

Olesno, dnia 23 sierpnia 2021 roku

**DECYZJA NR Z.III.6730.53.2021
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 6 kwietnia 2021 r.
(uzupełniony w dniu 29 kwietnia 2021 r.)

przez

ul. Jasna 14/16a,
00-041 Warszawa

ustalam

WARUNKI ZABUDOWY

dla terenu obejmującego działkę nr ewid. 28/3 k.m. 3,
obręb geodezyjny Łomnica w gminie Olesno,
dla inwestycji dotyczącej zabudowy produkcyjnej polegającej na

**budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2MW wraz z niezbędną infrastrukturą
techniczną, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 28/3 w obrębie
geodezyjnym Łomnica, gmina Olesno**

na zasadach szczegółowych określonych w decyzji oraz w części graficznej, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji i rodzaj zabudowy

a) Rodzaj inwestycji: budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 28/3 w obrębie geodezyjnym Łomnica, gmina Olesno (dopuszcza się realizację dwóch elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 1MW każda – zakres obydwóch elektrowni nie może wykraczać poza określony w niniejszej decyzji).

Instalacja będzie się składać m.in. z:

- paneli fotowoltaicznych (łącznie moc wszystkich paneli do 2 MW, moc pojedynczego panelu do 900W, maksymalna ilość paneli do 10000 szt.),
- konstrukcji wsporczej pod panele fotowoltaiczne (maksymalna wysokość z panelem do 5m),
- inwerterów/falowników fotowoltaicznych,
- do dwóch kontenerowych stacji transformatorowych średniego napięcia (każda o powierzchni do 54m², szerokość elewacji frontowej do 9m, wysokość do 4,5m, dach płaski, jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowym i kącie nachylenia połaci dachu do 30⁰),
- sieci energetycznej NN oraz SN,
- systemu monitoringu, zasilania i sterowania,
- ogrodzenia (do 2,2m),

b) Rodzaj zabudowy: zabudowa produkcyjna.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – nie wyznacza się,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie wyznacza się.

2.2. Wymagania dla nowej zabudowy:

- a) linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym,
- b) szerokość elewacji frontowej – nie wyznacza się,
- c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki lub okapu – nie wyznacza się,
- d) geometria dachu – nie wyznacza się.

2.3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

- a) Dla wnioskowanego przedsięwzięcia Burmistrz Olesna w dniu 21 października 2020 r. wydał decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach znak: Z.III.6220.8.2020, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. W decyzji zawarto istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, do zachowania których inwestor jest zobowiązany;
- b) w związku z położeniem terenu projektowanej inwestycji, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, poza:
 - terenami ustanowionej ochrony wód podziemnych,
 - terenami ustanowionych stref ochronnych ujęć wód,
 - terenami ustanowionych form ochrony przyrody,
 - obszarami ograniczonego użytkowanianakazów, zakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu nie określa się;
- c) przedmiotowa inwestycja nie powinna pogarszać istniejącego stanu środowiska: zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne;
- d) teren inwestycji graniczy z rowem melioracyjnym R-652, w związku z czym inwestor jest zobowiązany wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia – w przypadku jego uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód – zgodnie z postanowieniem Nr PO.ZPU.5.522.3190.2021.PM-S z dnia 13.07.2021 r. Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu.

2.4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710);
- b) jeśli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Inwestor jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot, przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie o tym powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Olesna;
- c) planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie w zakresie dóbr kultury współczesnej.

2.5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - obsługa komunikacyjna działki – z drogi publicznej (powiatowej).
 - liczba miejsc parkingowych/garażowym dla samochodów – nie określa się.
- b) zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej poprzez projektowane przyłącze, na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
 - zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
 - odprowadzanie ścieków – nie dotyczy;
 - odprowadzanie wód opadowych – na działce własnej, w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
 - unieszkodliwianie odpadów stałych – poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany odbiór – zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 z późn. zm.).

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- spowodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

2.7. Ustalenia dotyczące granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- a) działka nr ewid. 28/3 k.m. 3, obręb geodezyjny Łomnica w gminie Olesno obejmuje: grunty orne (RIVb), o pow. 10.0026 ha, w związku z czym teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- b) w związku z położeniem planowanej inwestycji poza granicami terenów górniczych ustanawianych na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.) w niniejszej decyzji nie ustala się warunków ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych;
- c) w związku z położeniem planowanej inwestycji poza granicami terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, ustanawianych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.), na terenie, dla którego ustalono niniejsze warunki zabudowy, nie ustala się szczególnych warunków ochrony.

Na etapie projektowania mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy, z uwzględnieniem obowiązku uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji – na kopii mapy zasadniczej.

UZASADNIENIE

W dniu 6 kwietnia 2021 r. (wniosek uzupełniono w dniu 29 kwietnia 2021 r.)¹

wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, dla inwestycji polegającej na *budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 28/3 w obrębie*

geodezyjnym Łomnica, gmina Olesno, dla terenu obejmującego działkę nr ewid. 28/3 k.m. 3, obręb geodezyjny Łomnica w gminie Olesno.

Postępowanie administracyjne wszczęto w dniu 6 kwietnia 2021 r. oraz pismem Nr Z.III.6730.53.2021 z dnia 5 maja 2021 r. zawiadomiono strony postępowania, w którym określono siedmiodniowy termin wnoszenia uwag i zastrzeżeń.

Analizując zakres inwestycji wynikający z przedmiotowego wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz.741) zmiana zagospodarowania terenu, w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektów budowlanych lub wykonaniu innych robót budowlanych wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy.

Stosownie do postanowień § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588), dokonano analizy obszaru istniejącej zabudowy wokół wskazanego terenu pod realizację inwestycji, z której wynika, że zamierzony zakres inwestycji i sposób zagospodarowania terenu spełnia łącznie wszystkie wymogi art. 61 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co umożliwia wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Parametry urbanistyczno-architektoniczne ustalone dla przedmiotowej inwestycji zawarto w punkcie 2 niniejszej decyzji.

Warunki wynikające z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741):

- Występowanie na działce sąsiedniej zabudowy pozwalające na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy (warunek wynikający z art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – nie stosuje się.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Planowaną budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 28/3 w obrębie geodezyjnym Łomnica, gmina Olesno można zaliczyć do instalacji odnawialnego źródła energii – instalacja stanowi wyodrębniony zespół urządzeń służących do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł (w tym przypadku z energii promieniowania słonecznego). W rezultacie, art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie znajduje zastosowania w przedmiotowej sprawie.

- Dostęp do drogi publicznej (warunek wynikający z art. 61 ust. 1 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – nie stosuje się.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Planowaną budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 28/3 w obrębie geodezyjnym Łomnica, gmina Olesno, można zaliczyć do instalacji odnawialnego źródła energii – instalacja stanowi wyodrębniony zespół urządzeń służących do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł (w tym przypadku z energii promieniowania słonecznego). W rezultacie, art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie znajduje zastosowania w przedmiotowej sprawie. Nie mniej jednak inwestor wskazał obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej, z którą graniczy teren inwestycji, co zostało ujęte w niniejszej decyzji.

- Uzbrojenie terenu (warunek wynikający z art. 61 ust. 1 pkt 3) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – przeprowadzona analiza wykazała, iż projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla realizacji planowanego zamierzenia budowlanego – **warunek spełniony**.
- Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (warunek wynikający z art. 61 ust. 1 pkt 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – przeprowadzona analiza wykazała, że teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – **warunek spełniony**.
- Zgodność z przepisami odrębnymi (warunek wynikający z art. 61 ust. 1 pkt 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – przeprowadzona analiza wykazała, iż planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi – **warunek spełniony**.

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.735) i art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), projekt przedmiotowej decyzji został uzgodniony:

- postanowieniem Nr OŚR.6423.193.2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. przez Starostę Oleskiego, jako organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych;
- postanowieniem Nr PZD.450.66.2021 z dnia 29 czerwca 2021 r. przez Powiatowy Zarząd Dróg w Oleśnie, jako organem właściwym w sprawie graniczenia terenu inwestycji z pasem drogowym;
- postanowieniem Nr PO.ZPU.5.522.3190.2021.PM-S z dnia 13 lipca 2021 r. przez Zarząd Zlewni w Sieradzu, jako organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych z uwagą opisaną w pkt 2.3. d).

Zgodnie z wymaganymi na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) i art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) uzgodnieniami – Burmistrz Olesna, jako zarządca drogi wewnętrznej– uzgadnia przedmiotową inwestycję bez uwag.

Na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, pismem Nr Z.III.6730.53.2021 z dnia 2 sierpnia 2021 r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń, co do planowanej inwestycji.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych, na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) postanowiono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja uprawnia Inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę bądź zgłoszenia rozpoczęcia prac budowlanych dla określonego w decyzji zamierzenia budowlanego.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wiąże organ wydający pozwolenie na budowę,
- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- wygaśnie, jeśli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a nie została wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Olesna, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. Organu, który wydał decyzję. Oświadczenie składa się na piśmie. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania lub jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych w trybie przepisów określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).

ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1 Część graficzna decyzji – kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000.
2. Załącznik nr 2 (w aktach sprawy) – wyniki oraz analiza urbanistyczno-architektoniczna obszaru analizowanego – część tekstowa.
3. Załącznik nr 3 (w aktach sprawy) – analiza urbanistyczno-architektoniczna obszaru analizowanego – część graficzna.

OTRZYMUJA:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10
- 11.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Urząd Miejski w Oleśnie informuje, że przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych - RODO (Dz. U. UE. L z 2016 r. Nr 119, str. 1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych znajdują się na naszej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Oleśnie pod adresem: <http://olesno.biuletyn.info.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

BURMISTRZ

mgr inż. Sylwester Lewicki

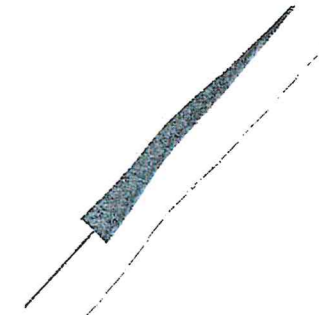
MAPA ZASADNICZA

Skala 1:1000
województwo opolskie
powiat oleski
Olesno - obszar wiejski
ŁOMNICA

Działka nr:28/3 km 3
6.142.25.09.2, 6.142.25.09.4, 6.142.25.10.1, 6.142.25.10.2, 6.142.25.10.3, 6.142.25.10.4, 6.142.25.14.2, 6.142.25.15.1, 6.142.25.15.2

Wzrost: 1,80 m
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar serca: 300 g
Ciężar płuc: 1,2 kg
Ciężar wątroby: 1,5 kg
Ciężar nerek: 150 g
Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g
Ciężar pęcherzyka wodnego: 10 g
Ciężar trzustki: 70 g
Ciężar śledziony: 150 g
Ciężar macicy: 50 g
Ciężar jajników: 20 g
Ciężar prostaty: 20 g
Ciężar jąder: 5 g
Ciężar gruczołu krokowego: 20 g
Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g
Ciężar pęcherzyka wodnego: 10 g
Ciężar trzustki: 70 g
Ciężar śledziony: 150 g
Ciężar macicy: 50 g
Ciężar jajników: 20 g
Ciężar prostaty: 20 g
Ciężar jąder: 5 g
Ciężar gruczołu krokowego: 20 g

Urząd Powiatowy w Olesnie
Wydział Orodzeń, Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Olesnie
44-600 Olesno, ul. Piłsudskiego 1



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI nr Z.III.6730.53.2021
z dnia 2021-08-23
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

OZNACZENIA	
	Linia rozgraniczająca drogi
	Linia rozgraniczająca teren inwestycji
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

MM MONDRA® design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
ul. Długa 21, 95-030 Rzgów
NIP: 728-255-84-25, REGON: 100540236
kom.: +48 502 568 968 | tel./fax: +42 630 01 59
info@mondraesign.pl www.mondraesign.pl

