



**Zarządzenie Nr 81.2024
Burmistrza Olesna
z dnia 08 lipca 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
Gminy Olesno przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Uchwały nr XLII/437/02 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 19 czerwca 2002 roku w sprawie przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią gruntu na rzecz najemców w budynku komunalnym stanowiącym własność Gminy Olesno, Uchwały nr LXXV/548/23 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 14 czerwca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią gruntu na terenie miasta Olesna, Uchwały nr LXXXV/621/24 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 15 stycznia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na terenie miasta Olesna, Uchwały nr LXXXVI/630/24 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 27 lutego 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na terenie miasta Olesna i Uchwały nr LXXXVII/641/24 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 25 kwietnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Olesno położonej na terenie miasta Olesno

zarządzam:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Olesno przeznaczonych do zbycia, zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje prawo złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanych w § 1 w terminie do dnia **23 sierpnia 2024 roku**.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Olesna

Piotr Gręda

Załącznik do Zarządzenia nr 81.2024 Burmistrza Olesna z dnia 08 lipca 2024 roku

L.p.	Opis nieruchomości Położenie	Nr działki	Pow. ogólna w ha	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Forma zbycia	Cena * w zł
					Studium/Decyzje	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego		
1	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 67,93 m ² położony w Oleśnie przy ulicy Lompy 27	2438 Udział 1991/10000	0,0254	OP1L/000*****/6	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (symbol: MU)	Brak obowiązku sporządzenia m.p.z.p.	Sprzedaż w drodze bezpłatargowej na rzecz Najemcy	399.300 (wartość bez bonifikaty)
2	Lokal użytkowy 1c o pow. 14,40 m ² Pomieszczenia pomocnicze o pow. 11,15 m ²	2647 Udział: 189/10000 Udział: 146/10000	0,0643	OP1L/000*****/5	Teren zabudowy wielorodzinnej i usług (symbol: MU)	Teren Koncentracji mieszkalnictwa i usług (symbol MC)	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	69.900
3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana Olesno ulica Paderewskiego	2083/1	0,0083	OP1L/00003957/6	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol: MN)	Brak obowiązku sporządzenia m.p.z.p.	Sprzedaż w drodze bezpłatargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	13.300
4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana Olesno ulica Kościuszki	1892/3	0,0021	OP1L/000*****/2	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol: MW)	Brak obowiązku sporządzenia m.p.z.p.	Sprzedaż w drodze bezpłatargowej na rzecz użytkownika wieczystego	3.600 (wartość prawa własności)

5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana Olesno ul. H. Brodatego	2528/3	0,0121	OP1L/00036965/5	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol: MN)	Brak obowiązku sporządzenia m.p.z.p.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	15.900
---	--	--------	--------	-----------------	--	--------------------------------------	---	--------

*Do kwot określonych w tabeli, zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli wynikać to będzie z obowiązujących w tym zakresie przepisów.