

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OLEŚNIE
z dnia r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Olesno

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Oleśnie Nr LXXIV/537/23 z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno, Rada Miejska w Oleśnie uchwala, co następuje:

§1.

1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno (zwaną dalej: „studium”), zawarte w załącznikach nr 1 - 5 niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) tekst studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rysunek studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rysunek studium – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, stanowiące załącznik nr 4;
 - 5) zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r., poz. 214) stanowiący załącznik nr 5.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olesna.

§3.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. W granicach opracowanej zmiany traci moc Uchwała Nr LXXI/522/23 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie ujednoczonej formy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Oleśnie

Henryk Kucharczyk

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W OLEŚNIE z dnia

Podstawą opracowania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno jest uchwała Nr LXXIV/537/23 z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno.

Na treść dotychczas obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno” składają się:

- ustalenia dokumentu przyjętego uchwałą Nr XV/132/2015 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 28 grudnia 2015 r., który stanowi tekst podstawowy, stanowiący podstawę tekstu ujednoczonego,
- ustalenia zmiany studium przyjętej uchwałą Nr XVIII/142/19 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 26 listopada 2019 r.
- ustalenia zmiany studium przyjętej uchwałą Nr XL/291/21 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 15 czerwca 2021 r.

Obecnie obowiązującym dokumentem jest uchwała nr LXXI/522/23 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie ujednoczonej formy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno.

Celem zmiany studium jest przywrócenie na dz. nr 527 oraz części dz. nr 524 położonych w obrębie miasta Olesno obszaru doleśń, które zostały zmienione na tereny aktywności gospodarczej w dokumencie przyjętym uchwałą nr XL/291/21 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 15 czerwca 2021 r. W związku odstąpieniem od opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu pod aktywność gospodarczą, zasadnym stało się przywrócenie przeznaczenia pod zalesienie.

Decyzja o dokonaniu zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Olesno została podyktowana koniecznością dostosowania dokumentu do obecnej sytuacji prawnej przedmiotowego obszaru oraz planowanych kierunków rozwoju gminy na przedmiotowym obszarze.

Zmiana przeznaczenia podyktowana jest uwarunkowaniami formalno-prawnymi. Nie ma możliwości zastosowania alternatywnej lokalizacji.

Projekt zmiany studium został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977). W ramach procedury sporządzania zmiany studium kolejno:

- Rada Miejska w Oleśnie podjęła uchwałę Nr LXXIV/537/23 z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno,
- Zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu zmiany studium,
- Ogłoszono w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń, stronie Urzędu Miejskiego, BIPie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków – do 24 lipca 2023 r.; w tym terminie wnioski nie wpłynęły;
- Projekt został poddany opiniowaniu i uzgodnieniom zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od r. do dnia r. z terminem składania uwag do r.
- W ww. terminie wpłynęły/nie wpłynęły uwagi.

Równoległe przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, projekt zmiany studium jest przedstawiony w formie ujednoczonej.