ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2020 r. zatytułowany "Dobrze żyć w granicach naszej planety". Obszary priorytetowego działania obejmują zagadnienia dotyczące zmian klimatycznych, przyrody i bioróżnorodności, środowiska, zdrowia i jakości życia, zasobów naturalnych i odpadów. Cele programu zawierają główne zasady polityki w zakresie ochrony środowiska. Szczególną wagę przykładają także

do tematyki zmian klimatycznych, co wiąże się z wypełnianiem zobowiązań Unii Europejskiej związanych z ratyfikacją Protokołu z Kioto, czy Traktatu Akcesyjnego.

Postanowienia ww. dokumentów w części związanej z zagospodarowaniem przestrzennym zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez właściwe rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków i zagospodarowania odpadów, co wpisuje się w ogólne zasady oszczędnego gospodarowania zasobami środowiska oraz likwidacji zanieczyszczeń. Teren jest uzbrajany w infrastrukturę techniczną zapewniającą prawidłową obsługę terenów inwestycyjnych w szczególności w zakresie odprowadzania ścieków.

- Dokumenty na szczeblu krajowym.

Strategicznym celem polityki ekologicznej państwa sformułowanym w dokumencie *Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą na do roku 2016*, było zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju oraz tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego, poprzez wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska, ochronę dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii, dalsza poprawa jakości środowiska oraz bezpieczeństwa ekologicznego, ochrona klimatu.

Zagadnienia poruszane w ww. dokumencie zostały zasadniczo uwzględnione w projekcie planu, poprzez wzmocnienie systemu zarządzania i ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa przyrodniczego oraz poprawy bezpieczeństwa ekologicznego wyrażane m. innymi w postaci racjonalnego wskazania terenów przydatnych do inwestowania z poszanowaniem walorów naturalnych (wybór obszaru lokalizacji tego typu inwestycji położonego w znacznej odległości od terenów osiedleńczych).

- Dokumenty na szczeblu wojewódzkim.

Celem Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego jest podnoszenie poziomu życia mieszkańców, poprawa konkurencyjności regionu z uwzględnieniem zachowania zasad zrównoważonego rozwoju. Dąży się do identyfikacji i likwidacji skutków zagrożeń dla zdrowia, życia, mienia i środowiska, inwentaryzacji dziedzictwa cywilizacyjnego regionu, budowy infrastruktury zapewniającej jego bezpieczeństwo.

Analizowany projekt planu zasadniczo realizuje zadania postawione przez dokumenty wojewódzkie, w sposób jaki jest możliwy na terenach aktywności gospodarczej.

2.7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Obowiązek rozważania możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć wynika z Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110) oraz z Ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

Specjalnej analizie powinny podlegać inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa, a także te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku.

Realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny, a ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało niewielki zasięg.

IV. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

1. Tereny produkcyjno - usługowe (P/U, U)

1) POWIETRZE - wprowadzenie gazów, pyłów, zapachów oraz emisja hałasu

Źródło emisji zanieczyszczeń stanowią systemy grzewcze budynków, obsługujący transport oraz procesy technologiczne. Prognozowane oddziaływanie uzależnione od rodzaju prowadzonej działalności, rodzaju zastosowania technologii w procesach produkcyjnych oraz systemów grzewczych budynków. Najistotniejszym negatywnym oddziaływaniem istniejących na obszarze planu obiektów przemysłowych, jest emisja hałasu pochodząca z działalności zakładu zajmującego się składowaniem i rozbiórką złomu oraz tartaku, a także z obsługującego je transportu. Oddziaływanie to należy określić jako znaczące.

Oddziaływanie na środowisko:

- *Oddziaływanie bezpośrednie krótkoterminowe* – na etapie procesów budowlanych (emisja zanieczyszczeń oraz hałasu pochodząca z maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportu).
- *Oddziaływanie bezpośrednie długoterminowe* – emisja zanieczyszczeń związana z procesami technologicznymi, transportem oraz emisja gazów i pyłów z kotłowni o stosunkowo ograniczonym zasięgu, uzależniona od stosowanych technologii grzewczych.
- *Oddziaływanie długoterminowe chwilowe* – emisja hałasu wynikająca z obsługi transportowej terenów działalności gospodarczej oraz pochodząca z procesów technologicznych towarzyszących prowadzonej działalności, głównie w trakcie dnia.

- *Oddziaływanie skumulowane stałe* – związanie z występowaniem wielu źródeł uciążliwości, powodujące zwielokrotnienie zagrożeń oraz nakładanie się negatywnych zjawisk towarzyszących funkcjonowaniu terenów działalności gospodarczej.

2) POWIERZCHNIA ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE - wykorzystanie zasobów środowiska, zanieczyszczenie gleby i gruntu, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków

W terenach inwestycyjnych, w znacznym stopniu zdegradowane zostają naturalne walory przyrodnicze terenu - gleba, część powierzchni biologicznie czynnej, w miejscach posadowienia budynków oraz terenach o utwardzonej nawierzchni. Utwardzenie powierzchni ziemi na dużym obszarze zaburza naturalny odpływ wód opadowych i wpłynie negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych. Nowe inwestycje stanowią źródło zagrożeń i nieuniknionych uciążliwości dla środowiska, zwiększenia ogólnej ilości ścieków przemysłowych wymagających oczyszczenia oraz odpadów wymagających składowania i unieszkodliwienia (w tym potencjalnie ścieków i odpadów niebezpiecznych). Jest to naturalne zjawisko towarzyszące funkcjonowaniu terenów aktywności gospodarczej. Projekt planu wprowadza ustalenia rozwiązujące problematykę gospodarki ściekami i odpadami, wykluczające możliwość skażenia środowiska naturalnego, w tym w szczególności wód podziemnych i powierzchniowych.

W celu minimalizacji zagrożeń, projekt wprowadza zapisy eliminujące lub ograniczające w stopniu maksymalnym ujemny wpływ inwestycji na środowisko poprzez:

- stosowanie prawidłowych rozwiązań w zakresie problematyki utylizacji ścieków oraz prawidłowej segregacji i wywozu odpadów,
- ustalenie właściwych wskaźników intensywności zabudowy i udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływanie na środowisko:

- *Oddziaływanie bezpośrednie krótkoterminowe* – na etapie procesów budowlanych (czasowe zmiany rzeźby terenu).
- *Oddziaływanie bezpośrednie stałe* – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej.
- *Oddziaływanie pośrednie* – utwardzenie powierzchni ziemi na dużym obszarze zaburzy naturalny odpływ wód opadowych i wpłynie negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych.

- *Stale zagrożenie oddziaływania bezpośredniego* – w terenach aktywności gospodarczej istnieje zagrożenie zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych nieczyszczonymi ciekami oraz substancjami ropopochodnymi i chemicznymi.
- *Oddziaływanie skumulowane stałe* – związane z występowaniem wielu źródeł uciążliwości, powodujące zwielokrotnienie zagrożeń oraz nakładanie się negatywnych zjawisk towarzyszących funkcjonowaniu terenów działalności gospodarczej.

3) RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ROŚLINY, ZWIERZĘTA, KRAJOBRAZ, ZASOBY NATURALNE,

W terenach zainwestowanych związanych głównie z istniejącymi zakładami przemysłowymi, nastąpiła trwała degradacja naturalnych walorów przyrodniczych.

Rozwój nowych terenów inwestycyjnych, kosztem otwartych terenów rolniczych, wpływa na ograniczenie obszarów nieprzekształconych lub o niewielkim stopniu przekształceń pochodzenia antropogenicznego. Jest to naturalne zjawisko występujące w obszarach zurbanizowanych. W celu zachowania równowagi biologicznej oraz właściwych proporcji zabudowy w stosunku do powierzchni biologicznie czynnej w skali lokalnej, projekt planu ustala właściwe wskaźniki intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej.

Następują znaczne przekształcenia fauny i flory w środowisku. Trwale zostaną wyeliminowane gatunki charakterystyczne dla otwartych pól uprawnych. W przypadku roślinności nie będzie to istotna różnica z uwagi na fakt, iż naturalna roślinność dotyczy mieszanki traw i ziół i lokalnych zakrzewień. Z uwagi na wieloletnie wykorzystywanie rolnicze, nie występują tu cenne gatunki. W przypadku fauny zostaną wyparte takie gatunki jak: pokląskwa, pliszka żółta, potrzos oraz stracą tu swoje żerowiska ptaki drapieżne: pustułka i myszołów.

Rozwój terenów zurbanizowanych nie wprowadza nowych elementów w krajobrazie antropogenicznym gminy. Nieodwracalnie przekształcają krajobraz naturalny.

Oddziaływanie na środowisko:

- *Oddziaływanie bezpośrednie* – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz otwartych terenów niezurbanizowanych.
- *Oddziaływanie pośrednie, długoterminowe, stałe* – ograniczenie naturalnego świata roślinnego i zwierzęcego; utwardzenie powierzchni ziemi na dużym obszarze zaburzy naturalny odpływ wód opadowych i wpłynie negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych a pośrednio trwale zmieni naturalne warunki siedliskowe na sąsiednich terenach.

- *Oddziaływanie skumulowane, stałe* – kumulacja równego typu negatywnego oddziaływania prowadzi do powstania uciążliwości charakterystycznych dla funkcjonowania terenów zurbanizowanych, których negatywne oddziaływanie ograniczane jest naturalną odpornością środowiska na degradację, związaną z istniejącymi dużymi obszarami o niewielkim stopniu przekształceń. Oddziaływanie dotyczy terenów zurbanizowanych i bezpośrednio z nimi sąsiadujących.

2) KLIMAT

W projekcie planu wprowadza się tereny, których funkcjonowanie oddziałuje na klimat lokalny na etapie funkcjonowania zakładów produkcyjno - usługowych. Zmiany naturalnego klimatu lokalnego spowodowane są zmianą bilansu cieplnego powierzchni ziemi. Wyraża się to poprzez lokalny wzrost temperatur powietrza (w porównaniu do terenów niezabudowanych) oraz wzrost dobowych amplitud temperatury powietrza. Następuje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do terenów utwardzonych, w związku z czym, oddziaływanie planowanych inwestycji na klimat lokalny będzie odczuwalne.

3) ZABYTKI

Brak oddziaływania ze względu na brak występowania zabytków.

4) ZDROWIE LUDZI

Rozwój obszarów zurbanizowanych winien uwzględniać zasady zrównoważonego rozwoju wyrażające się między innymi prawidłową lokalizacją określonych form zabudowy, minimalizujące powstanie potencjalnego negatywnego oddziaływania na zdrowie mieszkańców. Pozytywnie ocenia się wprowadzenie nieuciążliwej zabudowy usługowej w terenie 3.U, który będzie stanowił bufor pomiędzy zabudową mieszkaniowo - usługową a terenami przemysłowymi.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszkaniowo - usługowej (MN/U)

Oddziaływanie na środowisko: negatywne

1) POWIETRZE - wprowadzenie gazów, pyłów i zapachów oraz emisja hałasu

W terenach o dominującej zabudowie mieszkaniowej, źródło emisji zanieczyszczeń stanowią głównie systemy grzewcze budynków oraz obsługujący je ruch komunikacyjny. Prognozowane oddziaływanie zabudowy mieszkalnej jest stosunkowo nieznaczne i uzależnione w znacznej mierze od stosowanych technologii grzewczych. Uciążliwość w zakresie emisji zanieczyszczeń jest znacząca w przypadku istniejącej zabudowy, w dużej mierze obsługiwanej przez

indywidualne kotłownie na opał stały (węgiel, koks). Powszechnie w paleniskach domowych spalane są śmieci. Zjawisko to szczególnie odczuwalne będzie w sezonie grzewczym, kiedy to znacznie wzrasta zapotrzebowanie na energię ciepłą. Nie wpłynie to znacząco na pogorszenie warunków aerosanitarnych, jednak niska emisja globalnie jest uciążliwa i powoduje pogorszenie jakości powietrza w rejonach o dużym zagęszczeniu zabudowy. W przypadku nowej zabudowy, problem ten będzie znacznie bardziej ograniczony, ze względu na współcześnie stosowane technologie, wysokosprawne i o ograniczonej emisji zanieczyszczeń, często oparte na paliwach ekologicznych (olej, gaz, biomasa, energia elektryczna). Coraz powszechniejsze staje się stosowanie kolektorów słonecznych i innych źródeł energii odnawialnej.

W obiektach o funkcji usługowej, źródło emisji zanieczyszczeń stanowią systemy grzewcze budynków, obsługujący transport oraz ewentualnie procesy technologiczne. Prognozowane oddziaływanie jest trudne do przewidzenia i uzależnione od rodzaju prowadzonej działalności oraz systemów grzewczych budynków. W projekcie planu nie przewiduje się lokalizacji istotnych źródeł uciążliwości dla środowiska.

Oddziaływanie na środowisko:

- *Oddziaływanie bezpośrednie krótkoterminowe* – na etapie procesów budowlanych (emisja zanieczyszczeń oraz hałasu pochodząca z maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportu).
- *Oddziaływanie bezpośrednie długoterminowe* – emisja gazów i pyłów z kotłowni, uzależniona od stosowanych technologii grzewczych, odczuwalne głównie w okresie jesieni, ziemi i wczesnej wiosny.
- *Oddziaływanie bezpośrednie chwilowe:*
 - możliwa ograniczona emisja hałasu towarzysząca prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej,
 - emisja zanieczyszczeń oraz hałasu pochodząca terenów towarzyszącej komunikacji.
- *Oddziaływanie skumulowane stałe* – związanie z występowaniem wielu źródeł uciążliwości, powodujące zwielokrotnienie zagrożeń oraz nakładanie się negatywnych zjawisk towarzyszących funkcjonowaniu terenów działalności gospodarczej.

2) POWIERZCHNIA ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE - wykorzystanie zasobów środowiska, zanieczyszczenie gleby i gruntu, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków

W terenach inwestycyjnych w pewnym stopniu zdegradowane zostają naturalne walory przyrodnicze terenu - gleba, powierzchnia biologicznie czynna, w miejscach posadowienia budynków oraz terenach o utwardzonej nawierzchni. Utwardzenie powierzchni ziemi na dużych obszarach zaburza naturalny odpływ wód opadowych i wpływa negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych. Potencjalne nowe inwestycje stanowią źródło zagrożeń i nieuniknionych uciążliwości dla środowiska, wzrostu ogólnej ilości ścieków wymagających oczyszczenia oraz odpadów wymagających zagospodarowania. Jest to naturalne zjawisko towarzyszące funkcjonowaniu terenów zurbanizowanych.

Zagospodarowanie nowych terenów inwestycyjnych powoduje zmiany w obiegu wody m.in. poprzez ograniczenie oraz likwidację zadrzewień, niwelację terenu i jego uszczelnienie oraz wyposażenie w kanalizację deszczową. Powoduje to zmniejszenie retencji terenowej i infiltracji, a w konsekwencji szybką transformację opadu i spływ powierzchniowy.

W celu minimalizacji zagrożeń, projekt planu wprowadza ustalenia minimalizujące ujemny wpływ nowych inwestycji na środowisko, w zakresie konieczności stosowania prawidłowych rozwiązań dotyczących odprowadzania ścieków, wykluczania możliwości wprowadzania do wód powierzchniowych i gleby nieoczyszczonych ścieków, prawidłowego zagospodarowania odpadów, ustalania wskaźników intensywności zabudowy oraz zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej.

Skutki realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dla środowiska, przy stosowaniu prawidłowych zasad dotyczących jego ochrony (w tym w szczególności gospodarki ściekami i odpadami), nie powinny spowodować zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Będą się ograniczać do trwałej degradacji powierzchni biologicznie czynnej w terenach inwestycyjnych (pod budynkami oraz powierzchniami utwardzonymi).

Oddziaływanie na środowisko:

- *Oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe* – na etapie procesów budowlanych (czasowe zmiany rzeźby terenu).
- *Oddziaływanie bezpośrednie, stałe* – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej.
- *Oddziaływanie pośrednie, stałe* – utwardzenie powierzchni ziemi zaburzy naturalny odpływ wód opadowych i wpłynie negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych na obszarach sąsiednich.

- *Oddziaływanie skumulowane stałe* – związane z występowaniem wielu źródeł uciążliwości, powodujące zwielokrotnienie zagrożeń oraz nakładanie się negatywnych zjawisk.

3) RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ROŚLINY, ZWIERZĘTA, KRAJOBRAZ, ZASOBY NATURALNE

Rozwój nowych terenów inwestycyjnych, kosztem otwartych terenów rolniczych, wpływa na ograniczenie naturalnych obszarów nieprzekształconych lub o niewielkim stopniu przekształceń pochodzenia antropogenicznego. Jest to naturalne zjawisko występujące w obszarach zurbanizowanych. W celu zachowania równowagi biologicznej oraz właściwych proporcji zabudowy w stosunku do powierzchni biologicznie czynnej w skali lokalnej, niezbędne jest ustalanie, na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, właściwych wskaźników intensywności zabudowy oraz konieczności zachowania określonych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej.

Degradacja środowiska związana będzie bezpośrednio z procesem inwestycyjnym w terenach przeznaczonych pod zabudowę i dotyczyć będzie głównie zniszczenia powierzchni warstwy glebowej oraz związanego z nią środowiska życia biologicznego. Celem zachowania równowagi biologicznej oraz właściwych proporcji zabudowy w stosunku do powierzchni biologicznie czynnej w skali lokalnej, projekt planu ustala wskaźniki intensywności zabudowy oraz konieczność zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej.

Rozwój terenów zurbanizowanych nie wprowadza nowych elementów w krajobrazie antropogenicznym miejscowości Świercze. Nieodwracalnie przekształcany jest krajobraz naturalny.

Lokalnie, w miejscach nowych inwestycji, nastąpi wymiana gatunków roślin i zwierząt charakterystycznych dla pól uprawnych na gatunki charakterystyczne dla terenów zurbanizowanych. Pojawią się zbiorowiska typowe dla trawników bądź terenów ruderalnych. W przypadku fauny, największe zmiany dostrzegalne będą wśród ptaków, znikną gatunki charakterystyczne dla otwartych terenów rolniczych, w zamian pojawią się występujące na obszarach zurbanizowanych.

Oddziaływanie na środowisko:

- *Oddziaływanie bezpośrednie stałe* – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz otwartych terenów niezurbanizowanych.
- *Oddziaływanie pośrednie, długoterminowe, stałe* – ograniczenie naturalnego świata roślinnego i zwierzęcego, zwiększenie presji i negatywnego oddziaływania na środowisko; utwardzenie powierzchni ziemi na dużym

obszarze zaburzy naturalny odpływ wód opadowych i wpłynie negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych a pośrednio trwale zmieni naturalne warunki siedliskowe na sąsiednich terenach.

- *Oddziaływanie skumulowane, stałe* – kumulacja różnego typu negatywnego oddziaływania prowadzi do powstania uciążliwości charakterystycznych dla funkcjonowania terenów zurbanizowanych.

4) KLIMAT

W projekcie planu nie przewiduje się inwestycji w zakresie rozwoju terenów mieszkaniowych, których funkcjonowanie oddziaływałoby w sposób odczuwalny na klimat.

5) ZABYTKI

Brak oddziaływania ze względu na brak występowania zabytków.

6) ZDROWIE LUDZI

Lokalizacja terenów mieszkaniowych w omawianym przypadku, nie jest rozwiązaniem optymalnym w związku z istniejącymi zakładami przemysłowymi w sąsiedztwie. Jest to jednak stan istniejący i zapisy planu mogą jedynie minimalizować negatywne oddziaływanie zabudowy przemysłowej na tereny mieszkaniowe. Pozytywnie ocenia się wprowadzenie nieuciążliwej zabudowy usługowej w terenie 3.U, który będzie stanowił bufor pomiędzy zabudową mieszkaniową a terenami przemysłowymi.

V. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Proponuje się monitorowanie skali presji na środowisko na podstawie wyników państwowego monitoringu WIOŚ w zakresie stanu jakości poszczególnych elementów środowiska oraz występujących tendencji i dynamiki zmian. Analizę danych o środowisku zebranych przez WIOŚ przedstawiane są corocznie.

VI. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OBSZARU NATURA 2000

Prognozę oddziaływania na środowisko do omawianego projektu planu sporządzono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku

przyrodniczym oraz przewidywanych kierunkach zainwestowania i zagospodarowania terenów. Ocena ewentualnej degradacji środowiska i zagrożeń zanieczyszczeniem, oparta została na danych dotyczących inwestycji o podobnym charakterze, lokalizowanych na obszarach o zbliżonych uwarunkowaniach przyrodniczych.

Analizując możliwość wprowadzenia rozwiązań alternatywnych skupiono się na poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanych dokumentów dla środowiska. Po rozważeniu możliwości wprowadzenia innych rozwiązań alternatywnych dla projektowanych terenów uznano, iż zaproponowane w projekcie planu założenia są generalnie wystarczające z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych, przy czym należy zauważyć, iż zasięg i przeznaczenie terenów przemysłowych wyznaczony został na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględniającego stan faktyczny. Pozytywnie ocenia się wprowadzenie nieuciążliwej zabudowy usługowej w terenie 3.U, który będzie stanowił bufor pomiędzy zabudową mieszkaniową a terenami przemysłowymi. Ze względu na stopień zainwestowania terenów w rejonie występujących konfliktów funkcjonalno – przestrzennych, wprowadzenie innych działań w ramach sporządzanego planu jest utrudnione.

W celu minimalizacji zagrożeń dla środowiska, w projekcie planu wprowadzono następujące zapisy:

- 1) *w terenach oznaczonych symbolem P/U ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska oraz lokalizacji nowych działalności produkcyjnych i usługowych zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;*
- 2) *w terenach oznaczonych symbolami: 1MN/U, 2.MN/U, 3.MN/U, 2.U, 3.U ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlu hurtowego, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów kamieniarskich, a także lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 4;*
- 3) *zakaz, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną i drogową;*
- 4) *w terenie oznaczonym symbolem 1.U, ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlu hurtowego, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów kamieniarskich, a także lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 6;*
- 5) *zakaz, o którym mowa w pkt 5, nie dotyczy przedsięwzięć związanych z: infrastrukturą techniczną i drogową, a także przedsięwzięć mogących*

potencjalnie znacząco oddziaływać środowisko, w przypadku jeśli procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

6) w terenie 1.MN/U ustala się zakaz lokalizacji nowych warsztatów samochodowych oraz lakierni.

Powyższe ustalenia należy uznać za wychodzące naprzeciw potrzebie eliminacji możliwości powstania istotnych nowych źródeł uciążliwości dla środowiska, w szczególności na styku zabudowy mieszkalnej oraz istniejących i przyszłych aktywności gospodarczych zlokalizowanych na sąsiednich terenach. Dopuszczenie w terenie 1.U lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać środowisko, w przypadku jeśli procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie spowoduje zagrożeń dla funkcji mieszkalnej.

VII. STRESZCZENIE

Teren opracowania położony jest w miejscowości Świercze w rejonie ulic: Weselnej i Częstochowskiej, i obejmuje swym zasięgiem istniejące tereny przemysłowe, kilka budynków mieszkalnych, obiekty usług gastronomiczno – hotelarskich oraz grunty rolne.

Negatywnym aspektem lokalizacji nowych terenów budowlanych zabudowy na przedmiotowym obszarze (teren 2.U), jest ograniczenie otwartych terenów wykorzystywanych rolniczo. W terenach zurbanizowanych, zostaną trwale zdegradowane naturalne walory przyrodnicze terenu (gleba, część powierzchni biologicznie czynnej). Wystąpią uciążliwości dla środowiska w postaci: emisji zanieczyszczeń, hałasu, ogólnej ilości ścieków wymagających oczyszczenia oraz odpadów wymagających właściwego zagospodarowania. Jest to naturalny proces towarzyszący urbanizacji. Skala uciążliwości i zagrożeń dla środowiska płynących z projektowanego sposobu zagospodarowania, będzie uzależniona od rodzaju inwestycji lokalizowanych na przedmiotowym obszarze. Może być to oddziaływanie znaczące.

Utwardzenie powierzchni ziemi na dużym obszarze zaburzy naturalny odpływ wód opadowych i wpłynie negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych. Może to mieć znaczący negatywny wpływ na naturalny poziom wód gruntowych w rejonie inwestycyjnym oraz równowagę warunków gruntowo - wodnych. Przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę usługowo - produkcyjną, jest rozwiązaniem właściwym pod względem funkcjonalno – przestrzennym i nie ma istotnego znaczenia dla ochrony naturalnych walorów przyrodniczych obszaru gminy. Nie stwierdza się przyrodniczych predyspozycji terenu badań, jako elementu, który powinien pełnić funkcje przyrodnicze

w kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości Świercze. Prognozuje się, iż w zależności od rozwijanych działalności, może powstać negatywne oddziaływanie na środowisko.


Po rozważeniu możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych dla projektowanych terenów uznano, iż zaproponowane w projekcie planu założenia są właściwe z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych i środowiskowych, odpowiadających typowi wprowadzanych funkcji, przy czym pozytywnie ocenia się wprowadzenie nieuciążliwej zabudowy usługowej w terenie 3.U, który będzie stanowił bufor pomiędzy zabudową mieszkaniową a terenami przemysłowymi. Ze względu na stopień zainwestowania terenów w rejonie występujących konfliktów funkcjonalno – przestrzennych, wprowadzenie innych działań w ramach sporządzanego planu jest utrudnione.

Stwierdza się, iż w związku z korektą planu po wyłożeniu do wglądu publicznego, dopuszczenie w terenie 1.U lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać środowisko, w przypadku jeśli procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie spowoduje zagrożeń dla funkcji mieszkalnej znacznie oddalonej od terenu 1.U. Powyższa regulacja była spowodowana faktem, iż w obrębie terenu istnieje duży obiekt hotelarski, którego ewentualna rozbudowa mogłaby zostać uniemożliwiona bez dopuszczenia przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać środowisko.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Świercze
w rejonie ulic: Częstochowskiej i Weselnej

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), jako kierujący zespołem autorskim prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Świercze w rejonie ulic: Częstochowskiej i Weselnej, oświadczam, iż posiadam studia wyższe ze magisterskie, ponad 10-cio letnie doświadczenie w opracowywaniu prognoz oddziaływań na środowisko oraz byłem autorem lub współautorem min. kilkudziesięciu ww. opracowań. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Jacek Wolanin


mgr inż. Jacek Wolanin