

Zarządzenie nr 85.2020
Burmistrza Oleśna
z dnia 14 września 2020 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020, poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), w zw. z uchwałami Rady Miejskiej w Oleśnie: nr XLIII/451/02 z dnia 28.08.2002 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią gruntu na rzecz najemców w budynku komunalnym stanowiącym własność Gminy Oleśno, nr XLIV/464/02 z dnia 09.10.2002 roku zmieniającą uchwałę nr XLIII/451/02 z dnia 28.08.2002 roku, nr XXVI/207/20 z dnia 30.06.2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na terenie Miasta Oleśna oraz nr XXV/196/20 z dnia 26.05.2020 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości na terenie Miasta Oleśna, **zarządzam:**

§ 1.

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 52,88 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 10,34 m² położony w Oleśnie przy ulicy Wielkie Przedmieście 42, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 2434 o pow. 0,2083 ha, opisanej w księdze wieczystej nr OP1L/00047465/0. Lokal przeznaczony jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wartość nieruchomości: 154 100,00 złotych netto. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Oleśnie przy ulicy Małe Przedmieście oznaczona numerem geodezyjnym działki 2977 o pow. 0,0035 ha, opisana w księdze wieczystej nr OP1L/00040148/3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśno działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, oznaczonych numerami geodezyjnymi działek: 2975, 2976 oraz 2979. Cena nieruchomości: 5 237,00 zł netto. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Oleśnie przy ulicy Opolskiej oznaczona numerem geodezyjnym działki 3700 o pow. 0,0120 ha, opisana w księdze wieczystej nr OP1L/00004148/9. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 3698. Cena nieruchomości: 11 587,00 zł netto. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

§ 2.

Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje prawo złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości w terminie do dnia 27 października 2020 roku.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Olesna

Sylwester Lewicki

