

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 9 lutego 2022 r. przez Spółkę NB13 Solar Sp. z o.o., ul. Komitetu Obrony Robotników 45D, 02-146 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na cyt.: *"Budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej Łomnica o łącznej mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie ewidencyjnym Łomnica dz. nr ew. 64/2, gm. Olesno, powiat oleski, woj. opolskie"* zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 64/2 k.m. 1 obręb Łomnica

odmawiam określenia środowiskowych uwarunkowań

dla przedsięwzięcia polegającego na cyt.: *"Budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej Łomnica o łącznej mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie ewidencyjnym Łomnica dz. nr ew. 64/2, gm. Olesno, powiat oleski, woj. opolskie"* zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 64/2 k.m. 1 obręb Łomnica.

UZASADNIENIE

Spółka NB13 Solar Sp. z o.o., ul. Komitetu Obrony Robotników 45D, 02-146 Warszawa zwróciła się w dniu 9 lutego 2022 r. do Burmistrza Olesna o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na cyt.: *Budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej Łomnica o łącznej mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie ewidencyjnym Łomnica dz. nr ew. 64/2, gm. Olesno, powiat oleski, woj. opolskie*.

Zgodnie z przepisem art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), zwanej dalej Kpa, w związku z art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), zwanej dalej ooś, ze względu na braki wniosku oraz wątpliwości organu w zakresie liczby stron postępowania wezwano wnioskodawcę pismem z dnia 15 lutego 2022 r. o uzupełnienie braków formalnych. W dniu 31 marca 2022 r. wnioskodawca skutecznie uzupełnił wniosek.

Na podstawie art. 74 ust. 3a ustawy ooś oraz biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia i zakres jego oddziaływania, za strony postępowania uznano wnioskodawcę oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze przewidywanego terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu. Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w granicach obrębu Łomnica. W związku z tym, że liczba stron postępowania przekroczyła 10, o etapach prowadzonego postępowania, strony były informowane w formie publicznego obwieszczenia poprzez zawiadomienia umieszczane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Oleśnie, tablicy ogłoszeń w miejscowości Łomnica, a także udostępniane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Oleśnie.

Po analizie treści przedłożonego wniosku stwierdzono, że jest on kompletny i wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, informując o tym strony postępowania zawiadomieniem nr Z.III.6220.2.2022 z dnia 31 marca 2022 roku.

Zgodnie z przedłożoną Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia projektowaną elektrownię fotowoltaiczną będą cechować następujące parametry: maksymalna moc elektrowni do 10 MW,

całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej ok. 7,83 ha, całkowita powierzchnia gruntów zajętych przez instalację do 7,78 ha. Obecnie działka ewidencyjna nr 64/2 k. m. 1 obręb Łomnica stanowi teren upraw rolnych na gruntach klas bonitacyjnych RIVb i RV. Teren inwestycji przylega do innych gruntów ornych i pasa drogi krajowej nr 11.

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy:

- wolnostojące stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze z panelami fotowoltaicznymi, o łącznej mocy nie przekraczającej 10 MW;
- ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych;
- podziemne linie elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia, linie światłowodowe, drogi dojazdowe wraz z miejscami postojowymi, place stałe i tymczasowe;
- przekształtniki DC/AC (inwertery) podczepiane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane w kontenerowej stacji (do 100 szt.);
- wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN o powierzchni zabudowy maksymalnie do 56 m² na stację w ilości do 10 szt.;
- instalacja solarna prądu stałego;
- trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemiennego;
- układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu dostarczenia/odbioru energii elektrycznej;
- układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu;
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- kontenerowe magazyny energii.

Mając na uwadze powyższy zakres, charakter i skalę inwestycji, zgodnie z § 3 ust.1 pkt 54 lit. b) (*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)*), planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Tym samym zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, realizacja inwestycji wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren planowanej inwestycji znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Olesno w obrębach: Świercze, Łomnica i Borki Małe, przyjętego przez Radę Miejską w Oleśnie Uchwałą Nr XLV/331/21 z dnia 26 października 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 10.11.2021 r. poz. 2859). Zgodnie z ustaleniami ww. planu obszar inwestycji znajduje się w terenie rolniczym, oznaczonym symbolem 3.R, dla którego obowiązują następujące ustalenia, cyt.:

- 1) *przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze;*
- 2) *przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna, w zakresie ustalonym w pkt 3 lit. b;*
- 3) *zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ład przestrzennego:*
 - a) *ustala się zakaz lokalizacji zabudowy związanej z produkcją rolną,*
 - b) *dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.*

Przy czym w § 6 pkt 1 ww. Uchwały ustalono, iż tereny oznaczone symbolem R – tereny rolnicze stanowią cyt.: *tereny gruntów ornych, łąk i pastwisk, z możliwością lokalizacji urządzeń melioracyjnych, stawów hodowlanych, dróg transportu rolnego*. Ponadto należy zaznaczyć, iż zgodnie z § 5 przez przeznaczenie podstawowe należy rozumieć *ustalony w planie przeważający rodzaj przeznaczenia w obrębie danego terenu* (pkt 5), z kolei przez przeznaczenie uzupełniające terenu należy rozumieć *przeznaczenie terenu uzupełniające jego przeznaczenie podstawowe* (pkt 6).

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś Burmistrz Olesna wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Planowane zamierzenie inwestycyjne z zakresu realizacji zabudowy przemysłowej w postaci zabudowy systemami fotowoltaicznymi tym samym naruszy przeznaczenie nieruchomości określone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, którym jest teren rolniczy. Nie budzi wątpliwości, że uchwalony plan miejscowy za wyłącznie dopuszczalne uznaje rolnicze użytkowanie gruntu, a przeznaczenie uzupełniające dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń

infrastruktury technicznej wyłącznie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, tj. terenu rolniczego. W związku z powyższym planowane zamierzenie nie jest zgodne z ustaleniami Uchwały Nr XLV/331/21 z dnia 26 października 2021 r. Rady Miejskiej w Oleśnie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Olesno w obrębach: Świercze, Łomnica i Borki Małe (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 10.11.2021 r. poz. 2859).

W rozpatrywanej sprawie skutkiem realizacji przedsięwzięcia, tj. budowy elektrowni fotowoltaicznej byłaby utrata rolniczego wykorzystania terenu inwestycji, tj. gruntu ornego oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków symbolem R i przekształcenie go w grunt zabudowany, a dokładnie teren przemysłowy, oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem Ba.

Brak zgodności przedsięwzięcia z planem miejscowym w sytuacji gdy przeznaczenie terenu nie przewiduje możliwości realizacji inwestycji stanowi podstawę wydania na podstawie art. 80. ust. 2 decyzji odmownej niezależnie od rzeczywistego oddziaływania projektowanej elektrowni fotowoltaicznej na środowisko. Stąd organ prowadzący postępowanie, stwierdzając niezgodność przedsięwzięcia z postanowieniami miejscowego planu, odstąpił od przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w zakresie oddziaływania na środowisko, w tym zasięgnięcia opinii organów współdziałających na podstawie art. 64 ustawy o oś i szczegółowego badania przedłożonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia w kontekście konieczności stwierdzenia przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanej inwestycji (porównaj Wyrok NSA z 26 kwietnia 2013 r., II OSK 2628/11 oraz Wyrok WSA w Lublinie z dnia 16.11.2021 r., II SA/Lu 423/21).

Przed wydaniem decyzji na podstawie art. 10 Kpa, zawiadomieniem nr Z.III.6220.2.2022 z dnia 19 kwietnia 2022 roku poinformowano strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranego materiału dowodowego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na cyt.: *"Budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej Łomnica o łącznej mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie ewidencyjnym Łomnica dz. nr ew. 64/2, gm. Olesno, powiat oleski, woj. opolskie"*. W niniejszym zawiadomieniu poinformowano wnioskodawcę i strony postępowania, iż teren inwestycji znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Olesno w obrębach: Świercze, Łomnica i Borki Małe, przyjętego przez Radę Miejską w Oleśnie Uchwałą Nr XLV/331/21 z dnia 26 października 2021 r. Do dnia wydania niniejszej decyzji w toku prowadzonego postępowania strony nie skorzystały z możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz nie wniosły żadnych uwag i wniosków.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Olesna, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu, który wydał decyzję. Oświadczenie składa się w formach przewidzianych w Kodeksie postępowania administracyjnego. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania lub jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a tej ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, zgodnie z art. 72 ust. 3 ww. ustawy.

Zgodnie z treścią art. 86 ustawy ooś niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:

- 1) wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji,
- 2) wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy,
- 3) przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca:
NB13 Solar Sp. z o.o., ul. Komitetu Obrony Robotników 45D, 02-146 Warszawa.
2. Pozostałe strony postępowania w formie obwieszczenia zgodnie z art.74 ust. 3 ustawy ooś.
3. Aa.

Do wiadomości zgodnie z art. 86a ustawy ooś:

1. Starosta Oleski, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Urząd Miejski w Oleśnie informuje, że przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych - RODO (Dz. U. UE. L z 2016 r. Nr 119, str. 1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych znajdują się na naszej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Oleśnie pod adresem: <http://olesno.biuletyn.info.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.