



**Ogłoszenie o I przetargu  
ustnym nieograniczonym  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Olesno, położonej w Oleśnie**

**BURMISTRZ OLESNA**

**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1b stanowiącego własność Gminy Olesno położonego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Oleśnie przy ulicy Małe Przedmieście 3, usytuowanego na działce oznaczonej w operacie gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Oleśnie jako nr 2647 o powierzchni 0,0643 ha:**

1. Działka nr 2647 posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Małe Przedmieście w Oleśnie.
2. Na działce 2647 znajduje się trzykondygnacyjny budynek mieszkalno-usługowy z poddaszem użytkowym i podpiwniczeniem, wybudowany w latach trzydziestych i nadbudowany w 1959 roku w technologii tradycyjnej murowanej.
3. Budynek na działce nr 2647 jest budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej M.Przedmieście 3 w Oleśnie i stanowi współwłasność Gminy Olesno oraz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych i użytkowych.
4. Budynek na działce 2647 posiada przyłącza elektroenergetyczne, wodno-kanalizacyjne oraz gazowe.
5. Lokal użytkowy przeznaczony do zbycia oznaczony jako nr 1b, mieści się na parterze budynku wielomieszkaniowego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 13,30 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą pomieszczenia wspólne dla lokali 1a, 1b i 1c, tj przedpokój, korytarz i łazienka.
6. Udział w nieruchomości wspólnej dla lokalu użytkowego 1b w działce nr 2647 wynosi 270/10000.
7. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 2647 stanowi teren koncentracji mieszkalnictwa i usług, oznaczony symbolem MC.
8. Nieruchomość jest sprzedawana w oparciu o dane ewidencyjne określone w operacie gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Oleśnie a wznawianie granic ewidencyjnych odbywa się kosztem i staraniem nabywców.
9. Sprzedaż następuje na podstawie Uchwały Nr XXIX/257/05 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 02 marca 2005 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią gruntu, stanowiącego własność Gminy Olesno i Zarządzenia Nr 66/2022 Burmistrza Olesna z dnia 01 lipca 2022 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Olesno przeznaczonych do zbycia.

**Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono cenę wywoławczą i wadium:**

**- cena wywoławcza: 46.000,00 - zł netto**

**- wadium: 4.600,00- zł.**

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**PRZETARG odbędzie się w dniu 22 listopada 2022 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Oleśnie przy ulicy Pieloka 21 – sala nr 114.**

**Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do wniesienia wadium w kwocie 4.600,00 - zł, najpóźniej do dnia 17 listopada 2022 r. (decyduje data uznania rachunku bankowego Gminy Olesno) na konto nr 27 1050 1171 1000 0005 0060 5902 – tytuł przelewu: „wadium – I przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego 1b w Oleśnie przy ul. M Przedmieście 3.”**

O wysokości postąpienia - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej - decydują uczestnicy przetargu.

**Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:**

1. dowód wpłaty wadium;
2. dowód tożsamości – **w przypadku osób fizycznych;**
3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych.**

Wpłata wadium w przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się Uczestnika przetargu z treścią ogłoszenia, warunkami przetargu i ich akceptacji.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości, zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej w sposób określony w protokole z przetargu i w protokole uzgodnień. Nabywca zobowiązany będzie również do zwrotu Gminie Olesno kosztów, związanych z przygotowaniem nieruchomości komunalnej do sprzedaży.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży, wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem zawarcia umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 22.08.2022 roku.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację szczegółową o powyższym postępowaniu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Oleśnie przy ulicy Pieloka 21, pokój nr 211, telefon 343509181 e-mail: [romank@olesno.pl](mailto:romank@olesno.pl) lub/i na stronie internetowej urzędu [www.olesno.pl](http://www.olesno.pl).

Olesno dnia 18 października 2022 roku

**Burmistrz Oleśna**

**Sylwester Lewicki**



Mapy pozyskane z:

[www.openStreetMap.org](http://www.openStreetMap.org)

[www.google.pl/maps](http://www.google.pl/maps)

**URZĄD MIEJSKI W OLEŚNIE**

46-300 Oleśno, ul. Pieloka 21

tel. +48 34 359 78 42, fax +48 34 359 72 83

e-mail: [gmina@olesno.pl](mailto:gmina@olesno.pl), [www.olesno.pl](http://www.olesno.pl)

Two handwritten signatures in blue ink, one on the left and one on the right, positioned at the bottom left of the page.